



Zentrum Frauensteinmatt Kostenvoranschlag nach BKP

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten		2'286'000
10 Bestandesaufnahme	20'000	
11 Räumungen	164'000	
12 Provisorien	173'000	
13 Baustelleneinrichtung	518'000	
15 Anpassung an Erschliessung	58'000	
17 Spezielle Foundationen	1'353'000	
BKP 2 Gebäude		45'100'000
20 Baugrube	2'278'000	
21 Rohbau 1	11'187'000	
22 Rohbau 2	5'002'000	
23 Elektroanlagen	4'117'000	
24 HLK-Anlagen (inkl. Anteil Fernheizung 1 Mio)	3'424'000	
25 Sanitäranlagen	3'780'000	
26 Transportanlagen	698'000	
27 Ausbau 1	4'817'000	
28 Ausbau 2	4'438'000	
29 Honorare	5'359'000	
BKP 3 Betriebseinrichtungen		1'577'000
33 Elektroanlagen	405'000	
34 Kälteanlagen	103'000	
35 Sanitäranlagen	1'069'000	
BKP 4 Umgebung		2'310'000
40 Terraingestaltung	148'000	
42 Gartenanlagen	1'553'000	
44 Installationen	145'000	
45 Erschliessung durch Leitungen	464'000	
BKP 5 Baunebenkosten		1'783'000
51 Bewilligungen, Gebühren	669'000	
52 Muster, Modelle	421'000	
53 Versicherungen	69'000	
54 Finanzierung ab Baubeginn	344'000	
55 Bauherrenleistungen	45'000	
56 übrige Baunebenkosten	235'000	
BKP 6 Reserve		2'927'000
60 Reserve	2'927'000	
BKP 9 Ausstattung		2'765'000
90 Ausstattung Gebäude	2'700'000	
99 Honorare	65'000	
Total	58'748'000	58'748'000
Risiko und Gewinn		2'112'000
Total Anlagekosten		60'860'000
MWST 7.6%		4'625'000
Total Anlagekosten inkl. MWST		65'485'000
Projektierungskredit		4'715'000
Total Brutto Baukredit		70'200'000