

## Grosser Gemeinderat, Vorlage

### Kleine Anfrage Philip C. Brunner, SVP, zum neuen Parkhaus Postplatz Zug

Antwort des Stadtrats vom 10. April 2018

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 26. März 2018 hat Philip C. Brunner, SVP, eine Kleine Anfrage zum neuen Parkhaus Postplatz Zug eingereicht. Er fragt darin den Stadtrat an, ob die in der Abstimmungsbroschüre aus dem Jahre 2008 gemachten Aussagen entsprechend umgesetzt wurden. Der genaue Wortlaut der Kleinen Anfrage ist aus dem vollständigen Anfragetext im Anhang ersichtlich. Die Kleine Anfrage beantworten wir wie folgt:

#### Frage 1

*Versteht der Stadtrat unter einem "öffentlichen Parkplatz in einem Parkhaus" ebenfalls einen gebührenpflichtigen Parkplatz, der Besuchern für eine kürzere oder längere Zeit vermietet wird, dies im Unterschied zu einem fest vermieteten "Dauerparkplatz mit einem Mietvertrag"?*

#### Antwort

Es gibt drei Kategorien von Parkplätzen im Parkhaus Postplatz: 100 öffentliche Parkplätze, Besucherparkplätze sowie fest vermietete Parkplätze.

#### Frage 2

*Wie viele Parkplätze sind von der Stadt Zug tatsächlich total bewilligt worden bzw. können ab 1. Mai 2018 benützt werden (bitte im Detail, wie viele Behindertenparkplätze, wie viele Parkplätze sind genau auf jedem Stock, inkl. technische Abstellplätze, benutzbare Parkplätze im Total)?*

#### Antwort

Gemäss Ziff. 7 des Bebauungsplans Nr. 7084 können maximal 220 Parkplätze gebaut werden. Davon sind maximal 100 Parkplätze öffentlich während 24 Stunden zugänglich und maximal zwei Parkgeschosse sind für private Nutzungen reserviert.

Das Parkhaus Postplatz wird gemäss den Vorgaben der Verfügung vom 18. Dezember 2014 wie folgt betrieben:

Öffentliche Parkplätze: Total 100 PP im 1. bis 3. UG  
davon 2 Elektro-PP (mit Ladestation) im 1. UG

Behindertenparkplätze: Total 5 PP  
davon 2 PP im 1.UG und 1 PP im 4. UG  
sowie 2 PP südlich Postgebäude auf GS 1025

Private Parkplätze und Besucher-Parkplätze: Total 103 PP  
davon 47 PP im 1. bis 3 UG und 56 PP im 4. UG

Mit dem Parkleitsystem wird die Zufahrt öffentlicher Benutzer auf 100 Fahrzeuge begrenzt. Die öffentlichen Parkplätze befindet sich im 1.-3. UG, die Verteilung pro Geschoss erfolgt mit dem Parkleitsystem, je nach Belegung der übrigen privaten Parkplätze.

### **Frage 3**

*Wie viele Parkplätze werden durch die "Betreibergesellschaft Parkhaus Postplatz Zug" an Dauermieter fest vermietet und stehen Besuchern somit nicht zur Verfügung? Zu welchen Bedingungen bzw. Preis pro Monat sind diese Dauerparkplätze vermietet worden? Stehen die versprochenen 25 Plätze (siehe Homepage [www.stadtzug.ch](http://www.stadtzug.ch)) heute tatsächlich zusätzlich als Besucherparkplätze zur Verfügung*

### **Antwort**

Es werden 22 Parkplätze an Dauermieter zu einem monatlichen Preis von CHF 350 vermietet. Zudem stehen zusätzlich zu den öffentlichen Parkplätzen deren 25 Parkplätze für Besucherinnen und Besucher zur Verfügung.

### **Frage 4**

*Wie viele Parkplätze werden gesamthaft durch die PK Stadt Zug öffentlich vermietet? Sind diese im 1. und 2. UG? Gibt es auch Parkplätze der PK Stadt Zug, die fest an Dauermieter vermietet wurden? Wenn ja, zu welchen Preisen und Bedingungen?*

### **Antwort**

Die Parkplätze der PK Stadt Zug sowie jene der Wasserwerke Zug werden allesamt durch die Betreibergesellschaft Parkhaus Postplatz betrieben. Diese Parkplätze befinden sind im 1. bis 3 Untergeschoss (UG). Die Betreibergesellschaft vermietet 22 Parkplätze an Dauermieter; dies zu CHF 350 pro Monat.

### **Frage 5**

*Wie hoch sind bei der Eröffnung die Preise der öffentlich vermieteten Besucher-Parkplätze (pro Stunde, pro Tag etc.)? Hält sich die PK Stadt Zug an die Gebührentarife ab 1.1.2018 der Parkhäuser, welche durch die Stadt gehören/betrieben werden? Und wenn ja, warum?*

### **Antwort**

Die Betreibergesellschaft des Parkhauses Postplatz hat die Preise für die Benutzung der öffentlichen Parkplätze wie folgt festgelegt:

|                                 | CHF inkl. MWST |
|---------------------------------|----------------|
| Bis 30 Minuten                  | 1.00           |
| Bis 1 Stunde                    | 1.50           |
| Bis 2 Stunden                   | 3.00           |
| Bis 3 Stunden                   | 5.50           |
| Bis 4 Stunden                   | 7.50           |
| Bis 5 Stunden                   | 9.50           |
| Bis 6 Stunden                   | 12.00          |
| Bis 7 Stunden                   | 15.00          |
| Bis 8 Stunden                   | 18.00          |
| Bis 9 Stunden                   | 21.00          |
| Bis 10 Stunden                  | 24.00          |
| Bis 11 Stunden                  | 27.00          |
| Bis 12 Stunden                  | 30.00          |
| Bis 24 Stunden<br>(max. Betrag) | 33.00          |
|                                 |                |
| Ticketverlust                   | 40.00          |

Bei der Tariffestlegung ist die Betreibergesellschaft frei. Sie hat neben wirtschaftlichen Überlegungen auch die Konkurrenzfähigkeit mit den Parktarifen der umliegenden Parkhäuser berücksichtigt.

#### Frage 6

*Vergleichsweise: Wieviele Besucherparkplätze umfasst das Parkhaus Frauensteinmatt? Wie hoch sind die jährlichen Einnahmen aus dem Parkhaus? Gibt es auch dort fest vermietete Parkplätze, wenn ja, wie viele und zu welchem Preis pro Monat? Wie viele Besucherparkplätze umfasst das Parkhaus Altstadt Casino? Dort gibt es sichtbar vermietete Dauerparkplätze auf Monatsbasis, wie hoch ist der dortige Preis inkl. MwSt. und Nebenkosten?*

#### Antwort

Im Parkhaus Frauensteinmatt befinden sich insgesamt 284 Parkplätze für Personenwagen bzw. Lieferwagen. 10 dieser Parkfelder auf der ersten Parkebene sind im Eigentum der Stiftung zum Priesterheim. Die restlichen 27 Parkplätze der Parkebene 1 (inkl. einem Behinderten-Parkfeld) stehen ausschliesslich den Bewohnern des Alterszentrums (Frauensteinmatt 4) und der Familienwohnungen (Frauensteinmatt 6) zur Verfügung, welche ihrerseits mit der Stadt Zug einen Mietvertrag zur Nutzung eines Tiefgaragenplatzes abgeschlossen haben. Somit verbleiben ab zweitem bis sechstem Parkgeschoss noch total 247 Parkplätze, wovon nebst Dauervermietungen durchschnittlich deren 160 als öffentliche Besucherparkplätze zur Verfügung stehen.

Im vergangenen Jahr betragen die Einnahmen aus dem Parkhaus Frauensteinmatt total CHF 391'355.00, davon CHF 255'670.00 aus Dauervermietungen. Fest vermietete Parkplätze mit reserviertem Parkfeld werden im Parkhaus Frauensteinmatt nur bei vier mit Elektrostationen ausgerüsteten Plätzen angeboten. Die Monatsmiete für fest reservierte Parkfelder beträgt in allen stadteigenen Parkhäusern einheitlich CHF 230.00 inkl. MWST und Nebenkosten. Das Parkhaus Altstadt-Casino umfasst je nach Mieterauslastung (Tagesmieter/Dauermieter) zwischen 150 bis 190 Besucherparkplätze.

**Frage 7**

*Die Höhe des Kaufs von CHF 90'000 pro Parkplatz gab schon 2008 zu reden. Gab es beim Bau die erwarteten baulichen Schwierigkeiten? (Zitat Abstimmungsbroschüre: "Unter Berücksichtigung des in Seenähe sehr schwierigen Baugrundes entspricht dieser Kaufpreis dem ortsüblichen Marktpreis". Wann kann die PK den Bau definitiv abschliessen?)*

**Antwort**

Nein, es gab keine nennenswerten baulichen Schwierigkeiten. Die Pensionskasse wird das Parkhaus Mitte April 2018 schlüsselfertig übernehmen. Im Kaufpreis sind die erforderlichen objektbedingten baulichen Mehraufwendungen bereits eingerechnet worden. Die Bauabrechnung wird im Herbst 2018 erwartet. Die Kosten liegen im erwarteten Rahmen.

Zug, 10. April 2018

Dolfi Müller  
Stadtpräsident

Martin Würmli  
Stadtschreiber

Beilagen:

– Kleine Anfrage Philip C. Brunner, SVP, zum neuen Parkhaus Postplatz Zug

Die Vorlage wurde vom Präsidi­aldepartement verfasst. Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Stadtpräsident, Dolfi Müller, Vorsteher des Präsidi­aldepartements, Tel. 041 728 21 01.