

EINGANG 19. DEZ. 2018

Departement	Antr./Erl.	z.K.
Präsident		
Finanz		
Bildung		
Bau	✓	
SUS		
Kanzlei		
Dienst-/Stabstelle		

Tiefbauamt, Postfach, 6301 Zug**A-Post**

Stadtrat von Zug
 Stadthaus am Kolinplatz
 Postfach 1258
 6301 Zug

T direkt 041 728 53 41
 joerg.muggli@zg.ch
 Zug, 18. Dezember 2018 MJOR
 AN: 18-195

Vorprüfung Niveaulinienplan Alpenstrasse, GS 1787**Stadt Zug**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
 Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns mit Beschluss Nr. 513.18 der Sitzung vom 30. Oktober 2018 den Niveaulinienplan Alpenstrasse zur Vorprüfung zugestellt. Dazu nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Vorprüfung durch das Tiefbauamt, gestützt auf Ziff. 2 Bst. d) der Verfügung über die Delegation von Zuständigkeiten der Baudirektion vom 12. Mai 2003 (BGS 153.741) ist erfolgt und es wurde eine interne Vernehmlassung durchgeführt. Daraus ergeben sich die nachfolgenden Bemerkungen:

Als Eigentümerin des GS 1787 beabsichtigt die Genevoise Immobiliengesellschaft AG die Realisierung eines Neubaus. Im Rahmen des Einspracheverfahrens wurde gerügt, dass der Fussboden des Erdgeschosses höher als 3 Meter über dem tiefsten Punkt des gewachsenen Terrains liege, weshalb das Erdgeschoss gemäss § 14 Abs. 1 V PBG als zwei Geschosse zu gelten habe. Eine Absenkung des Erdgeschosses wäre für das Bauvorhaben aus verschiedenen Gründen mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden, so dass sich die Bauherrschaft entschieden hat, den Umstand mit der Festsetzung einer Niveaulinie zu lösen. Die Baulinien entlang des GS 551 (RRB aus den Jahren 1903 und 1979) bleiben erhalten. Die neue Niveaulinie wird in 40 cm Abstand zur Gebäudeaussenhülle und aufgrund der vorstehenden Ausführungen auf 422.78 m ü.M. festgelegt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen steht Ihnen unser Projektleiter Jörg Muggli gerne zur Verfügung.

Seite 2/2

Freundliche Grüsse
Tiefbauamt



Urs Lehmann
Kantonsingenieur

Beilagen:

- 2 Ex. Baulinienplan mit Vorprüfungsvermerk

Kopie (ohne Beilage) an:

- Baudirektion
- Amt für Raumplanung
- Amt für Denkmalpflege und Archäologie

Kopie (mit Beilage) an:

- Tiefbauamt, Abteilung Verkehrstechnik und Baupolizei