

Grosser Gemeinderat, Vorlage

Nr. 1919.1

Grundstück GS 193, Bellevueweg: Verkauf

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission vom 15. Januar 2007

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Namens und im Auftrag der Geschäftsprüfungskommission (GPK) des Grossen Gemeinderates der Stadt Zug erstatte ich Ihnen zu obenerwähnter Vorlage gemäss § 13 und § 20 GSO nachfolgenden Bericht:

1. Ausgangslage

Das Grundstück mit einer Grundfläche von 1'156 m² soll verkauft werden, da für die Liegenschaft kein Nutzungsbedarf mehr besteht. 19 Interessenten haben eine Offerte eingereicht. Der Erlös von CHF 2'950'000.-- soll der Investitionsrechnung gutgeschrieben werden und eine Zweckbindung zu Gunsten des städtischen Wohnungsbaus erhalten.

2. Ablauf der Kommissionsarbeit

Unsere Kommission behandelte die Vorlage am 15. Januar 2007 in voller Besetzung und in Anwesenheit von Stadtrat Hans Christen, Leiter Immobilien Theddy Christen und Finanzsekretär Andreas Rupp. Nach den stadträtlichen Ausführungen und allgemeiner Diskussion wurde auf die Vorlage stillschweigend eingetreten. Nach der Detailberatung und der Beratung des Beschlussesentwurfs stimmte die GPK der Vorlage mit 7:0 Stimmen einstimmig zu.

3. Wichtigste Diskussionspunkte und Erwägungen der Kommission

- Das stadträtliche Vorgehen wird grundsätzlich begrüsst. Beim geplanten Verkauf wurde das höchste Gebot berücksichtigt. Der Käufer übernimmt auch den Abbruch und die Entsorgung des Pavillons.
- Das Rückstellungskonto Wohnungsbau weist momentan CHF 2.1 Mio. aus und würde somit nach dem Verkauf rund CHF 5 Mio. ausweisen.

4. Zusammenfassung

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Informationen und in Kenntnis des Berichtes und Antrages des Stadtrates vom 28. November 2006 empfiehlt die GPK die Vorlage zur Annahme. Daher stellt Ihnen die Geschäftsprüfungskommission folgenden

5. Antrag

Die GPK beantragt Ihnen

- auf die Vorlage sei einzutreten und es sei der Verkauf des Grundstückes zum Preis von CHF 2'9500'000.-- gemäss dem Beschlussesentwurf des Stadtrates vom 28. November 2006 zu bewilligen.

Zug, 20. Januar 2007

Für die Geschäftsprüfungskommission
Ivo Romer, Kommissionspräsident