



Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: 95

Objekt-Bezeichnung: Alterswohnungen Waldheim, Investitionsbeitrag

Bruttoinvestition	1'183	Zinssatz der 10-jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen	0	Abschreibungssatz Finanzhaushaltsgesetz § 14	10%
Entnahme Spezialfinanzier.	0	Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
Nettoinvestition	1'183	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	1.0%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	1'183	1'065	958	862	776

5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition

Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition

Kapitalkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Degressive Abschreibungen gemäss FHG	118	106	96	86	78
Kalkulatorische Zinsen	24	21	19	17	16

Betriebskosten

Löhne Haupt- und Nebenämter	0	0	0	0	0
Sozialleistungen	0	0	0	0	0
Sach-/Betriebsaufwand	0	0	0	0	0

Total Aufwand Laufende Rechnung	143	127	115	103	92
--	------------	------------	------------	------------	-----------

Ertrag Laufende Rechnung als Folgeertrag der Investition

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren	0	0	0	0	0
Mietzinseinnahmen	0	0	0	0	0
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0	0	0	0	0

Total Ertrag Laufende Rechnung	0	0	0	0	0
---------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Nettoaufwand je Folgejahr

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
143	127	115	103	92