

BELVEDERE ZUG

Bauherrschaft: Alfred Müller AG | Neuhofstrasse 10 | 6340 Baar
T 041 767 0202 | F 041 767 0200

Bebauungsplan

Umgebungsplan 1:500

Bearbeiter: XK Kontrolliert: MF Datum: 21.11.2006 Rev.: 24.04.2007
Format: 93x60 Projekt Nr.: 156 Plan Nr.: 156_13 Datei: 156_13_bbp_sit

DIPOL

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
STRASSBURGERALLEE 90 CH-4055 BASEL
T +41 61 387 90 59 F +41 61 387 90 55
MAIL@DIPOL.CH WWW.DIPOL.CH

Der Umgebungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplan Belvedere - Kantonsspitalareal Nr. 7064.
Festlegungen innerhalb des Bebauungsplanperimeters sind grundeigentümerverbindlich.
Aussagen ausserhalb des Perimeters haben informativen Charakter.

LEGENDE

----- Bebauungsplanperimeter

Bauwerke

■ Gebäude / Mauern Bestand

■ Gebäude/ Mauern Neu

Belag

■ Ort beton

■ Natursteinplatten

■ Asphalt eingefärbt

Vegetation

■ Hecke

■ Rasen/ Wiese/ Trockenrasen

■ Rabatte mit Stauden und Sträuchern

Vesickerung

○ V-FLÄCHE
Das auf den Flächen im Aussenbereich anfallende Meteorwasser wird nach
ersteltem Bodengutachten über noch genauer zu definierende Versickerungsflächen
bzw. Versickerungsanlagen vor Ort abgeleitet. Die Wege innerhalb des Wohn- bzw.
Hotelparks werden über die Schutten in die Rasenflächen entwässert.
Die Technische Machbarkeit wird in der nächsten Planungsphase konkretisiert.

Bäume

○ Baum Bestand

○ Baum erhaltenswert/ zu erhalten

● Baum Neupflanzung

