

Neubau Eisstadion mit Aussenfeld und Parkhaus

Bru/Stand 13.9.2007

Kostenzusammenstellung

	exkl. MwSt	inkl. MwSt	
1 Baukosten, Angebot AAG			
schlüsselartige Erstellung des Eishockeystadions, des überdachten Aussen-Eisfelds, des öffentlichen Platzes und der Einstellhalle	52'741'636		56'750'000
## Ökopaket	1'338'290	1'440'000	
Wärmepumpen statt Gas, TABS {thermoaktive Bauteilspeicherung}, CO2 anstelle Glykol, Anpassung Steuerung Seewasserfassung			
## Bauliche Sicherheitsmassnahmen	278'810	300'000	
. Zutrittskontrollsystem, Abschlüsse, Zäune, Absperrungen . Basisausrüstung Videoüberwachung			
2 Budgetpositionen Stadt	1'775'093		1'910'000
2.1 . Grundsteinlegung, Einweihung	51'115	55'000	
2.2 . Signaletikkonzept	51'115	55'000	
2.3 . Pendente Projektanpassungen Betrieb, Medienplätze, Platzangebot	464'684	500'000	
2.4 . Reserven, Projektoptimierungen, betriebl. Provisorien, Umzüge, Un	855'019	920'000	
2.5 . Anschaffung zusätzliche Eismaschine	176'580	190'000	
2.6 . Interne Telefonzentrale m. Endgeräten (KEB, Gastro, EVZ)	55'762	60'000	
2.7 . Installation Hochdruckreinigungsanlage UG	120'818	130'000	
3 Stadseitiger Projektbegleitungsaufwand	2'137'546		2'300'000
3.1 Phase C (Projektierung): Begleitungsaufwand Projektierung	1'115'242	1'200'000	
3.2 Phase D (Ausführung):			
3.2 . Stabstelle, Koordination Betreiber und Benutzer	353'160	380'000	
3.2 . Bewirtschaftungs- und Gastrokonzept			
3.22.1 Planung Gastrobereich	74'349	80'000	
3.22.2 Evaluation/Ausschreibung Pächter	37'175	40'000	
3.3 . Betriebskonzept KEB	74'349	80'000	
3.4 . Controlling und PQM (insbes. Haustechnik, Statik)	111'524	120'000	
3.5 . Öffentlichkeitsarbeit, Führungen d. Baustelle, Modelle, Visualisierur	167'286	180'000	
3.6 . Rechtsberatung	46'468	50'000	
3.7 . Nebenkosten Bauherrschaft	157'993	170'000	
GESAMTKOSTEN	56'654'275		60'960'000