

GGR-Vorlage Nr. 2070**Sportanlagen Herti Nord: Erweiterung Garderobengebäude, Baukredit
Ergänzender Bericht**

Zug, 19. Januar 2010

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Der Stadtrat hat an seiner heutigen Sitzung das Schreiben von Gemeinderat Franz Akermann vom 14. Januar 2010 besprochen. Franz Akermann verlangt für die Erweiterung des Garderobengebäudes Herti Nord den Minergie-Standard.

Gestützt auf das Schreiben von Franz Akermann unterbreitet Ihnen der Stadtrat folgenden ergänzenden Bericht zur GGR-Vorlage Nr. 2070:

Im Rahmen der Planung des neuen Garderobengebäudes Herti Nord wurde im Projektteam im Frühjahr entschieden, auf den Minergie-Standard zu verzichten. Man ging damals davon aus, dass das Garderobengebäude im Winter nicht oder kaum benutzt werde. Mit dem neuen Kunstrasenplatz und dem neuen Hartplatz der Oberwil Rebels werden die Garderobengebäude der Sportanlagen Herti Nord auch im Winter regelmässig benutzt.

In Ergänzung zur Vorlage Nr. 2070 der Sportanlagen Herti Nord beantragt Ihnen daher der Stadtrat das neue Garderobengebäude im Minergie-Standard zu realisieren. Mit einer Optimierung der Dämmung und Technik kann der für städteigene Bauten vorgeschriebene Minergie- und Gebäudestandard 2008 eingehalten werden. Vorerst gilt es mit zusätzlicher Dämmung den Heizbedarf weiter zu minimieren. Der resultierende Wärmebedarf für Heizung und Warmwasser wird durch eine thermische Solaranlage unterstützt. In der Ausführungsplanung ist noch abzuklären, mit welcher Wärmepumpenlösung ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis erzielt werden kann. Für die Realisierung dieser Massnahmen ist mit Mehrkosten von CHF 130'000.-- zu rechnen (vgl. Mehrkosten Minergie in der Beilage).

Im Auftrag des Stadtrates:
Arthur Cantieni, Stadtschreiber

Beilage: Mehrkosten Minergie

1336_Erweiterung Garderobengebäude Herti Zug

Mehrkosten Minergie

211	Baumeister Schaumglasschotter unter Bodenplatte ca. 30 cm	Fr.	15'000.-
213.5	äussere Verkleidung bessere Isolation min. 20 cm	Fr.	35'000.-
221	Fenster Verbesserung Glas	Fr.	9'000.-
221.6	Aussentüren Tore aus Metall	Fr.	1'000.-
224	Bedachungsarbeiten Isolation Dach min. 24 cm	Fr.	15'000.-
23	Elektroanlagen Wärmepumpe		
24	Heizung Wärmepumpe	Fr.	30'000.-
281	Unterlagsboden bessere Isolation im Erdgeschoss	Fr.	5'000.-
29	Honorare Architekt	Fr.	12'000.-
	El.Ing.	Fr.	1'000.-
	HLKK	Fr.	7'000.-
Total		Fr.	130'000.-