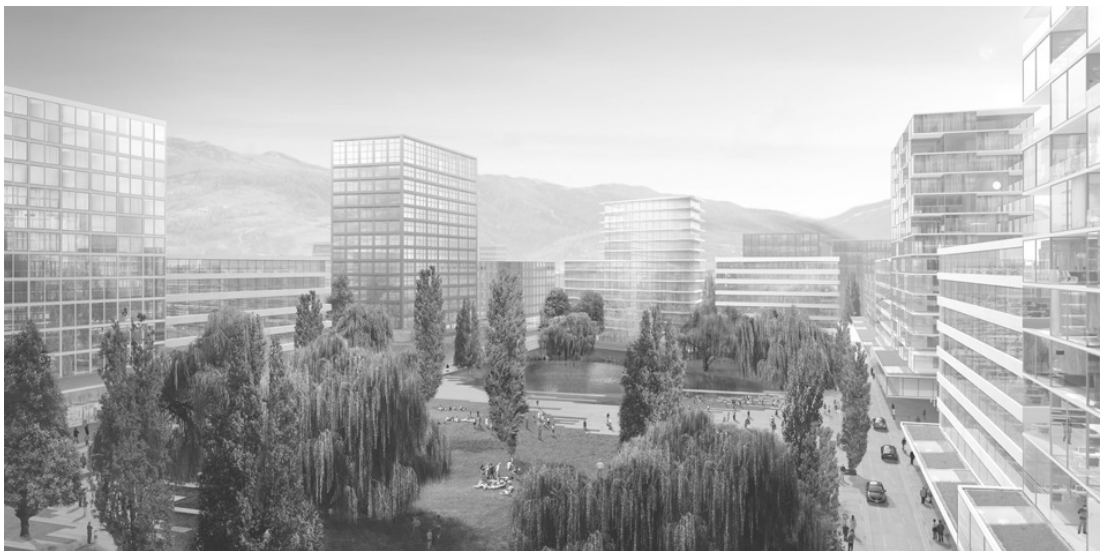


Gemeinde Baar – Stadt Zug

Areal Unterfeld

Anhang

14.055 / 9. September 2015



Auftraggeber

Implenia Schweiz AG
Andreas Jäger
Wabernstrasse 40
3000 Bern 23

Stadt Zug
Stadtplanung, Esther Ambühl
S. Oswalds-Gasse 20
6301 Zug

Verfasser

TEAMverkehr.zug ag
verkehrsingenieure eth/fh/svi/reg a
zugerstrasse 45, ch-6330 cham

fon 041 783 80 60
box@teamverkehr.ch
www.teamverkehr.ch

Cécile Dietschy, dietschy@teamverkehr.ch
Dipl. Bauingenieurin ETH/SVI, Verkehrsingenieurin

Emina Efendic, efendic@teamverkehr.ch
Dipl. Ingenieurin BSc UNSA, Verkehrs- und Kommunikationsingenieurin

Oscar Merlo, merlo@teamverkehr.ch
Dipl. Bauingenieur ETH/SVI/Reg A, Verkehrsingenieur

Anhang

- A Berechnung Bauordnung Baar / Parkplatzreglement Stadt Zug _____ A2
- B Berechnung nach VSS SN 640 281, Parkieren, Angebot an Parkfeldern für
Personenwagen _____ A6
- C Fahrtenerzeugung Bebauungsplangebiet Unterfeld _____ A8
- D Bebauungsstruktur Unterfeld Nord _____ A10

A Berechnung Bauordnung Baar / Parkplatzreglement Stadt Zug

A.1 Teilgebiet Baar - Parkfeldberechnung nach Bauordnung Gemeinde Baar

A.1.1 Grenzbedarf

			Grenzbedarf			
			Bezugseinheit	Richtwert	Parkfelder	
Baufeld	Nutzung		GF (m2) / Sitzplätze	P pro 100 m2 / P pro Sitzplatz		TOTAL
B 1.1	Wohnen	Bewohner	3'433	1	34	38
		Besucher		10% Bewohner P	3	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	521	2	10	16
		Besucher		1	5	
Subtotal			3'954			53
B 1.2	Wohnen	Bewohner	7'317	1	73	80
		Besucher		10% Bewohner P	7	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	438	2	9	13
		Besucher		1	4	
Subtotal			7'755			94
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	2'825	2	57	71
		Besucher		0.5	14	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	400	2	8	12
		Besucher		1	4	
Subtotal			3'225			83
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Bewohner	4'766	2	95	119
		Besucher		0.5	24	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	746	2	15	22
		Besucher		1	7	
Subtotal			5'512			142
B 3.2	Wohnen	Bewohner	6'312	1	63	69
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	672	2	13	20
		Besucher		1	7	
Subtotal			6'984			90
B 4	Wohnen	Bewohner	4'945	1	49	54
		Besucher		10% Bewohner P	5	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	2'744	2	55	69
		Besucher		0.5	14	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'315	2	26	39
		Besucher		1	13	
Subtotal			9'004			162
B 5.1	Wohnen	Bewohner	5'556	1	56	61
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	4'803	2	96	120
		Besucher		0.5	24	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	739	2	15	22
		Besucher		1	7	
Kino***	Personal	450	0.2	90	90	
	Besucher					
Subtotal			11'098			293
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	4'514	2	90	113
		Besucher		0.5	23	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	740	2	15	22
		Besucher		1	7	
	Kino***	Personal	450	0.2	90	90
		Besucher				
Subtotal			5'254			225
B 6	Wohnen	Bewohner	8'124	1	81	89
		Besucher		10% Bewohner P	8	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	7'356	2	147	184
		Besucher		0.5	37	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	785	2	16	24
		Besucher		1	8	
Subtotal			16'265			297
"Sportband"	Bahnhofskiosk (Verkauf kundenint.) *	Personal	280	Laufkundschaft am Bahnhof - lockt keine Autos an		0
	Besucher					
Subtotal			280			0
TOTAL			69'331			1'438

A.1.2 Effektiver Bedarf

				Grenzbedarf		Effektiver Bedarf						
				Parkfelder								
Baufeld	Nutzung			TOTAL	Standorttyp	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total	
B 1.1	Wohnen	Bewohner	34	38	B	100%	100%	34	34	38	38	
		Besucher	3			100%	100%	3	3			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	10	16		40%	60%	4	6	6	9	
		Besucher	5			40%	60%	2	3			
Subtotal				53						44	47	
B 1.2	Wohnen	Bewohner	73	80	B	100%	100%	73	73	80	80	
		Besucher	7			100%	100%	7	7			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	9	13		40%	60%	4	5	5	8	
		Besucher	4			40%	60%	2	3			
Subtotal				94						86	88	
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	57	71	B	40%	60%	23	34	28	42	
		Besucher	14			40%	60%	6	8			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	8	12		40%	60%	3	5	5	7	
		Besucher	4			40%	60%	2	2			
Subtotal				83						33	50	
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Bewohner	95	119	B	40%	60%	38	57	48	71	
		Besucher	24			40%	60%	10	14			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22		40%	60%	6	9	9	13	
		Besucher	7			40%	60%	3	4			
Subtotal				142						57	85	
B 3.2	Wohnen	Bewohner	63	69	B	100%	100%	63	63	69	69	
		Besucher	6			100%	100%	6	6			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	13	20		40%	60%	5	8	8	12	
		Besucher	7			40%	60%	3	4			
Subtotal				90						77	82	
B 4	Wohnen	Bewohner	49	54	B	100%	100%	49	49	54	54	
		Besucher	5			100%	100%	5	5			
	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	55	69		40%	60%	22	33	27	41	
		Besucher	14			40%	60%	5	8			
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	26	39	40%	60%	11	16	16	24			
	Besucher	13		40%	60%	5	8					
Subtotal				162						98	119	
B 5.1	Wohnen	Bewohner	56	61	B	100%	100%	56	56	61	61	
		Besucher	6			100%	100%	6	6			
	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	96	120		40%	60%	38	58	48	72	
		Besucher	24			40%	60%	10	14			
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22	40%	60%	6	9	9	13			
	Besucher	7		40%	60%	3	4					
Kino***	Personal		90	90	40%	60%	36	54	36	54		
	Besucher											
Subtotal				293						154	200	
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	90	113	B	40%	60%	36	54	45	68	
		Besucher	23			40%	60%	9	14			
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	15	22		40%	60%	6	9	9	13	
		Besucher	7			40%	60%	3	4			
Kino***	Personal		90	90	40%	60%	36	54	36	54		
	Besucher											
Subtotal				225						90	135	
B 6	Wohnen	Bewohner	81	89	B	100%	100%	81	81	89	89	
		Besucher	8			100%	100%	8	8			
	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	147	184		40%	60%	59	88	74	110	
		Besucher	37			40%	60%	15	22			
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	16	24	40%	60%	6	9	9	14			
	Besucher	8		40%	60%	3	5					
Subtotal				297						172	214	
"Sport-band"	Bahnhofskiosk (Verkauf kundenint.) *	Personal		Die Retailfläche ist für die Laufkundschaft am Bahnhof und soll eigentlich keine Autos anlocken.								
		Besucher										
Subtotal				0						0	0	
TOTAL				1'438						811	1'020	

A.2 Teilgebiet Zug - Berechnung nach Parkplatzreglement Stadt Zug

A.2.1 Grenzbedarf

			Grenzbedarf			
			Bezugseinheit	Richtwert	Parkfelder	
Baufeld	Nutzung		aGF (m2)	1 P pro m2		TOTAL
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	8'637	100	86	95
		Besucher		1000	9	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	525	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			9'162			108
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	3'445	100	34	38
		Besucher		1000	3	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	526	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			3'971			51
Z 2	Wohnen	Bewohner	4'848	100	48	53
		Besucher		1000	5	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	652	80	8	16
		Besucher		80	8	
Subtotal			5'500			70
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	7'192	100	72	79
		Besucher		1000	7	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	478	80	6	12
		Besucher		80	6	
Subtotal			7'670			91
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	3'874	100	39	43
		Besucher		1000	4	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	526	80	7	13
		Besucher		80	7	
Subtotal			4'400			56
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	8'476	80	106	134
		Besucher		300	28	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'024	80	13	26
		Besucher		80	13	
Subtotal			9'500			160
TOTAL			40'203			535

A.2.2 Effektiver Bedarf

			Grenzbedarf		Effektiver Bedarf							
		Parkfelder		TOTAL	Zone	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total	
Baufeld	Nutzung											
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	86	95	B	60%	100%	52	86	58	96	
		Besucher	9			60%	100%	6	9			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	7		13	40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7	60%			100%	4	7			
		Subtotal					108					
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	34	38	B	60%	100%	21	34	24	38	
		Besucher	3			60%	100%	3	3			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	7		13	40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7	60%			100%	4	7			
		Subtotal					51					
Z 2	Wohnen	Bewohner	48	53	B	60%	100%	30	48	33	54	
		Besucher	5			60%	100%	3	5			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	8		16	40%	100%	4	8	9	17
		Besucher	8	60%			100%	5	8			
		Subtotal					70					
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	72	79	B	60%	100%	44	72	49	80	
		Besucher	7			60%	100%	5	7			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	6		12	40%	100%	3	6	7	12
		Besucher	6	60%			100%	4	6			
		Subtotal					91					
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	39	43	B	60%	100%	24	39	27	43	
		Besucher	4			60%	100%	3	4			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	7		13	40%	100%	3	7	7	14
		Besucher	7	60%			100%	4	7			
		Subtotal					56					
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	106	134	B	40%	100%	42	106	60	135	
		Besucher	28			60%	100%	17	28			
	(kundenintensiv) **	Arbeiten	Personal	13		26	40%	100%	6	13	14	26
		Besucher	13	60%			100%	8	13			
		Subtotal					160					
TOTAL				535						302	543	

B Berechnung nach VSS SN 640 281, Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenwagen

B.1.1 Teilgebiet Zug

Grenzbedarf

			Grenzbedarf			
			Bezugseinheit	Richtwert	Parkfelder	
Baufeld	Nutzung		GF (m2)	1 P pro 100 m2		TOTAL
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	10'300	1	103	113
		Besucher		10% Bewohner P	10	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	566	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			10'866			130
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	4'138	1	41	46
		Besucher		10% Bewohner P	4	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	566	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			4'704			62
Z 2	Wohnen	Bewohner	5'733	1	57	63
		Besucher		10% Bewohner P	6	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	706	2	14	21
		Besucher		1	7	
Subtotal			6'439			84
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	8'574	1	86	94
		Besucher		10% Bewohner P	9	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	517	2	10	16
		Besucher		1	5	
Subtotal			9'091			110
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	4'627	1	46	51
		Besucher		10% Bewohner P	5	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	569	2	11	17
		Besucher		1	6	
Subtotal			5'196			68
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	8'988	2	180	225
		Besucher		0.5	45	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	1'091	2	22	33
		Besucher		1	11	
Subtotal			10'079			257
TOTAL			46'375			712

B.1.2 Reduzierter Bedarf

				Grenzbedarf	Effektiver Bedarf						
				Parkfelder							
Baufeld	Nutzung			TOTAL	Standorttyp	Min.	Max.	Min.	Max.	Min. Total	Max. Total
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	103	113	B	100%	100%	103	103	113	113
		Besucher	10			100%	100%	10	10		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				130						120	123
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	41	46	B	100%	100%	41	41	46	46
		Besucher	4			100%	100%	4	4		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				62						52	56
Z 2	Wohnen	Bewohner	57	63	B	100%	100%	57	57	63	63
		Besucher	6			100%	100%	6	6		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	14	21		40%	60%	6	8	8	13
		Besucher	7			40%	60%	3	4		
Subtotal				84						72	76
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	86	94	B	100%	100%	86	86	94	94
		Besucher	9			100%	100%	9	9		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	10	16		40%	60%	4	6	6	9
		Besucher	5			40%	60%	2	3		
Subtotal				110						101	104
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	46	51	B	100%	100%	46	46	51	51
		Besucher	5			100%	100%	5	5		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	11	17		40%	60%	5	7	7	10
		Besucher	6			40%	60%	2	3		
Subtotal				68						58	61
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv)*	Personal	180	225	B	40%	60%	72	108	90	135
		Besucher	45			40%	60%	18	27		
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	22	33		40%	60%	9	13	13	20
		Besucher	11			40%	60%	4	7		
Subtotal				257						103	154
TOTAL				712						505	574

C Fahrtenerzeugung Bbauungsplangebiet Unterfeld

C.1 Teilgebiet Baar - Anzahl Fahrten

Baufeld	Nutzung			Total	Morgenspitzenstunde 07.00 - 08.00 Uhr				Abendspitzenstunde 17.00 - 18.00 Uhr				
					SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	
B 1.1	Wohnen	Bewohner	25	28	0.30	0.05	7	1	0.10	0.40	2	10	
		Besucher	3		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	5	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0	
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1	
Subtotal				33			8	3			6	12	
B 1.2	Wohnen	Bewohner	52	59	0.30	0.05	16	3	0.10	0.40	5	21	
		Besucher	7		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	2	4	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0	
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1	
Subtotal				63			16	4			9	24	
B 2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	16	21	0.05	0.45	1	7	0.50	0.10	8	2	
		Besucher	5		0.05	0.23	0	1	0.25	0.10	1	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	2	4	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0	
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1	
Subtotal				25			1	9			11	4	
B 3.1	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Bewohner	26	35	0.05	0.45	1	12	0.50	0.10	13	3	
		Besucher	9		0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	7	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0	
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2	
Subtotal				42			2	16			19	6	
B 3.2	Wohnen	Bewohner	46	52	0.30	0.05	14	2	0.10	0.40	5	18	
		Besucher	6		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	6	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0	
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2	
Subtotal				58			14	4			9	22	
B 4	Wohnen	Bewohner	36	40	0.30	0.05	11	2	0.10	0.40	4	14	
		Besucher	5		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	15	20	0.05	0.45	1	7	0.50	0.10	8	2	
		Besucher	5		0.05	0.23	0	1	0.25	0.10	1	1	
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	7	12	0.05	0.45	0	3	0.50	0.10	3	1		
	Besucher	5		0.10	0.10	1	1	0.70	0.70	4	4		
Subtotal				73			13	14			20	21	
B 5.1	Wohnen	Bewohner	40	45	0.30	0.05	12	2	0.10	0.40	4	16	
		Besucher	5		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	27	36	0.05	0.45	1	12	0.50	0.10	13	3	
		Besucher	9		0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	7	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0	
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2	
Kino***	Personal	0	0	Doppelnutzung Kino (Die Fahrten, welche das Kino generiert, wickeln sich ausserhalb der Spitzenstunden und werden daher nicht berücksichtigt.)									
Subtotal				88			15	18			25	23	
B 5.2	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	25	34	0.05	0.45	1	11	0.50	0.10	12	2	
		Besucher	9		0.05	0.23	0	2	0.25	0.10	2	1	
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	7	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0	
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2	
Kino***	Personal	0	0	Doppelnutzung Kino (Die Fahrten, welche das Kino generiert, wickeln sich ausserhalb der Spitzenstunden und werden daher nicht berücksichtigt.)									
Subtotal				40			2	15			19	6	
B 6	Wohnen	Bewohner	59	67	0.30	0.05	18	3	0.10	0.40	6	24	
		Besucher	8		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	2	2	
	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	41	55	0.05	0.45	2	18	0.50	0.10	20	4	
		Besucher	14		0.05	0.23	1	3	0.25	0.10	4	1	
Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	7	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0		
	Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2		
Subtotal				128			21	27			35	33	
"Sport- band"	Die Retailfläche ist für die Laufkundschaft am Bahnhof und soll eigentlich keine Autos anlocken.												
Subtotal				0			0	0			0	0	
TOTAL (Unterirdisch)				550	TOTAL		93	110	TOTAL		153	150	
							203				304		
Besucher Parkfelder (Oberirdisch)				15	15	0.10	0.10	2	2	0.70	0.70	11	11
TOTAL				565	TOTAL		94	112	TOTAL		164	161	
							206				325		

C.2 Teilgebiet Zug - Anzahl Fahrten

Baufeld	Nutzung			Total	Morgenspitzenstunde 07.00 - 08.00 Uhr				Abendspitzenstunde 17.00 - 18.00 Uhr			
					SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	SVP Wert Wegfahrten	SVP Wert Zufahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten
Z 1.1	Wohnen	Bewohner	71	79	0.30	0.05	21	4	0.10	0.40	7	29
		Besucher	7		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	5	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal				83					22	6	11	31
Z 1.2	Wohnen	Bewohner	29	32	0.30	0.05	9	1	0.10	0.40	3	11
		Besucher	3		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	5	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal				36					9	3	6	14
Z 2	Wohnen	Bewohner	40	44	0.30	0.05	12	2	0.10	0.40	4	16
		Besucher	4		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	4	6	0.05	0.45	0	2	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal				50					13	4	8	19
Z 3.1	Wohnen	Bewohner	60	66	0.30	0.05	18	3	0.10	0.40	6	24
		Besucher	6		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	4	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	1	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal				70					18	5	10	26
Z 3.2	Wohnen	Bewohner	32	35	0.30	0.05	10	2	0.10	0.40	3	13
		Besucher	3		0.05	0.05	0	0	0.20	0.20	1	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	3	5	0.05	0.45	0	1	0.50	0.10	2	0
		Besucher	2		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	1	1
Subtotal				40					10	3	7	15
Z 4	Arbeiten (nicht kundenintensiv) *	Personal	50	62	0.05	0.45	2	22	0.50	0.10	25	5
		Besucher	12		0.05	0.23	1	3	0.25	0.10	3	1
	Arbeiten (kundenintensiv) **	Personal	6	9	0.05	0.45	0	3	0.50	0.10	3	1
		Besucher	3		0.10	0.10	0	0	0.70	0.70	2	2
Subtotal				72					4	28	33	9
TOTAL				350	TOTAL		76	49	TOTAL		75	114
						125				189		

D Bebauungsstruktur Unterfeld Nord

24.09.14

Baar, Perimeter Unterfeld "Nord"									
Anrech. Grundstücksfläche ca.			35'000 m ²		mGH: mittlere Geschosshöhe				
Einzelbauweise		5 BMZ	➡	Max. BM Gewerbe		175'000 m ³			
Verdichtung		6 BMZ	➡	Max. BM Gewerbe		210'000 m ³			
+Arealzuschlag 10%									
+Verdichtung 10%									
aGF	Variante 1			Variante 2			Variante 3		
	100% Büro mGH: 4.00m	0 % Produkt. mGH: 5.00m		75% Büro mGH: 4.00m	25 % Produkt. mGH: 5.00m		50% Büro mGH: 4.00m	50 % Produkt. mGH: 5.00m	
Einzelbauweise									
Anzahl PP bei	43'750	0		32'813	8'750		21'875	17'500	
Anzahl PP bei	1.16PP/100m ² aGF	43'750		1.16PP/100m ² aGF	41'563		1.16PP/100m ² aGF	39'375	
Anzahl PP bei	0.99PP/100m ² aGF	507		0.99PP/100m ² aGF	482		0.99PP/100m ² aGF	457	
		433			412			390	
Verdichtung									
Anzahl PP bei	52'500	0		39'375	10'500		26'250	21'000	
Anzahl PP bei	1.16PP/100m ² aGF	52'500		1.16PP/100m ² aGF	49'875		1.16PP/100m ² aGF	47'250	
Anzahl PP bei	0.99PP/100m ² aGF	609		0.99PP/100m ² aGF	578		0.99PP/100m ² aGF	548	
		520			494			468	