



Inhalt des Beschlusses

| Bauzonen                  |      |                                                                                 |          | Empfindlich-<br>keitsstufe |
|---------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
|                           | WA5  | Wohn- und Arbeitszone                                                           | (BZ 5.0) | III                        |
|                           | AD   | Arbeitszone                                                                     | (BZ 5.0) | IV                         |
|                           | RBAD | Reserve-Bauzone                                                                 | (BZ 5.0) | IV                         |
| Überlagernde Festlegungen |      |                                                                                 |          |                            |
|                           | bp   | Bebauungsplanpflicht allgemein                                                  |          |                            |
|                           | bp   | Bebauungsplanpflicht für öffentliche Freiräume<br>(vgl. § 11 Abs. 5 Bauordnung) |          |                            |

Unveränderter Inhalt

| Bauzonen |        |                       |          | Empfindlich-<br>keitsstufe |
|----------|--------|-----------------------|----------|----------------------------|
|          | WA4    | Wohn- und Arbeitszone | (AZ 0.9) | III                        |
|          | WA5    | Wohn- und Arbeitszone | (BZ 5.0) | III                        |
|          | RBWA5  | Reserve-Bauzone       | (BZ 5.0) | III                        |
|          | AD     | Arbeitszone           | (BZ 5.0) | IV                         |
|          | RBAD   | Reserve-Bauzone       | (BZ 5.0) | IV                         |
|          | RBOeiB | Reserve-Bauzone       |          | II                         |

Nicht-Bauzonen

|  |   |                     |     |
|--|---|---------------------|-----|
|  | L | Landwirtschaftszone | III |
|--|---|---------------------|-----|

Überlagernde Festlegungen

|  |    |                                                                                 |
|--|----|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | bp | Bebauungsplanpflicht allgemein                                                  |
|  | bp | Bebauungsplanpflicht für öffentliche Freiräume<br>(vgl. § 11 Abs. 5 Bauordnung) |

Weitere Informationen

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Verkehrsfläche / Bahnareal |
|  | Interessenlinie SBB        |

Teilrevision Zonenplan  
Gebiet Unterfeld

1:2'500

Abteilung Planung/Bau  
Baar, 1.4.2015

Der Abteilungsleiter  
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 25.3.2015  
Der Gemeindepräsident  
Andreas Hotz:

Der Gemeindeschreiber  
Walter Lipp

Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion  
Zug, 20.7.2015

Der Baudirektor  
Heinz Tännler

Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 25.9.2015 bis 26.10.2015

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

An der Urnenabstimmung beschlossen am  
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

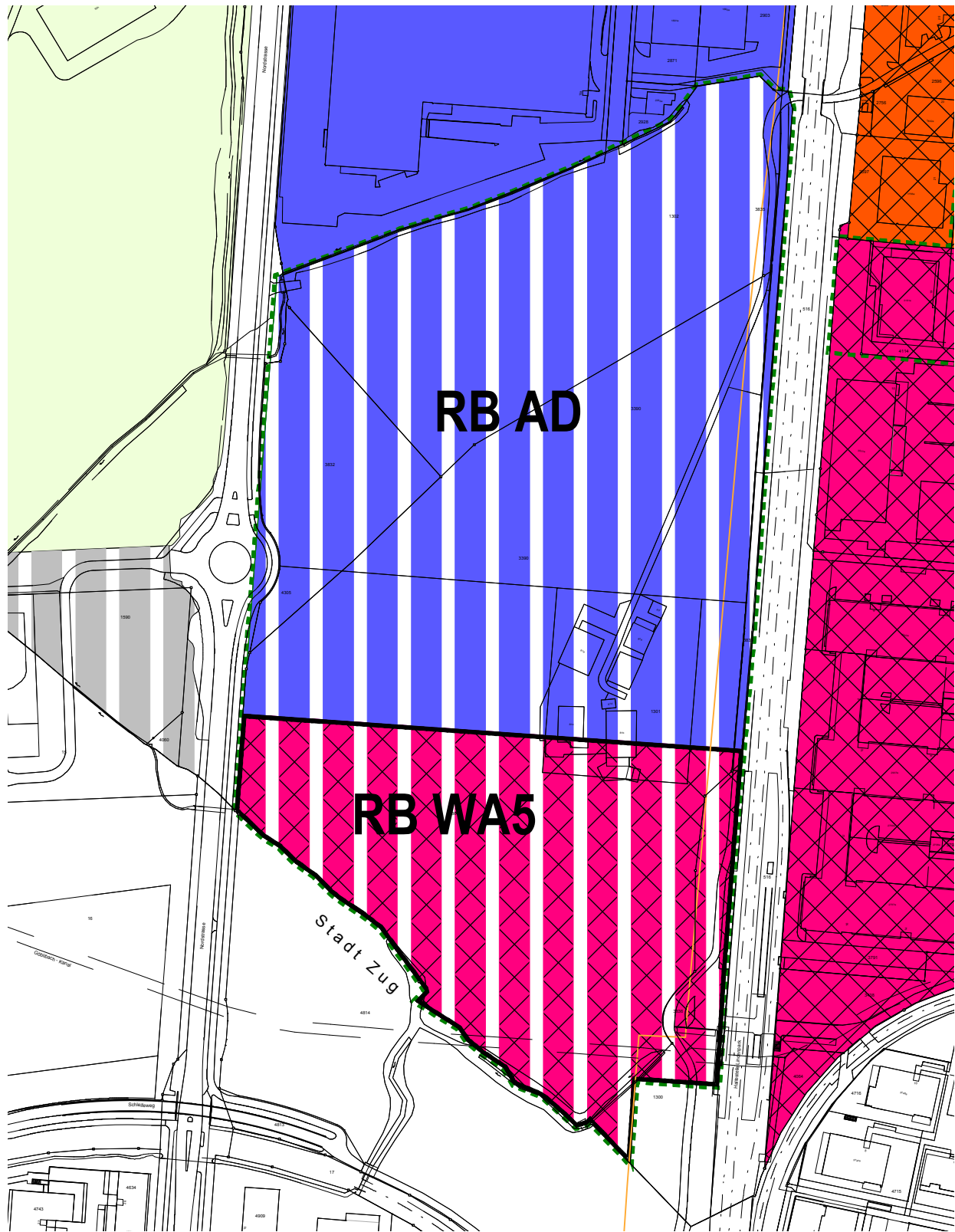
Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom vom

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am

Zonenplan rechtskräftig



Änderung Zonenplan

