

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt:

| | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Grundstückkosten (1) | <input type="text"/> | Beiträge von Dritten (5) | <input type="text"/> |
| Erstellungskosten (2) | 3'460'000 | Beitrag Stadt (6) | <input type="text"/> |
| Anschaffungskosten (3) | <input type="text"/> | Investition brutto (1+2+3+4) | 3'460'000 |
| Beiträge an Dritte (4) | <input type="text"/> | Investition netto (1+2+3+4-5) | 3'460'000 |

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Kapitalfolgekosten: | | | |
| | Basis Fr. | Satz % | Folgekosten Fr. |
| Abschreibungen | 3'460'000 | 4.0 | 138'400 |
| Zinsen | 1'730'000 | 5.0 | 86'500 |
| Total KAPITALFOLGEKOSTEN | | | 224'900 |
| Personelle Folgekosten: | | | |
| Bruttolohnsumme | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Sozialleistungen (21 %) | <input type="text"/> | | 4'000 |
| Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%) | <input type="text"/> | | 0 |
| Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN | | | 4'000 |
| Sachfolgekosten | | | |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Andere: Mietzins Korporation Zug CHF 43'000.-- / externer Unterhalt CHF 2'000.-- | 3'460'000 | 2.0 | 69'200 |
| | | | 45'000 |
| Total SACHFOLGEKOSTEN | | | 114'200 |
| Direkte Folgeerträge | | | |
| Beiträge an Personalkosten | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Gebühren | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge) | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Andere: | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE | | | 0 |
| Indirekte Folgekosten | | | |
| Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude | Realwert Fr. | Zins % | Indirekte Folgekosten |
| Kapitalfolgekosten | <input type="text"/> | 0.0 | 0 |
| Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften | <input type="text"/> | 0.0 | 0 |
| Mietzinsausfall | <input type="text"/> | | 0 |
| Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN | | | 0 |
| Indirekte Folgeerträge | | | |
| Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen | <input type="text"/> | 5.0 | 0 |
| Einsparung von Folgekosten | <input type="text"/> | 5.0 | 0 |
| Rückgang des Mietzinsaufwandes | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE | | | 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | Fr. | in % der Netto- investition |
| Total FOLGEKOSTEN | 343'100 | 9.92 |
| Total FOLGEERTRÄGE | 0 | 0.00 |
| Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR | 343'100 | 9.92 |