

ÄNDERUNG BAUORDNUNG

4. KAPITEL: ZONENVORSCHRIFTEN

1. ABSCHNITT: BAUZONEN

§ 54b BAUZONE MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN SCHLEIFE NORD

PLAN NR: 7803

DATUM: 18. MÄRZ 2015

VOM STADTRAT ZUR VORPRÜFUNG EINGEREICHT AM: 24. MÄRZ 2015

VON DER KANTONALEN BAUDIREKTION VORGEPRÜFT AM: 20. JULI 2015

GGR - VORLAGE NR: 2369

VOM STADTRAT VERABSCHIEDET AM: 15. SEPTEMBER 2015

VOM: 15. SEPTEMBER 2015

1. PUBLIKATION IM AMTSBLATT

1. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUDEPARTEMENT

NR: 20 UND 21

VOM: 20. MAI 2016

BIS: 20. JUNI 2016

VOM: 20.05.2016 / 27.05.2016

ZIFFER:

VOM GROSSEN GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM:

DIE PRÄSIDENTIN:

DER STADTSCHREIBER:

KARIN HÄGI

MARTIN WÜRMLI

2. PUBLIKATION IM AMTSBLATT

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUDEPARTEMENT

NR:

VOM:

BIS:

VOM:

ZIFFER:

VON DER KANTONALEN BAUDIREKTION GENEHMIGT AM:

ÄNDERUNG BAUORDNUNG VOM 7. APRIL 2009

§ 54b

Bauzone mit speziellen Vorschriften Schleife Nord

¹ Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Schleife Nord ist für Wohnen, Arbeiten und Schulen bestimmt.

² Es gilt folgende Grundordnung:

a) Geschosszahl	frei
b) Gebäudelänge	frei
c) Grenzabstand (min.)	6 m
d) Firsthöhe (max.)	54 m
e) Ausnutzungsziffer (max.)	2.2
f) Wohnanteil (min.)	60%

³ Das Gebiet Schleife Nord ist einer Mischnutzung mit hoher Wohnqualität zuzuführen.

⁴ Für das Gebiet Schleife Nord ist ein städtebauliches Gesamtkonzept zu erarbeiten, basierend auf einem Konkurrenzverfahren gemäss § 34 BO. Gestützt darauf ist ein Bebauungsplan zu erstellen.

⁵ Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Schleife Nord wird der Lärmschutz-Empfindlichkeitsstufe III zugewiesen.