

Gebührenvergleich alte Gebührenordnung und neue Gebührenordnung

Gebühren gemäss gültiger Gebührenordnung Basis: eingereichte Baugesuche (BG) im 2015					
Baukosten CHF	Ansatz	Anzahl BG	Anzahl BG in %	Baukosten total CHF	Gebühren total CHF
< 15'000	0*	101	31.5	375'000	0
bis 100'000	CHF 200*	86	26.8	3'645'000	17'200
100'000-200'000	2 ‰	25	7.8	3'332'000	6'664
		212	66.1		23'864
200'000-1 Mio.	2 ‰	64	19.9	22'127'000	44'254
1 Mio bis 2 Mio.	2 ‰	15	4.7	18'513'000	37'026
2 Mio bis 3 Mio.	2 ‰	8	2.5	18'180'000	36'360
3 Mio bis 4 Mio.	2 ‰	1	0.3	3'500'000	7'000
4 Mio bis 5 Mio.	2 ‰	5	1.6	21'800'000	43'600
5 Mio bis 15 Mio.	2 ‰	13	4.0	119'200'000	238'400
über 15 Mio.	2 ‰ - max Gebühr	3	0.9	143'110'000	150'000
Total		321	100.0	353'782'000	580'504

**

**

* Praxis Baudepartement, nicht geregelt
** Baugesuche und Bauanfragen ohne Nachtragsgesuche und Reklamegesuche

Quelle: Baudepartement, Abteilung Baubewilligungen, 6. September 2016/Husm

Gebühren gemäss Entwurf Gebührenordnung 2016					
Baukosten CHF	Ansatz	Baukosten CHF	Gebühren CHF	Erhöhung Gebühren	Einnahmen Gebühren-ordnung 2016 CHF (Basis: eingereichte BG im 2015)
für die ersten 200'000	5 ‰	bis 200'000	200 bis 1'000	mind. 250 %	1'875
					18'225
					16'660
					36'760
für die weiteren 800'000	4.5 ‰	200'000 bis 1 Mio.	1'000 bis 4'600	250 % - 230 %	105'972
für die weiteren 1'000'000	4 ‰	1 Mio bis 2 Mio.	4'600 bis 8'600	230 % - 215 %	95'052
für die weiteren 1'000'000	3.5 ‰	2 Mio bis 3 Mio.	8'600 bis 12'100	215 % - 201,6 %	76'430
für die weiteren 1'000'000	3 ‰	3 Mio bis 4 Mio.	12'100 bis 15'100	201,6 % -188 %	14'000
für die weiteren 1'000'000	2.5 ‰	4 Mio bis 5 Mio.	15'100 bis 17'600	188 % - 176 %	80'000
für die weiteren 10 Mio.	2 ‰	5 Mio bis 15 Mio.	17'600 bis 37'600	176 % - 125 %	337'200
für die restlichen Baukosten	1 ‰	über 15 Mio.	37'600 bis	125 % - 160 %	206'310
Total					951'724

Geschätzte Einnahmen gemäss Entwurf Gebührenordnung 2016: CHF 951'724
Geschätzte Gebührenerhöhung: ca. 64 %