

[naumann+hotz]

bauleitung gmbh

Neubau Pfadfinderinnenheim Schönegg Zug**Kostenvoranschlag nach SIA**

Stand 28.10.2009

Arbeitsgattungen nach BKP	KV
2 Gebäude	319'000.00
211 Baumeisterarbeiten (nach Offerte Landis Bau 29.5.09)	52'000.00
Abbrucharbeiten inkl. Entsorgen (Eternit Asbest belastet!)	17'000.00
Baustelleninstallation	4'500.00
Maurerarbeiten (Fundament/ Kanalisation)	18'500.00
Nachtrag Fundamente Vorbau 10.10.09	5'000.00
Fassadengerüst	7'000.00
214 Zimmerarbeitenarbeiten (nach Offerte X. Keiser 18.5.09)	152'500.00
Holzbauplanung/ Aufnahmen	3'500.00
Elementbau gem. Plan inkl. Innentreppe+ Galerie	125'000.00
Innenboden mit Riemenboden geölt	10'000.00
Nachtrag Vorbau inkl. Roost vom 10.10.2009	14'000.00
221 Fenster	22'000.00
Fenster nach Richtofferte Baumgartner AG vom 03.06.09	22'000.00
222/224 Spengler-/ Bedachungsarbeiten	21'500.00
Bedachung mit Trapezblech inkl. Rinne, nach Richtpreis Abicht	13'500.00
Nachtrag Vordach vom 10.10.09	8'000.00
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	1'500.00
Budget für Abdichtungen	1'500.00
230 Elektroinstallationen	6'000.00
Bauprovisorium/ Installation	600.00
Budget für El. Installationen (keine El. Heizung!)	5'400.00
250 Sanitäranlagen	10'000.00
Nach Plan und Richtofferte R. Müller vom 3.06.2009	10'000.00
258 Küche	8'000.00
Budget für Einbauküche	8'000.00
273 Schreinerarbeiten	8'000.00
Eingangsfrent	4'000.00
Schränke/ Kleinteile	4'000.00
282 Wasserfeste Wandverkleidungen (WC/Küche)	2'500.00
Budget	2'500.00
284 Hafnerarbeiten	10'000.00
Cheminéeofen Pellet steuerbar mit Kamin (Budget)	10'000.00
285 Malerarbeiten	0.00
Keine Oberflächenbehandlung eingerechnet (wenn gewünscht Eigenl.)	0.00
291 Honorare	25'000.00
Nach Offerte naumann+ hotz vom 28.10.2009 inkl. Sponsoringbeitrag	25'000.00
421 Gartenanlagen	10'000.00
Anpassung Umgebung (Kiesplätze) Budget, Rohplanie in BKP 211	10'000.00
5 Nebenkosten inkl. Reserve (ca. 5 %)	16'000.00
Total Anlagekosten	345'000.00

[naumann+hotz]

bauleitung gmbh

Neubau Pfadfinderinnenheim Schönegg Zug

Genereller Baubeschrieb:

Abbruch und fachgerechtes Entsorgen des bestehenden Pavillons Jahrgang 1950. Die bestehende Fundation wird soweit wie möglich übernommen und ergänzt - ebenso die Werk- und Kanalisationsleitungen.

Der Neubau sieht einen Holzelementbau vor. Die Fassade wird aus einer sägerohren- und unbehandelten Schalung bestehen, welche zum Teil auch über die Fensterflächen geführt wird.

Das Pultdach mit seiner dem Berg orientierten Neigung, wird in Blech ausgeführt. Das Dachwasser kann mit Ausspeiern vor Ort versickern.

In Absprache mit der Stadtbildkommission ist bei der Westfassade das Vordach grosszügig wie eine grosse Veranda geplant worden. Mit einer langen Sitzbank an der Fassade lädt dieser Platz zum geschützten Verweilen ein.

Der Innenraum ist mit einer offenen Galerie, als ein grosser Mehrzweckraum vorgesehen. Es hat eine abgetrennte Kochgelegenheit und zwei WC Kabinen, wobei eine von aussen zugänglich ist. Die vor Ort benötigten Lagerplätze sind in einem begehbaren Schrank auf der Galerie.

Auch innen sind die Oberflächen wo möglich aus unbehandeltem Holz vorgesehen. Natürlich wird den Nasszellen und feuerschutzpolizeilichen Auflagen Rechnung getragen.

Die Heizung ist mit einer Holzfeuerung geplant. Die elektrischen Grundinstallationen sind schlicht und zweckmässig gehalten.

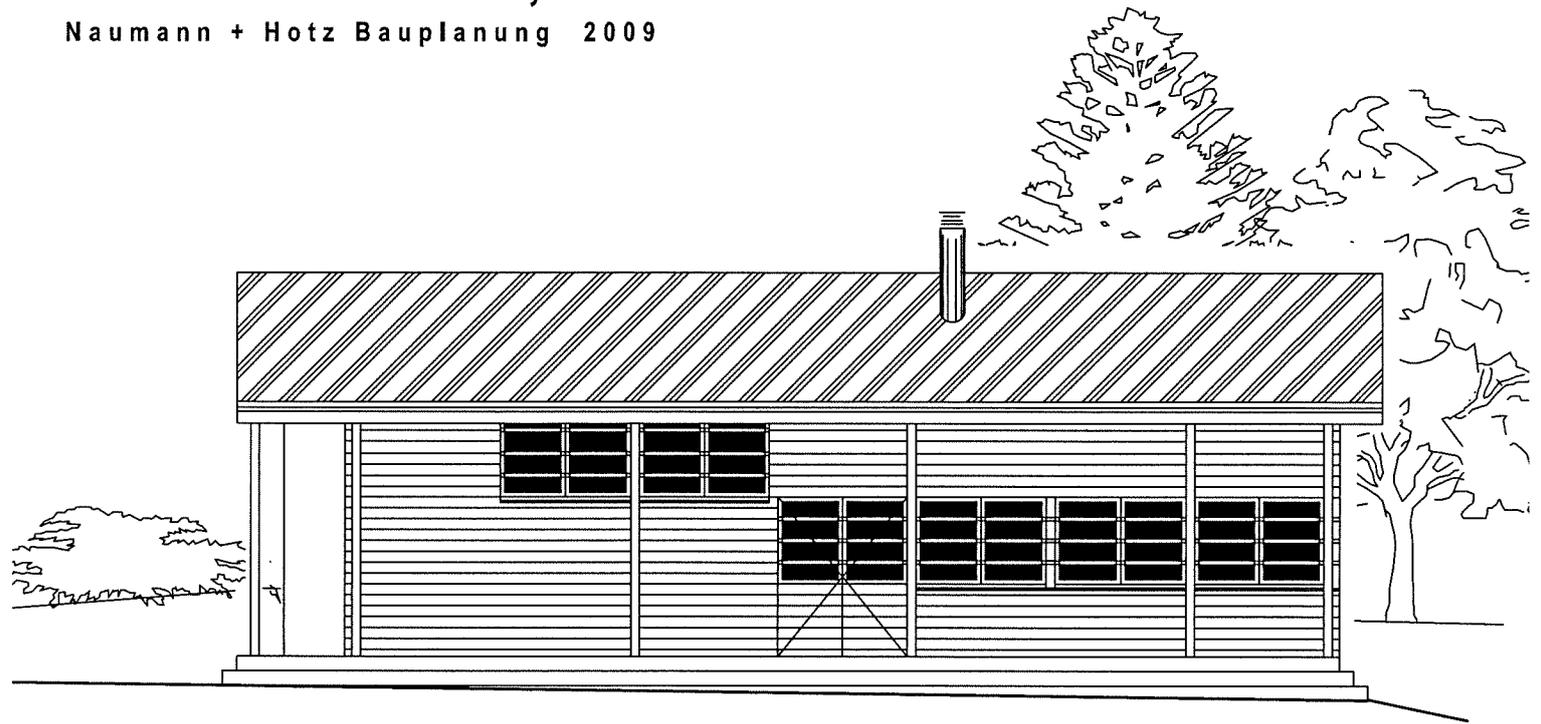
Die Gesamtkosten, gestützt auf Richtofferten, belaufen sich auf **Fr. 345'000.-** inkl. MwSt.

Ziel ist es, zur 80. Generalversammlung Ende Juni 2010, den Neubau beziehen zu können.

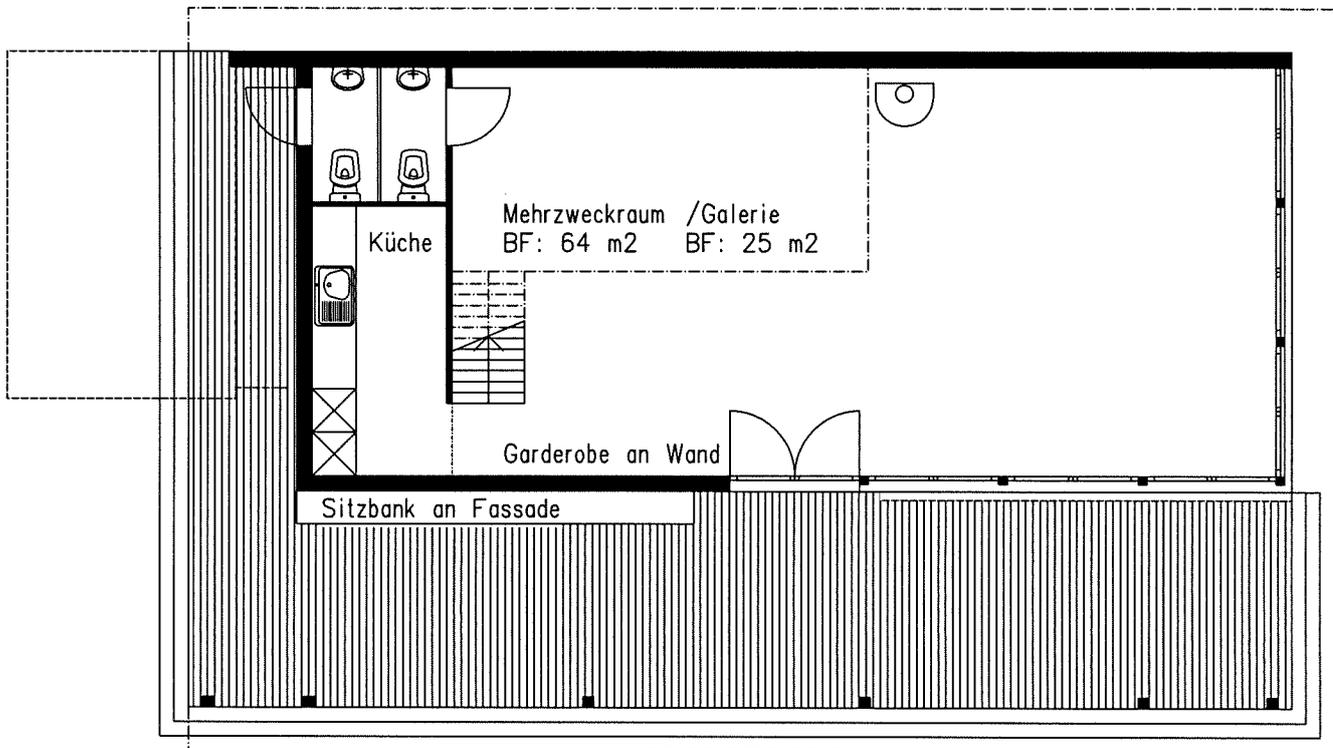
Zug, Dezember 2009 /rh

NEUBAU PFADFINDERINNENHEIM SCHÖNEGG, ZUG

Naumann + Hotz Bauplanung 2009



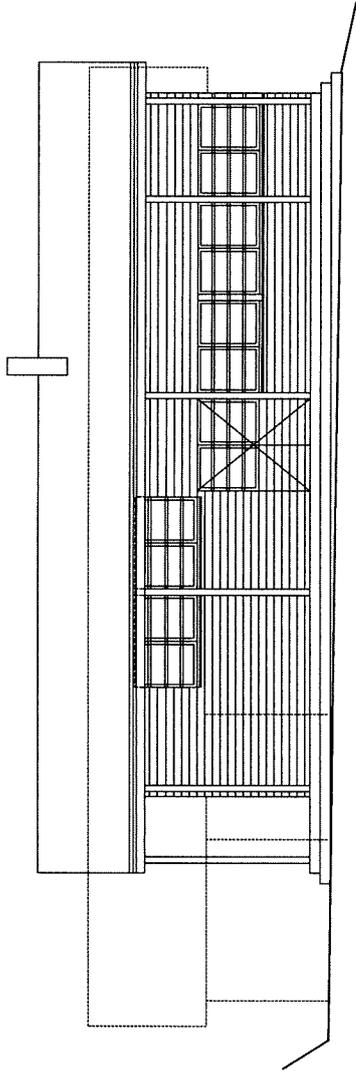
ANSICHT WESTFASSADE



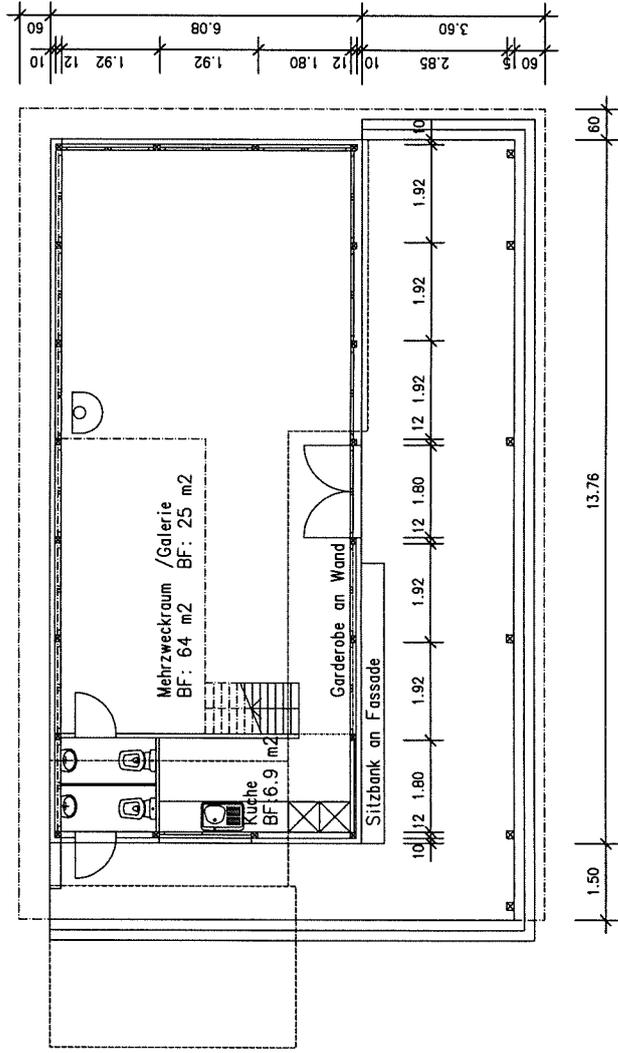
GRUNDRISS

NEUBAU PFADFINDERINNENHEIM SCHÖNEGG, ZUG

VORPROJEKT MST. 1: 100, 29.09.2009, n+h/rh
GRUNDRISS UND LÄNGSSFASSADE



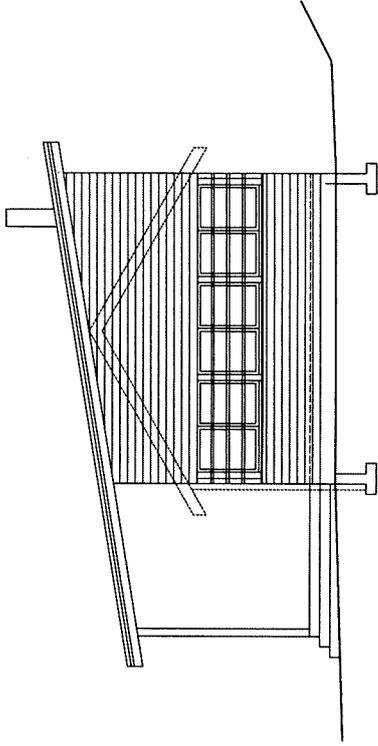
ANSICHT WESTFASSADE



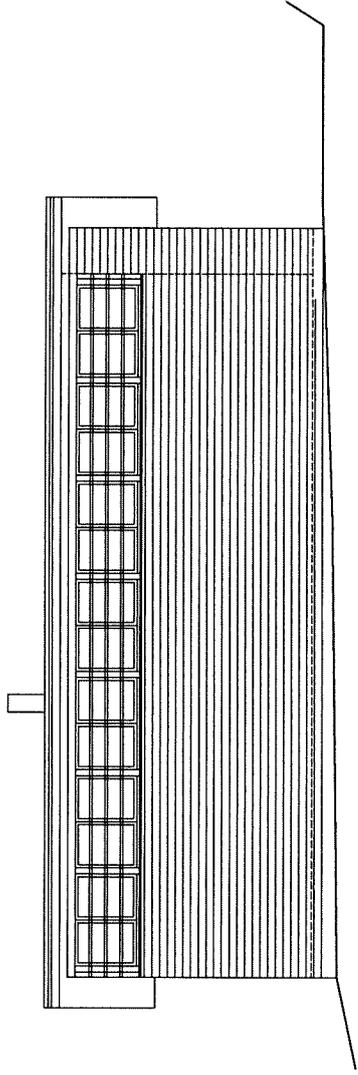
GRUNDRISS
Höhe OK, bestehend / neu = +-0.00

NEUBAU PFADFINDERINNENHEIM SCHÖNEGG, ZUG

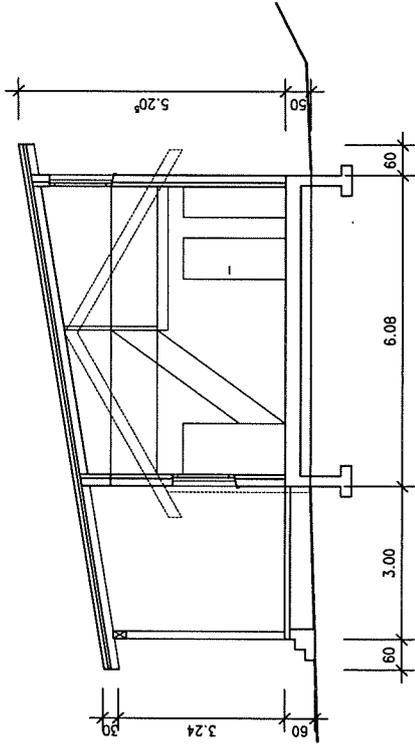
VORPROJEKT MST. 1: 100, 29.09.2009, n+h/rh
QUERSCHNITT UND FASSADEN



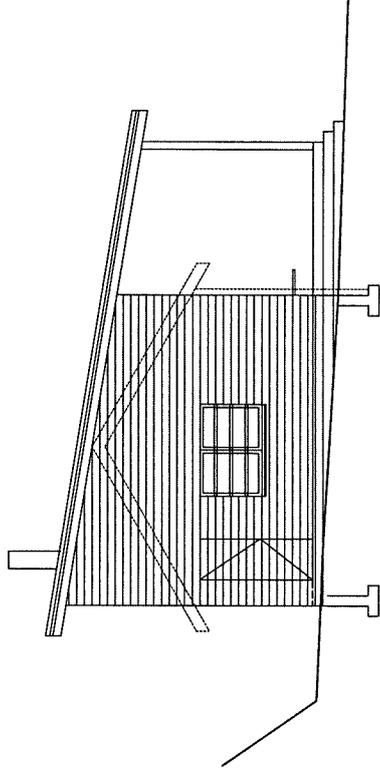
ANSICHT SÜDFASSE



ANSICHT OSTFASSE



QUERSCHNITT



ANSICHT NORDFASSE

