

## Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt: 729.2 HNG Garderobengebäude Herti Nord, Konto 2220/50300, Objekt 729.2

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	1'395'000	Beitrag Stadt (6)	0
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	1'395'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	1'395'000

Kapitalfolgekosten:	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	1'395'000	4.0	55'800
Zinsen	697'500	5.0	34'875
<b>Total KAPITALFOLGEKOSTEN</b>			90'675
<b>Personelle Folgekosten:</b>			
Bruttolohnsumme	15'000		
Sozialleistungen (21 %)	3'150		18'150
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
<b>Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN</b>			18'150
<b>Sachfolgekosten</b>			
Andere:	1'395'000	2.0	27'900
<b>Total SACHFOLGEKOSTEN</b>			27'900
<b>Direkte Folgeerträge</b>			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)	heute CHF 0		
Andere:	(via Leistungsvereinbarung)		
<b>Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			0
<b>Indirekte Folgekosten</b>			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
<b>Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN</b>			0
<b>Indirekte Folgeerträge</b>			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		0.0	0
Einsparung von Folgekosten		0.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
<b>Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			0

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	136'725	9.80
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
<b>Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR</b>	<b>136'725</b>	<b>9.80</b>