Kostenvoranschlag
Umstrukturierung Stadt- und Kantonsbibliothek im Kornhaus, Zug
Kostenstand, 1.April 2011, Kostengenauigkeit +-10%, Preis in CH inkl. MwST. Stand: 23.05.2011

1 Kostenzusammenstellung aus Machbarkeitsstudie

BKP	Bezeichnung	Gesamtkosten %	Gesamtkosten Betrag
0	Grundstück	0.0%	0
1	Vorbereitung	4.9%	35'700
2	Gebäude	33.7%	247'400
3	Betriebseinrichtungen	0.0%	0
4	Umgebung	0.0%	0
5	Baunebenkosten	14.5%	106'900
6	Unvorhergesehenes/ Offene Reserven	6.8%	50'000
9	Ausstattung	40.1%	295'000
	Total Gesamtkosten BKP 0 - 9	100.0%	**735'000**

Machbarkeitsstudie
Stadt- und Kantonsbibliothek
Kostenstand, 1.April 2011, Kostengenauigkeit +-10%, Preis in CH inkl. MwST. Stand: 03.05.2011

1 Kostenzusammenstellung aus Machbarkeitsstudie

BKP	Bezeichnung			Gesamtkosten revidiert %	Gesamtkosten revidiert Betrag
0	**Grundstück**				**0**
1	**Vorbereitung**			4.9%	**35'700**
10	Aufnahmen, Baugrunduntersuchung			1.6%	12'000
101	Bestandesaufnahmen		12'000		
11	Räumungen, Terrainvorbereitung			3.2%	23'700
112	Abbrüche		23'700		
	1.Obergeschoss, Abbruch Kopiernische	5'000			
	3.Obergeschoss, Abbruch Trennwände, Faltwände, Tür	8'000			
	4.Obergeschoss, Abbruch Trennwand Lavabo	4'800			
	Galeriegeschoss, Abbruch Lavabo, Wände, Magnetputz	5'900			
	Ergeschoss, keine Abbrucharbeiten vorgesehen	0			
113	Demontagen		0		
12	Sicherungen, Provisorien			0.0%	0
121	Sicherung vorhandener Anlagen		0		
122	Provisorien		0		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			0.0%	0
130	Übergangspositionen (Pneukran, Grundinst.)		0		
131	Abschrankungen		0		
136	Kosten für Energie, Wasser etc.		0		
137	Provisorische Abschlüsse, Abdeckungen		0		
14	Anpassungen an best. Bauten			0.0%	0
2	**Gebäude**			33.7%	**247'400**
21	Rohbau 1			0.0%	0
211	Baumeisterarbeiten		0		
22	Rohbau 2			0.0%	0
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		0		
225.1	Fugendichtungen	0			
225.4	Brandschutzverkleidungen	0			
23	Elektroanlagen		53'600	7.3%	53'600
	1.Obergeschoss, Infoplatz, 3 Internetstationen	13'000			
	3.Obergeschoss, Analog 2.OG	36'000			
	4.Obergeschoss, Anpassarbeiten	4'600			
	Galeriegeschoss,	0			
	Ergeschoss,	0			
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen			0.0%	0
240	Übergangspositionen		0		
243	Wärmeverteilung		0		
244	Lüftungsanlagen		0		
246	Kälteanlagen		0		
25	Sanitäranlagen			0.0%	0
250	Übergangspositionen		0		
26	Transportanlagen			0.0%	0
261	Aufzüge		0		
27	Ausbau 1			1.8%	13'000
271	Gipserarbeiten		0		
271.0	Verputzarbeiten	0			
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	0			
272	Metallbauarbeiten		0		
272.2	Allgemeine Schlosserarbeiten	0			
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	0			
273	Schreinerarbeiten		13'000		
273.0	Innentüren aus Holz	0			
273.1	Garderobenschränke	0			
273.2	Allgemeine Schrienerarbeiten	13'000			
	1.Obergeschoss,	0			
	3.Obergeschoss,	0			
	4.Obergeschoss, Anpassa., Ablage Umluftventilator, Tü	4'500			
	Galeriegeschoss, Verkleidung Sitzstufen	8'500			
	Ergeschoss,	0			
275	Schliessanlagen		0		
28	Ausbau 2			21.5%	158'280

281	Bodenbeläge		94'870		
	1.Obergeschoss, neuer PU, inkl. Nebenarbeiten	53'120			
	3.Obergeschoss, neuer Teppich inkl. Nebenarbeiten	35'100			
	4.Obergeschoss, neuer Parkett, inkl. Nebenarbeiten	6'650			
	Galeriegeschoss,	0			
	Ergeschoss,	0			
283	Deckenbekleidungen		43'910		
	1.Obergeschoss, beibehalten	0			
	3.Obergeschoss, Akustische Massnahme, Immoplafond	9'850			
	4.Obergeschoss,	0			
	Galeriegeschoss,	0			
	Ergeschoss, Akkustische Massnahme, soft-cells	34'060			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		11'500		
	1.Obergeschoss, Anschlüsse Wände	4'000			
	3.Obergeschoss, Anschlüsse De-Wä	4'500			
	4.Obergeschoss, Anschlüsse De-Wä	3'000			
	Galeriegeschoss,	0			
	Ergeschoss,	0			
286	Bauaustrocknung		0		
287	Baureinigung		8'000		
29	Honorare			3.1%	22'520
291	Architekt		22'520		
292	Bauingenieur				
293	Elektroingenieur				
294	HLK-Ingenieur				
295	Sanitäringenieur				
296	Spezialisten				
3	**Betriebseinrichtung**			0.0%	**0**
31	Rohbau 1			0.0%	0
311	Baumeisterarbeiten		0		
314	Montagebau in Holz				
35	Sanitäranlagen			0.0%	0
37	Ausbau 1			0.0%	0
371	Gipserarbeiten		0		
372	Metallbauarbeiten		0		
373	Schreinerarbeiten		0		
374	Glaserarbeiten		0		
38	Ausbau 2			0.0%	0
381	Bodenbeläge		0		
383	Deckenbekleidungen		0		
385	Innere Oberflächenbehandlungen		0		
39	Honorare				0
4	**Umgebung**			0.0%	**0**
421	Gärtnerarbeiten		0		
5	**Baunebenkosten**			14.5%	**106'900**
51	Bewilligungen, Gebühren			0.0%	0
511	Bewilligungen, Baugespann, Gebühren		0		
52	Muster, Modelle, Kopien, Dokumentation			0.7%	5'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien		5'000		
53	Versicherungen			0.0%	0
531	Bauzeitversicherungen		0		
532	Spezialversicherungen		0		
533	Selbstbehalt in Schadenfällen		0		
56	Übrige Baunebenkosten			1.0%	7'178
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		2'178		
568	Baureklame		5'000		
57	Mehrwertsteuer			6.1%	44'722
570	Übergangsposition, Annahme		44'722		
58	Übergangskonto			6.8%	50'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes, ca 5%		24'480		
589	Uebriges		25'520		
6	**Unvorhergesehenes/ Offene Reserven**			6.8%	**50'000**
61	Provisorien			0.0%	0
62	Betriebsausfall			0.0%	0
63	Offene Reserve			6.8%	50'000
	ca. 5% Unvorhergesehenes		50'000		
9	**Ausstattung**			40.1%	**295'000**
90	Möbel/ Inneneinrichtung		232'465	31.6%	232'465
	1.Obergeschoss, Regalergänzung	11'950			
	1.Obergeschoss, Möblierungsergänzung	14'400			
	3.Obergeschoss, Regalergänzung	1'260			

	3.Obergeschoss, Möblierungsergänzung	28'050			
	3.Obergeschoss, Systemtrennwände	64'700			
	4.Obergeschoss, Tische Dachraum	15'720			
	4.Obergeschoss, Möblierungsergänzung	11'900			
	Galeriegeschoss, Regalergänzung	32'540			
	Galeriegeschoss, Möblierungsergänzung	7'000			
	Ergeschoss, Anpassung Bücherlift inkl. Regale	23'800			
	Ergeschoss, Regalergänzung	8'195			
	Ergeschoss, Möblierungsergänzung	12'950			
91	Beleuchtung			0.0%	0
92	Textilien			0.0%	0
94	Kleiniventar		17'535	2.4%	17'535
	Signaletik	17'535			
98	Künstlerischer Schmuck/ Accessoires			0.0%	0
99	Honorare		45'000	6.1%	45'000
	Planungshonorar	45'000			