

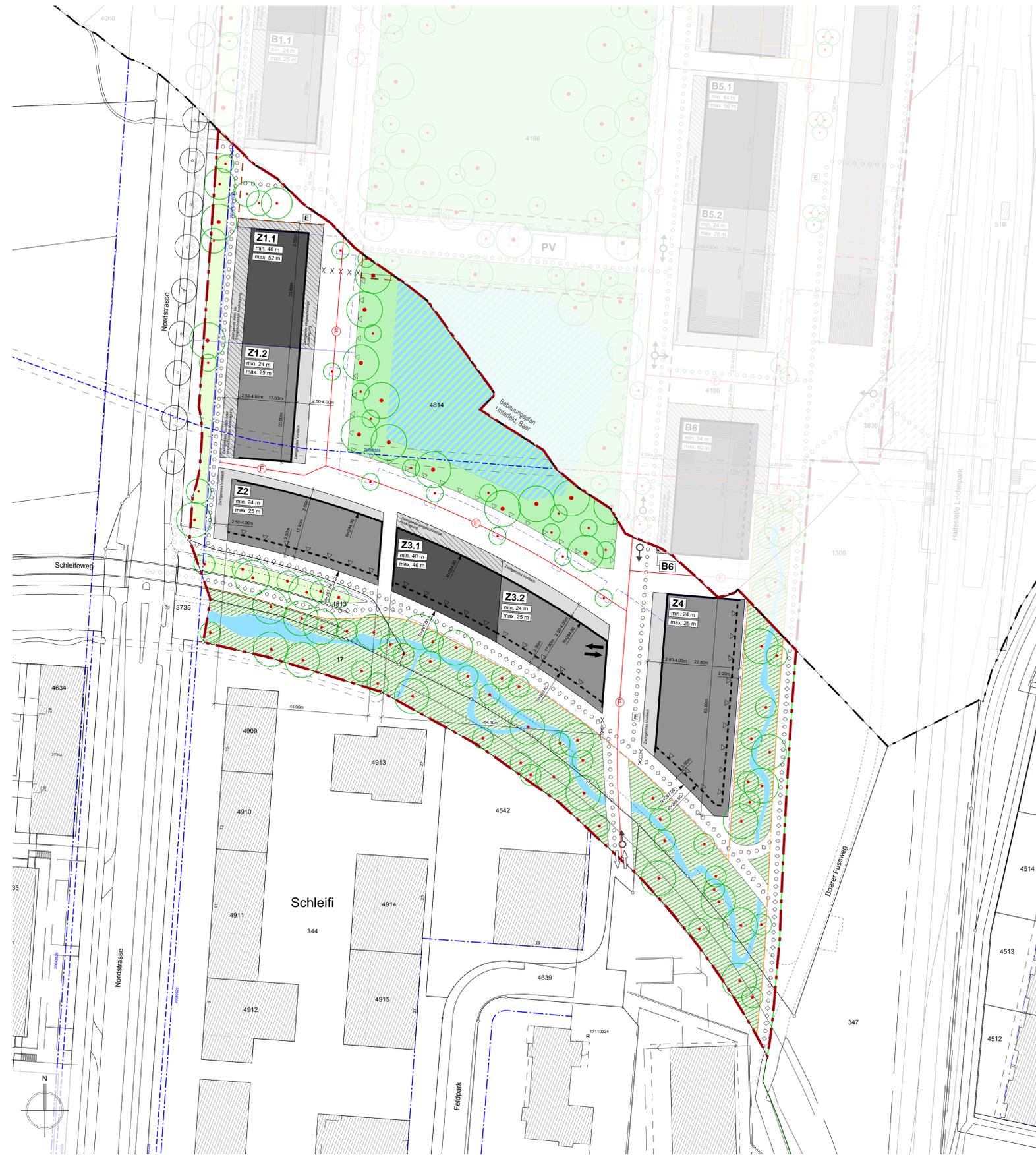
# BEBAUUNGSPLAN

Unterefeld Schleife, Zug

Situationsplan 1:500

|  |   |
|--|---|
| PLAN NR.: 7505   | DATUM: 3. MÄRZ 2015   |
| VOM STADTRAT ZUR VORPRÜFUNG EINGEREICHT AM: 24. MÄRZ 2015  |   |
| VON DER KANTONALEN BAUDIREKTION VORGEPRÜFT AM: 20. Juli 2015   |   |
| GGR - VORLAGE NR.: 2369  | VOM STADTRAT VERABSCHIEDET AM: 15. SEPTEMBER 2015                                     |
| VOM: 16. SEPTEMBER 2015  |   |
| 1. PUBLIKATION IM AMTSBLATT<br>NR.: 20 UND 21<br>VOM: 20.05.2016 / 27.06.2016<br>ZIFFER: 2454 / 2595 | 1. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUDEPARTEMENT<br>VOM: 20. MAI 2016 BIS: 20. JUNI 2016 |
| VOM GROSSEN GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM:<br>DIE PRÄSIDENTIN:<br>KARIN HÄGI                            | DER STADTSCHREIBER:<br>MARTIN WÖRMLI  |
| 2. PUBLIKATION IM AMTSBLATT<br>NR.:<br>VOM:<br>ZIFFER:   | 2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUDEPARTEMENT<br>VOM: BIS:                            |
| VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM:  |   |

| Verbindlicher Inhalt Bebauungsplan |  | Bst.    |
|------------------------------------|--|---------|
|                                    | Geltungsbereich  | -       |
|                                    | Baubereich:  |         |
|                                    | Baubereiche mit Bezeichnung und mit Mantellinien (hellgrau: max. 25 m / dunkelgrau: Hochhäuser)  | 3       |
|                                    | Baubereiche mit minimaler und maximaler Gebäudehöhe  | 4       |
|                                    | Zwangsbauflucht für Obergeschosse  | 7       |
|                                    | Maximale Ausdehnungen Erdgeschosse   | 9       |
|                                    | Zwingende Auskragungen / Zwingende Vordächer   | 10 / 11 |
|                                    | Ausschlussbereich für unterirdische Bauten   | 14      |
|                                    | Gestaltung:  |         |
|                                    | Zentraler Park / Retentionsfläche  | 14 / 26 |
|                                    | Offene Wasserfläche / Retentionsfläche (Abgrenzung schematisch)  | 14 / 26 |
|                                    | Quartierfreiräume nach § 8 Bauordnung Zug; Total 922 m <sup>2</sup> (davon Realisierung einer Teilfläche von 628 m <sup>2</sup> im BP Unterefeld Baar)         | 26      |
|                                    | Grünstreifen   | 27      |
|                                    | Hochstamm-bäume (Lage und Anzahl schematisch)  | 27      |
|                                    | Erschliessung:   |         |
|                                    | Arealzufahrt / Zu- und Wegfahrten zu den Tiefgaragen (Lage schematisch)  | 30 / 34 |
|                                    | Verhinderung Durchfahrt motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch)   | 38      |
|                                    | Befestigte Aufenthaltsfläche im Park (Unterirdische Bauten zulässig / für motorisierter Individualverkehr im Endzustand sperren)                               | 38      |
|                                    | Übrige befestigte Umgebungsflächen   | -       |
|                                    | Standort Entsorgung (Unterflurcontainer)   | 39      |
|                                    | Öffentliche Fuss- und Radwege mit unentgeltlichem öffentlichem Fuss- und Velofahrtwegrecht (Breite min. 4.0m. Lage schematisch)                                | -       |
|                                    | Öffentliche Fusswege mit unentgeltlichem öffentlichem Fusswegrecht (Lage schematisch)  | -       |
|                                    | Unentgeltliches beschränktes Fahrtwegrecht z.G. Öffentlichkeit (Bus) (Breite: min. 5.7m)   | -       |
|                                    | Feuerwehr- und allgemeine Notzufahrt (Lage schematisch)  | 40      |
|                                    | Umwelt:  |         |
|                                    | Projektierte Umlegung und Renaturierung Stampfbach (Lage und Ausdehnung schematisch)   | 42      |
|                                    | Gewässerraum gemäss Art. 41c) GschV  | 42      |
| Informativer Inhalt Bebauungsplan  |  |         |
|                                    | Gemeindegrenze   |         |
|                                    | Bestehende Gebäude   |         |
|                                    | Abmessungen Richtprojekt (Untergeschosse)  |         |
|                                    | Genehmigte Baulinie  |         |
|                                    | Genehmigte Spezialbaulinie   |         |
|                                    | Zu genehmigende Gewässersbaulinie (separates Verfahren)  |         |
|                                    | Interessenslinie SBB für Abstellanlage Unterefeld und Ausbau SBB-Trasse zwischen Baar und Zug auf vier Spuren gemäss kantonaalem Richtplan, Kapitel V5 und V4. |         |
|                                    | Bestehende Hochstamm-bäume (Lage schematisch)  |         |
|                                    | Öffentliche Fuss- und Radwege ausserhalb Geltungsbereich   |         |
|                                    | Göblikanal eingedott   |         |



Schnitte 1 : 500

