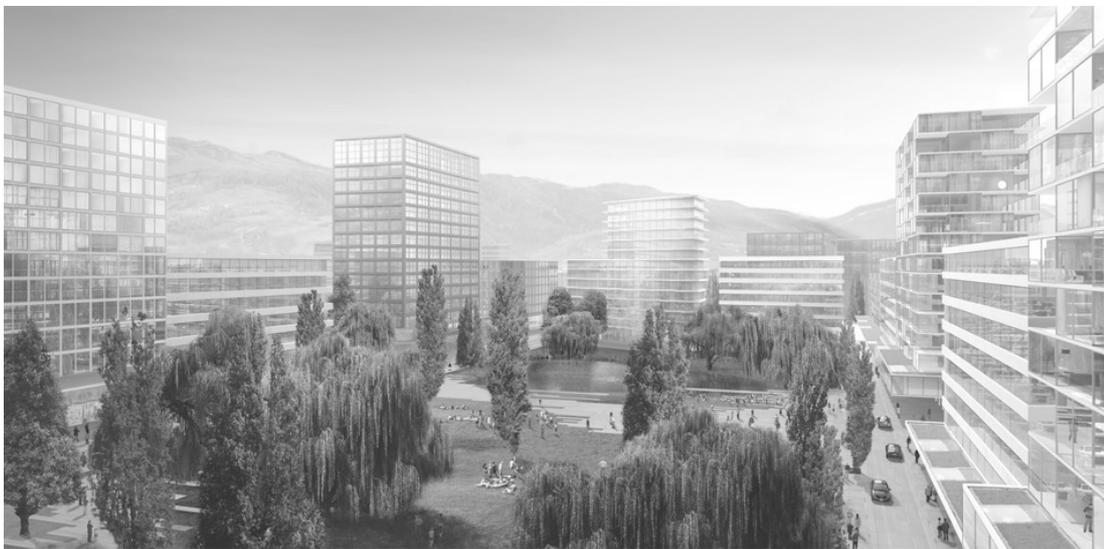


Gemeinde Baar – Stadt Zug

Areal Unterfeld

Anhang

14.055 / 9. September 2015



Auftraggeber

Implenia Schweiz AG
Andreas Jäger
Wabernstrasse 40
3000 Bern 23

Stadt Zug
Stadtplanung, Esther Ambühl
S. Oswalds-Gasse 20
6301 Zug

Verfasser

TEAMverkehr.zug ag
verkehrsingenieure eth/fh/svi/reg a
zugerstrasse 45, ch-6330 cham

fon 041 783 80 60
box@teamverkehr.ch
www.teamverkehr.ch

Cécile Dietschy, dietschy@teamverkehr.ch
Dipl. Bauingenieurin ETH/SVI, Verkehrsingenieurin

Emina Efendic, efendic@teamverkehr.ch
Dipl. Ingenieurin BSc UNSA, Verkehrs- und Kommunikationsingenieurin

Oscar Merlo, merlo@teamverkehr.ch
Dipl. Bauingenieur ETH/SVI/Reg A, Verkehrsingenieur

Anhang

- A Berechnung Bauordnung Baar / Parkplatzreglement Stadt Zug _____ A2**
- B Berechnung nach VSS SN 640 281, Parkieren, Angebot an Parkfeldern für
Personenwagen _____ A6**
- C Fahrtenerzeugung Bebauungsplangebiet Unterfeld _____ A8**
- D Bebauungsstruktur Unterfeld Nord _____ A10**

A Berechnung Bauordnung Baar / Parkplatzreglement Stadt Zug

A.1 Teilgebiet Baar - Parkfeldberechnung nach Bauordnung Gemeinde Baar

A.1.1 Grenzbedarf

Baufeld	Nutzung		Grenzbedarf			TOTAL
			GF (m2) / Sitzplätze	P pro 100 m2 / P pro Sitzplatz	Parkfelder	
			Bezugseinheit	Richtwert		
B 1.1	Wohnen	Bewohner	3'433	1	34	38
		Besucher		10% Bewohner P	3	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	521	2	10	16
		Besucher		1	5	
Subtotal			3'954		53	
B 1.2	Wohnen	Bewohner	7'317	1	73	80
		Besucher		10% Bewohner P	7	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	438	2	9	13
		Besucher		1	4	
Subtotal			7'755		94	
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	2'825	2	57	71
		Besucher		0.5	14	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	400	2	8	12
		Besucher		1	4	
Subtotal			3'225		83	
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Bewohner	4'766	2	95	119
		Besucher		0.5	24	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	746	2	15	22
		Besucher		1	7	
Subtotal			5'512		142	
B 3.2	Wohnen	Bewohner	6'312	1	63	69
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	672	2	13	20
		Besucher		1	7	
Subtotal			6'984		90	
B 4	Wohnen	Bewohner	4'945	1	49	54
		Besucher		10% Bewohner P	5	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	2'744	2	55	69
		Besucher		0.5	14	
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'315	2	26	39	
	Besucher		1	13		
Subtotal			9'004		162	
B 5.1	Wohnen	Bewohner	5'556	1	56	61
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	4'803	2	96	120
		Besucher		0.5	24	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	739	2	15	22
		Besucher		1	7	
Kino***	Personal	450	0.2	90	90	
	Besucher					
Subtotal			11'098		293	
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	4'514	2	90	113
		Besucher		0.5	23	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	740	2	15	22
		Besucher		1	7	
Kino***	Personal	450	0.2	90	90	
	Besucher					
Subtotal			5'254		225	
B 6	Wohnen	Bewohner	8'124	1	81	89
		Besucher		10% Bewohner P	8	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	7'356	2	147	184
		Besucher		0.5	37	
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	785	2	16	24	
	Besucher		1	8		
Subtotal			16'265		297	
"Sportband"	Bahnhofskiosk (Verkauf kundenint.) *	Personal	280	Laufkundschaft am Bahnhof - lockt keine Autos an		0
		Besucher				
Subtotal			280		0	
TOTAL			69'331		1'438	

A.1.2 Effektiver Bedarf

Baufeld	Nutzung	Grenzbedarf		Effektiver Bedarf							
		Parkfelder		Standorttyp	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total	
			TOTAL								
B 1.1	Wohnen	Bewohner	34	38	B	100%	100%	34	34	38	38
		Besucher	3			100%	100%	3	3		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	10	16		40%	60%	4	6	6	9
		Besucher	5			40%	60%	2	3		
Subtotal				53					44	47	
B 1.2	Wohnen	Bewohner	73	80	B	100%	100%	73	73	80	80
		Besucher	7			100%	100%	7	7		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	9	13		40%	60%	4	5	5	8
		Besucher	4			40%	60%	2	3		
Subtotal				94					86	88	
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	57	71	B	40%	60%	23	34	28	42
		Besucher	14			40%	60%	6	8		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	8	12		40%	60%	3	5	5	7
		Besucher	4			40%	60%	2	2		
Subtotal				83					33	50	
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Bewohner	95	119	B	40%	60%	38	57	48	71
		Besucher	24			40%	60%	10	14		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22		40%	60%	6	9	9	13
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Subtotal				142					57	85	
B 3.2	Wohnen	Bewohner	63	69	B	100%	100%	63	63	69	69
		Besucher	6			100%	100%	6	6		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	13	20		40%	60%	5	8	8	12
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Subtotal				90					77	82	
B 4	Wohnen	Bewohner	49	54	B	100%	100%	49	49	54	54
		Besucher	5			100%	100%	5	5		
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	55	69		40%	60%	22	33	27	41
		Besucher	14			40%	60%	5	8		
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	26	39	40%	60%	11	16	16	24		
	Besucher	13		40%	60%	5	8				
Subtotal				162					98	119	
B 5.1	Wohnen	Bewohner	56	61	B	100%	100%	56	56	61	61
		Besucher	6			100%	100%	6	6		
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	96	120		40%	60%	38	58	48	72
		Besucher	24			40%	60%	10	14		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22		40%	60%	6	9	9	13
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Kino***	Personal	90	90	40%	60%	36	54	36	54		
	Besucher										
Subtotal				293					154	200	
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	90	113	B	40%	60%	36	54	45	68
		Besucher	23			40%	60%	9	14		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22		40%	60%	6	9	9	13
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Kino***	Personal	90	90	40%	60%	36	54	36	54		
	Besucher										
Subtotal				225					90	135	
B 6	Wohnen	Bewohner	81	89	B	100%	100%	81	81	89	89
		Besucher	8			100%	100%	8	8		
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	147	184		40%	60%	59	88	74	110
		Besucher	37			40%	60%	15	22		
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	16	24	40%	60%	6	9	9	14		
	Besucher	8		40%	60%	3	5				
Subtotal				297					172	214	
"Sportband"	Bahnhofskiosk (Verkauf kundenint.) *	Personal		Die Retailfläche ist für die Laufkundschaft am Bahnhof und soll eigentlich keine Autos anlocken.							
Subtotal		Besucher		0					0	0	
TOTAL				1'438					811	1'020	

A.2 Teilgebiet Zug - Berechnung nach Parkplatzreglement Stadt Zug

A.2.1 Grenzbedarf

			Grenzbedarf			
			Bezugseinheit	Richtwert	Parkfelder	
Baufeld	Nutzung		aGF (m2)	1 P pro m2		TOTAL
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	8'637	100	86	95
		Besucher		1000	9	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	525	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			9'162			108
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	3'445	100	34	38
		Besucher		1000	3	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	526	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			3'971			51
Z 2	Wohnen	Bewohner	4'848	100	48	53
		Besucher		1000	5	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	652	80	8	16
		Besucher		80	8	
Subtotal			5'500			70
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	7'192	100	72	79
		Besucher		1000	7	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	478	80	6	12
		Besucher		80	6	
Subtotal			7'670			91
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	3'874	100	39	43
		Besucher		1000	4	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	526	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			4'400			56
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	8'476	80	106	134
		Besucher		300	28	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'024	80	13	26
		Besucher		80	13	
Subtotal			9'500			160
TOTAL			40'203			535

A.2.2 Effektiver Bedarf

Baufeld	Nutzung		Grenzbedarf		Effektiver Bedarf						
			Parkfelder		Zone	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total
				TOTAL							
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	86	95	B	60%	100%	52	86	58	96
		Besucher	9			60%	100%	6	9		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	7	13		40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7			60%	100%	4	7		
Subtotal				108					65	110	
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	34	38	B	60%	100%	21	34	24	38
		Besucher	3			60%	100%	3	3		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	7	13		40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7			60%	100%	4	7		
Subtotal				51					31	52	
Z 2	Wohnen	Bewohner	48	53	B	60%	100%	30	48	33	54
		Besucher	5			60%	100%	3	5		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	8	16		40%	100%	4	8	9	17
		Besucher	8			60%	100%	5	8		
Subtotal				70					42	71	
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	72	79	B	60%	100%	44	72	49	80
		Besucher	7			60%	100%	5	7		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	6	12		40%	100%	3	6	7	12
		Besucher	6			60%	100%	4	6		
Subtotal				91					56	92	
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	39	43	B	60%	100%	24	39	27	43
		Besucher	4			60%	100%	3	4		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	7	13		40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7			60%	100%	4	7		
Subtotal				56					34	57	
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	106	134	B	40%	100%	42	106	60	135
		Besucher	28			60%	100%	17	28		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	13	26		40%	100%	6	13	14	26
		Besucher	13			60%	100%	8	13		
Subtotal				160					74	161	
TOTAL				535					302	543	

B Berechnung nach VSS SN 640 281, Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenwagen

B.1.1 Teilgebiet Zug

Grenzbedarf

Baufeld	Nutzung		Grenzbedarf			TOTAL
			Bezugseinheit	Richtwert	Parkfelder	
			GF (m2)	1 P pro 100 m2		
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	10'300	1	103	113
		Besucher		10% Bewohner P	10	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	566	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			10'866			130
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	4'138	1	41	46
		Besucher		10% Bewohner P	4	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	566	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			4'704			62
Z 2	Wohnen	Bewohner	5'733	1	57	63
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	706	2	14	21
		Besucher		1	7	
Subtotal			6'439			84
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	8'574	1	86	94
		Besucher		10% Bewohner P	9	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	517	2	10	16
		Besucher		1	5	
Subtotal			9'091			110
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	4'627	1	46	51
		Besucher		10% Bewohner P	5	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	569	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			5'196			68
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	8'988	2	180	225
		Besucher		0.5	45	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'091	2	22	33
		Besucher		1	11	
Subtotal			10'079			257
TOTAL			46'375			712

B.1.2 Reduzierter Bedarf

Baufeld	Nutzung	Grenzbedarf			Effektiver Bedarf						
		Parkfelder		TOTAL	Standorttyp	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total
		Bewohner	Besucher								
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	103	113	B	100%	100%	103	103	113	113
		Besucher	10			100%	100%	10	10		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				130					120	123	
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	41	46	B	100%	100%	41	41	46	46
		Besucher	4			100%	100%	4	4		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				62					52	56	
Z 2	Wohnen	Bewohner	57	63	B	100%	100%	57	57	63	63
		Besucher	6			100%	100%	6	6		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	14	21		40%	60%	6	8	8	13
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Subtotal				84					72	76	
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	86	94	B	100%	100%	86	86	94	94
		Besucher	9			100%	100%	9	9		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	10	16		40%	60%	4	6	6	9
		Besucher	5			40%	60%	2	3		
Subtotal				110					101	104	
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	46	51	B	100%	100%	46	46	51	51
		Besucher	5			100%	100%	5	5		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				68					58	61	
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	180	225	B	40%	60%	72	108	90	135
		Besucher	45			40%	60%	18	27		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	22	33		40%	60%	9	13	13	20
		Besucher	11			40%	60%	4	7		
Subtotal				257					103	154	
TOTAL				712					505	574	

C Fahrtenerzeugung Bbauungsplangebiet Unterfeld

C.1 Teilgebiet Baar - Anzahl Fahrten

Baufeld	Nutzung		Total	Morgenspitzenstunde 07.00 - 08.00 Uhr				Abendspitzenstunde 17.00 - 18.00 Uhr			
				SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten
B 1.1	Wohnen	Bewohner	25	0.30	0.05	7	1	0.10	0.40	2	10
		Besucher	3	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0
		Besucher	2	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			33			8	3			6	12
B 1.2	Wohnen	Bewohner	52	0.30	0.05	16	3	0.10	0.40	5	21
		Besucher	7	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	2	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0
		Besucher	2	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			63			16	4			9	24
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	16	0.05	0.45	1	7	0.50	0.10	8	2
		Besucher	5	0.05	0.23	0	1	0.25	0.10	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	2	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0
		Besucher	2	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			25			1	9			11	4
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Bewohner	26	0.05	0.45	1	12	0.50	0.10	13	3
		Besucher	9	0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	3	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Subtotal			42			2	16			19	6
B 3.2	Wohnen	Bewohner	46	0.30	0.05	14	2	0.10	0.40	5	18
		Besucher	6	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	3	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Subtotal			58			14	4			9	22
B 4	Wohnen	Bewohner	36	0.30	0.05	11	2	0.10	0.40	4	14
		Besucher	5	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	15	0.05	0.45	1	7	0.50	0.10	8	2
		Besucher	5	0.05	0.23	0	1	0.25	0.10	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	7	0.05	0.45	0	3	0.50	0.10	3	1
		Besucher	5	0.10	0.10	1	1	0.70	0.70	4	4
Subtotal			73			13	14			20	21
B 5.1	Wohnen	Bewohner	40	0.30	0.05	12	2	0.10	0.40	4	16
		Besucher	5	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	27	0.05	0.45	1	12	0.50	0.10	13	3
		Besucher	9	0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	3	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Kino***	Personal	0	Doppelnutzung Kino (Die Fahrten, welche das Kino generiert, wickeln sich ausserhalb der Spitzenstunden und werden daher nicht berücksichtigt.)								
Besucher	0										
Subtotal			88			15	18			25	23
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	25	0.05	0.45	1	11	0.50	0.10	12	2
		Besucher	9	0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	3	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Kino***	Personal	0	Doppelnutzung Kino (Die Fahrten, welche das Kino generiert, wickeln sich ausserhalb der Spitzenstunden und werden daher nicht berücksichtigt.)								
Besucher	0										
Subtotal			40			2	15			19	6
B 6	Wohnen	Bewohner	59	0.30	0.05	18	3	0.10	0.40	6	24
		Besucher	8	0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	2	2
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	41	0.05	0.45	2	18	0.50	0.10	20	4
		Besucher	14	0.05	0.23	1	3	0.25	0.10	4	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	3	0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Subtotal			128			21	27			35	33
"Sport- band"	Die Retailfläche ist für die Laufkundschaft am Bahnhof und soll eigentlich keine Autos anlocken.										
Subtotal			0			0	0			0	0
TOTAL (Unterirdisch)			550	TOTAL		93	110	TOTAL		153	150
						203				304	
Besucher Parkfelder (Oberirdisch)			15	0.10	0.10	2	2	0.70	0.70	11	11
TOTAL			565	TOTAL		94	112	TOTAL		164	161
						206				325	

C.2 Teilgebiet Zug - Anzahl Fahrten

Baufeld	Nutzung		Total	Morgenspitzenstunde 07.00 - 08.00 Uhr				Abendspitzenstunde 17.00 - 18.00 Uhr				
				SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	71	79	0.30	0.05	21	4	0.10	0.40	7	29
		Besucher	7		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3		0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			83			22	6			11	31	
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	29	32	0.30	0.05	9	1	0.10	0.40	3	11
		Besucher	3		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3		0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			36			9	3			6	14	
Z 2	Wohnen	Bewohner	40	44	0.30	0.05	12	2	0.10	0.40	4	16
		Besucher	4		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4		0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			50			13	4			8	19	
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	60	66	0.30	0.05	18	3	0.10	0.40	6	24
		Besucher	6		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3		0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			70			18	5			10	26	
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	32	35	0.30	0.05	10	2	0.10	0.40	3	13
		Besucher	3		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3		0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal			40			10	3			7	15	
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	50	62	0.05	0.45	2	22	0.50	0.10	25	5
		Besucher	12		0.05	0.23	1	3	0.25	0.10	3	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	6		0.05	0.45	0	3	0.50	0.10	3	1
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Subtotal			72			4	28			33	9	
TOTAL			350	TOTAL		76	49	TOTAL		75	114	
						125				189		

D Bebauungsstruktur Unterfeld Nord

24.09.14

Baar, Perimeter Unterfeld "Nord"		Anrech. Grundstücksfläche ca. 35'000 m ²		mGH: mittlere Geschosshöhe	
Einzelbauweise	5 BMZ →	Max. BM Gewerbe	175'000 m³		
Verdichtung <i>+Arealzuschlag 10%</i> <i>+Verdichtung 10%</i>	6 BMZ →	Max. BM Gewerbe	210'000 m³		
aGF					
	Variante 1	Variante 2	Variante 3		
	100% Büro mGH: 4.00m	75% Büro mGH: 4.00m	50% Büro mGH: 4.00m		
	0 % Produkt. mGH: 5.00m	25 % Produkt. mGH: 5.00m	50 % Produkt. mGH: 5.00m		
Einzelbauweise	43'750	32'813	21'875	17'500	
Anzahl PP bei	43'750	41'563	39'375	39'375	
Anzahl PP bei	1.16PP/100m ² aGF 0.99PP/100m ² aGF	457 390			
Verdichtung					
Anzahl PP bei	52'500	39'375	10'500	26'250	21'000
Anzahl PP bei	52'500	49'875	47'250	47'250	47'250
Anzahl PP bei	1.16PP/100m ² aGF 0.99PP/100m ² aGF	548 468			