

Grobkostenschätzung Betrieb Parktower (Gesellschaftsraum) (Berechnung mit 300 Anlässen)

Folgende Annahmen liegen der Grobkostenschätzung zugrunde:

- Vergabe der FM-Arbeitsleistungen an ein externes Dienstleistungsunternehmen
- keine Unterscheidung in halb-/ganztägige oder stundenweise Vermietung (bis zu 5 Anlässe sind möglich)
- der Aufwand für Anfragen ohne Buchungen wurde nicht berücksichtigt
- Der FM-Aufwand wird zum Teil direkt nach Aufwand an die Nutzer weiterverrechnet

Aufstellung der zu erwartenden Kosten und Erträge in CHF			Mieter	Stadt einmalig	Stadt jährlich wiederkehrend
KOSTEN					
Ausbau inkl. Inventar				437'000	14'000
Energie					10'000
Unterhalt (Annahme)					5'000
NK Zutritt, Lift, Allgemeinstrom, Reinigung, Treppenhaus (anteilig gemäss Schiedsgericht)					18'000
Administration intern i-web Bestätigungen Belegung	300				1'800
Administration mit der STWE-Verwaltung					10'000
Diverses (z.B. Lizenzgebühren, Buchungsprogramm etc.)	pauschal				45'000
Abschreibung und Zinsen					
FM-Aufwand					
Begleitung pro Besichtigung	300 x mind. fix *	*	40		42'000
Schlüsselübergabe und Instruktion vor Ort		*	40		
Einrichten Bestuhlung und technisches Equipment		pro Stunde	80		
Reinigung nach Anlass (auf Bestellung)		pro Stunde	58		
Nachreinigung (ad hoc)		pro Stunde	80		
Anprechpartner für zusätzliche Termine bei verspäteter Übergabe und Nachkontrollen		pro Stunde	80		
Rückgabe, Kontrolle Material und Ordnung vor Ort		*	60		
Reinigung resp. Nachreinigung					
Komplette Reinigung Gemeinschaftsraum	4 x jährlich	CHF 625			2'500
Grundreinigung Gemeinschaftsraum	1 x jährlich	CHF 1'200			1'200
Summe Kosten				437'000	149'500
ERTRÄGE					
Anlässe (optimistische Annahme)	300	pro Anlass	500		150'000

* mind. fix in Pauschale eingerechnet, Rechnungsstellung an Stadt, Weiterverrechnung an Mieter