

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr.

Objekt:

Grundstückkosten (1)	<input type="text"/>	Beiträge von Dritten (5)	<input type="text" value="4'200'000"/>
Erstellungskosten (2)	<input type="text" value="60'960'000"/>	Beitrag Stadt (6)	<input type="text"/>
Anschaffungskosten (3)	<input type="text"/>	Investition brutto (1+2+3+4)	<input type="text" value="60'960'000"/>
Beiträge an Dritte (4)	<input type="text"/>	Investition netto (1+2+3+4-5)	<input type="text" value="56'760'000"/>

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	<input type="text" value="56'760'000"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="2'270'400"/>
Zinsen	<input type="text" value="28'380'000"/>	<input type="text" value="3.0"/>	<input type="text" value="851'400"/>
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			<input type="text" value="3'121'800"/>
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Sozialleistungen (21 %)	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			<input type="text"/>
Sachfolgekosten			
Andere: Baurechtszins	<input type="text" value="60'960'000"/>	<input type="text" value="1.5"/>	<input type="text" value="914'400"/>
Total SACHFOLGEKOSTEN			<input type="text" value="914'400"/>
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			<input type="text"/>
Gebühren			<input type="text"/>
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			<input type="text"/>
Andere:			<input type="text"/>
Total DIREKTE FOLGEERTRAEGE			<input type="text"/>
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mietzinsausfall	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			<input type="text"/>
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text"/>
Einsparung von Folgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text"/>
Rückgang des Mietzinsaufwandes	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total INDIREKTE FOLGEERTRAEGE			<input type="text"/>

	<input type="text" value="Fr."/>	<input type="text" value="in % der Nettoinvestition"/>
Total FOLGEKOSTEN	<input type="text" value="4'036'200"/>	<input type="text" value="7.11"/>
Total FOLGEERTRAEGE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	<input type="text" value="4'036'200"/>	<input type="text" value="7.11"/>