

Schätzung des Finanzbedarfs

Schulanlage Primarschule, Kindergarten und Turnhalle

Datum: 23.10.2015

Grundstückserwerb / Gebäudeerwerb	0
Neubauten	20'295'000
Umgebung / Aussenraum	1'540'000

Total Investitionsvolumen	21'835'000	CHF
Kostengenauigkeit +/- 30%		
inkl. MWSt. und Planungshonorare		

HINWEIS

Vorliegende Kostenschätzung beruht ausschliesslich auf dem Vergleich mit ähnlichen ausgeführten Objekten und/oder auf Erfahrungswerten von Kostenanteilen der gesamten Anlagekosten. Sie wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beinhaltet keine verborgenen Ausmassreserven. Sie dient ausschliesslich der groben Abschätzung der Investitionskosten und beinhaltet keine Projektinformationen. Die angegebene Kostenungenauigkeit berücksichtigt die Einflüsse gesetzlicher Anforderungen wie Altlasten/Schadstoffentsorgung, Erdbebenertüchtigung, Hindernisfreiheit, Absturzsicherheit, Brandschutz, Energiestandard, Denkmalschutz etc. Diese Kosten sind jedoch projekt- und objektabhängig und streuen in einem grossen Bereich. Die Kosten für die Projektdefinition und Planerberschaffung ist nicht enthalten.

Kennzahlen Projekt						
HNF	Hauptnutzfläche Total (SIA416)	m2	3'302		0.59	FQ HNF/GF
GV	Gebäudevolumen Total (SIA416)	m3	26'845		4.80	FQ GV/GF
GF	Geschossfläche Total (SIA416)	m2	5'590		1.47	FQ Hülle/GF
AWF	Aussenwandfläche Total (SIA416)	m2	3'630			
DAF	Dachfläche Total (SIA416)	m2	2'300	Gebäudekosten BKP 2	654	CHF/m3 (GV 416)
Geb.-Hülle BOF+DAF+AWF		m2	8'230	Gebäudekosten BKP 2	3'140	CHF/m2 (GF 416)
				Gebäudekosten BKP 2	5'315	CHF/m2 (HNF 416)
GSF	Grundstücksfläche	m2	28'415			
	Bearbeitungsperimeter	m2	11'300			

Grundstückserwerb / Gebäudeerwerb				Total	-	CHF
BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF Bemerkungen
0	Grundstück					-
	Grundstückserwerb	GSFm2	28'415	0	100%	- k.A.
	Gebäudeerwerb	pl	0	0	100%	- k.A.
Total						- CHF

Neubauten			Total	20'295'000	CHF
Neubau Schule					
BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor % CHF Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten				580'600
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	%	1	13'266'000	4% 530'640 4% von BKP 2
	Rodungen, Terrainvorbereitungen (Annahme)	pl	1	50'000	100% 50'000
	Abbruch	GFm2	0	140	100% - k.A.
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)				13'266'000
	UG Neubau	GFm2	370	1'800	100% 666'000 kein Schulraum
	EG-OG Neubau	GFm2	4'200	3'000	100% 12'600'000
3	Betriebseinrichtung				-
	in BKP 9 enthalten		0		-
4	Umgebung				-
	siehe separates Kapitel		0		-
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)				796'000

	Baunebenkosten	%	1	13'266'000	6%	795'960	6% von BKP 2
9	Ausstattung					740'000	
	Mobiliar	pl	8	80'000	100%	640'000	8 Klassen
	Mobiliar Betreuung	pl	1	100'000	100%	100'000	
Total						15'383'000	CHF

Neubau Turnhalle

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					221'400	
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	%	1	4'284'000	4%	171'360	4% von BKP 2
	Rodungen, Terrainvorbereitungen (Annahme)	pl	1	50'000	100%	50'000	
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					4'284'000	
	UG Neubau	GFm2	0		100%	-	
	EG-OG Neubau	GFm2	1'020	4'200	100%	4'284'000	
3	Betriebseinrichtung					-	
	in BKP 9 enthalten		0			-	
4	Umgebung					-	
	siehe separates Kapitel		0			-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					257'000	
	Baunebenkosten	%	1	4'284'000	6%	257'040	6% von BKP 2
9	Ausstattung					150'000	
	Mobiliar	pl	1	150'000	100%	150'000	
Total						4'912'000	CHF

Umgebung / Aussenraum

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Umgebung					1'540'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF m2	9'000	160	100%	1'440'000	
	Aussstattung Aussenraum	pl	1	100'000	100%	100'000	
Total						1'540'000	CHF