

Grosser Gemeinderat, Vorlage

Nr. 1988.3

Bebauungsplan Feldpark, Plan Nr. 7073, einschliesslich Umweltverträglichkeitsbericht: 2. Lesung

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission vom 26. Januar 2009

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen der Bau- und Planungskommission (BPK) des Grossen Gemeinderates der Stadt Zug erstatte ich Ihnen in oben erwähnter Angelegenheit gemäss den §§ 14 und 20 GSO nachfolgenden Bericht:

1. Ausgangslage

Der Bebauungsplan Feldpark als 2. Etappe der Wohnüberbauung in der Schleife wurde durch den GGR am 28. Oktober 2008 in erster Lesung beraten und festgesetzt. Die Pläne wurden einschliesslich der durch den GGR eingebrachten Anpassungen in den Monaten November – Dezember aufgelegt. Gegen den Bebauungsplan wurden keine Einwendungen eingebracht.

2. Ablauf der Kommissionsarbeit

Unsere Kommission behandelte die gegenständliche Vorlage an der ordentlichen Sitzung vom 26. Januar 2009 in Siebener- Besetzung und in Anwesenheit von Stadträtin Andrea Sidler Weiss, Departementssekretärin Baudepartment Nicole Nussberger, Stadtarchitekt Beat Aeberhard und Stadtplaner Harald Klein.

Nach intensiver, sachlicher Diskussion stimmte die BPK im Rahmen der Schlussabstimmung dem Bericht und Antrag des Stadtrates mit 7:0 Stimmen zu.

3. Erläuterung der Vorlage

Stadtplaner Harald Klein erläuterte die bereits allseits bekannte Vorlage nochmals. Die Anträge des GGR bezüglich Minergie wurden in den Bebauungsplan aufgenommen.

4. Beratung

Die Kommission bemängelt, dass der Bebauungsplan 2. Lesung mit Legende nicht mit der Vorlage mitgeliefert wurde. Anhand des Bebauungsplanes von Harald Klein werden die damals vom GGR beschlossenen Änderungen an der Sitzung überprüft und für gut befunden. Die Kommission verlangt, dass allen Mitgliedern des GGR mit dem Protokoll der BPK eine Verkleinerung des Bebauungsplanes mit einer lesbaren Legende zugestellt wird.

Die Zufahrt zu den an der Nordstrasse gelegenen Besucherparkplätzen quert die Fuss- und Fahrwegverbindung. Dies ist nicht optimal, kann aber bei der geringen Zahl von Parkplätzen in Kauf genommen werden. Der Bebauungsplan war bereits in der ersten Lesung in der BPK und im GGR unbestritten und wird auch in der vorliegenden Form zur 2. Lesung von der Kommission begrüsst.

5. Zusammenfassung

In Kenntnis der Unterlagen und nach kurzer Diskussion empfiehlt die BPK den Bebauungsplan Feldhof und den Umweltverträglichkeitsbericht festzusetzen.

6. Antrag

Die BPK beantragt Ihnen,

- der Bebauungsplan Feldpark, Plan 7073, einschliesslich Umweltverträglichkeitsbericht sei in 2. Lesung festzusetzen.

Zug, 8. Februar 2009

Für die Bau- und Planungskommission
Martin Spillmann, Kommissionspräsident