

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr.

Objekt:

Haus Zentrum, Konto 2220/50300, Objekt 804, Zeughausgasse 9

Grundstückskosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	12'980'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	12'980'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	12'980'000

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	12'980'000	4.0	519'200
Zinsen	6'490'000	5.0	324'500
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			843'700
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme	0		0
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
	12'980'000	2.0	259'600
Andere:			0
Total SACHFOLGEKOSTEN			259'600
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	0
Einsparung von Folgekosten		5.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	Fr.	in % der Netto-investition
Total FOLGEKOSTEN	1'103'300	8.50
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	1'103'300	8.50