



Baudepartement Stadt Zug
Sanierung Haus Zentrum, Zug

Kostenberechnung nach EKG-Elementen

Sanierung Haus Zentrum, Zug - Baudepartement Stadt Zug
Kostenberechnung nach EKG-Elementen
 Kostenstand 1. April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% MWSt.

4 Gesamtbaukosten nach BKP

BKP	Bezeichnung	Gesamtkosten	
		%	Betrag
0	Grundstück		
1	Vorbereitungsarbeiten	3.3%	434 000
2	Gebäude	77.9%	10 108 000
4	Umgebung	1.5%	200 000
5	Baunebenkosten	10.5%	1 368 000
6	Unvorhergesehenes / Teuerung / Marktlage	4.8%	626 000
9	Ausstattung	1.9%	244 000
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9		100%	12 980 000

5 Gesamtbaukosten nach EKG

EKG	Bezeichnung	Gesamtkosten	
		%	Betrag
A	Grundstück		
B	Bauvorbereitung	3.3%	434 000
C	Allgemeines zu Rohbau Gebäude	1.0%	131 000
D	Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0.2%	24 000
E	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	18.4%	2 392 000
I	Installationen und Transportanlagen	25.6%	3 329 000
M	Ausbau Gebäude	18.5%	2 404 000
Total Gebäudekosten (exkl. Honorare)			8 280 000
R	Ausstattung	1.9%	244 000
T	Umgebung	1.5%	200 000
V	Baunebenkosten	10.5%	1 368 000
W	Honorare	14.1%	1 828 000
X	Unvorhergesehenes / Teuerung / Marktlage	4.8%	626 000
Total Gesamtkosten EKG A - Z		100%	12 980 000

Sanierung Haus Zentrum, Zug - Baudepartement Stadt Zug
Kostenberechnung nach EKG-Elementen
 Kostenstand 1. April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% MWSt.

6 Gesamtkosten nach EKG-Elementgruppen und Elementen

EKG	Bezeichnung	Gesamtkosten Betrag
B	Bauvorbereitung	434 000
B0	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	30 000
B1	Rodungen, Abbrüche und Demontagen	350 000
B2	Def. Anpassungen bestehender Bauwerke	24 000
B4	Prov. Bauwerke	22 000
B5	Prov. Anpassungen bestehender Bauwerke	1 000
B8	Spez. Foundationen + spez. Bauvorbereitungen	7 000
C	Allgemeines zu Rohbau Gebäude	131 000
C0	Allg. Baustelleneinrichtungen	64 000
C1	Fassadengerüste	62 000
C2	Übrige Gerüste	5 000
D	Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	24 000
D0	Baugrubenaushub	3 000
D1	Hinterfüllungen	1 000
D2	Fundamente und Bodenplatten	10 000
D3	Kanalisationen im Gebäude	10 000
E	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	2 392 000
E0	Decken, Treppen und Balkone	38 000
E1	Dächer	333 000
E2	Stützen	48 000
E3	Aussenwände zu Untergeschossen	22 000
E4	Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen	413 000
E5	Fenster, Aussentüren und -tore	1 312 000
E6	Innenwände (Rohbau)	126 000
E7	Ergänzende Leistungen (zu Rohbau)	100 000
I	Installationen und Transportanlagen	3 329 000
I0	Starkstromanlagen	891 000
I1	Telekommunikations-, Sicherheitsanlagen	698 000
I2	Heizungsanlagen	374 000
I3	Lufttechnische Anlagen	525 000
I4	Wasser- und Abwasseranlagen	206 000
I5	Spezielle Anlagen	401 000
I6	Transportanlagen	234 000
M	Ausbau Gebäude	2 404 000
M0	Allgemeine Ausbuarbeiten Gebäude	20 000
M1	Trennwände und Innentüren	955 000
M2	Schutzelemente	105 000
M3	Bodenbeläge	409 000
M4	Wandbekleidungen	143 000
M5	Deckenbekleidungen	428 000
M6	Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)	205 000
M7	Klein- und Haushaltsküchen	12 000
M8	Ergänzende Leistungen (zu Ausbau)	127 000
R	Ausstattung	244 000
R0	Allgemeine Möbel	69 000
R1	Nutzungsspezifische Möbel	84 000
R4	Beschilderung	10 000
R5	Kleininventar	19 000
R6	Textilien	14 000
R8	Künstlerischer Schmuck	48 000

Sanierung Haus Zentrum, Zug - Baudepartement Stadt Zug

Kostenberechnung nach EKG-Elementen

Kostenstand 1. April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% MWSt.

6 Gesamtkosten nach EKG-Elementgruppen und Elementen

EKG	Bezeichnung	Gesamtkosten Betrag
T	Umgebung	200 000
T1	Terrain- und Umgebungsgestaltung	200 000
V	Baunebenkosten	1 368 000
V0	Allgemeine Baunebenkosten	373 000
V1	Wettbewerbe	406 000
V2	Bewilligungen und Gebühren	160 000
V3	Vergütungen an Dritte	313 000
V5	Bauherrenleistungen	106 000
V6	Vermessung und Vermarchung	10 000
W	Honorare	1 828 000
W2	Gesamthonorar	1 828 000
X	Unvorhergesehenes / Teuerung / Marktlage	626 000
X0	Unvorhergesehenes / Teuerung / Marktlage	626 000