

VEREINBARUNG

betreffend

Realisierung und Nutzung von Pflegebetten
im Pflegezentrum II, 6340 Baar

zwischen

der Stiftung Pflegezentrum Baar,
vertreten durch den Stiftungsrat
(nachfolgend **Stiftung**)

und

der Stadt Zug
vertreten durch den Stadtrat Zug

Die Stiftung Pflegezentrum Baar beabsichtigt, auf ihrem Grundstück GS 3914 in Baar ein Pflegezentrum II (Ersatzbau Pflegeschule Baar) mit total 80 Pflegebetten in Einzelzimmern zu erstellen. 44 dieser Pflegebetten sollen von der Stadt Zug finanziert und übernommen werden, 36 von der Gemeinde Baar. Zu diesem Zweck verpflichten sich die Parteien wie folgt:

1.

¹ Die Stiftung erstellt als Bauherrin auf ihrem Grundstück GS 3914 in Baar ein Pflegezentrum II gemäss der vorliegenden Projektstudie (Beilage).

² Die Stiftung ist im Rahmen der Projektstudie (Beilage) und des Finanzrahmens in der Gestaltung und Ausstattung des Pflegezentrums II frei. Die Stiftung ist verantwortlich für die Bewilligungsverfahren. Bei Bedarf wird sie von der Stadt Zug unterstützt.

³ Die Stiftung ist verantwortlich für die Errichtung des Pflegezentrums II, Anschaffung des Mobiliars und hat für den Unterhalt sowohl des Gebäudes wie auch der Einrichtungsgegenstände aufzukommen.

⁴ Die Stiftung ist verantwortlich für die strategische und operative Führung des Pflegezentrums II.

2.

¹ Der Investitionsbeitrag der Stadt Zug beträgt CHF 19.3 Mio. und ist an die Stiftung zu überweisen. Durch Leistung des Investitionsbeitrages entstehen der Stadt Zug keinerlei Eigentumsrechte. Der zu erstellende Bau steht im Eigentum der Stiftung.

² Die Stadt Zug zahlt den Beitrag in folgenden Raten:

1. Rate, CHF 4.0 Mio: 1. Semester 2012 nach Vorliegen der Baubewilligung
2. Rate, CHF 4.0 Mio: 30. Juni 2013
3. Rate, CHF 4.0 Mio: 31. Dezember 2013
4. Rate, CHF 6.0 Mio: 30. Juni 2014
5. Rate, CHF 1.3 Mio: nach Bauvollendung

³ Die Stadt erhält als Gegenleistung das Recht zur alleinigen Nutzung von 44 Betten in Einzelzimmern des Pflegezentrums II samt Pflegebetrieb während der gesamten Nutzungsdauer des Gebäudes, mindestens aber während 30 Jahren.

3.

¹ Die Stadt Zug verpflichtet sich, die zu nutzenden Betten selbst zu belegen. Sie kommt für die Betriebskosten ihrer leer stehenden Betten auf. Dabei gelten die gleichen Taxen, welche das Pflegezentrum Baar jährlich für ihre Pflegebetten im Rahmen des kantonalen Bewilligungsverfahrens aushandelt. Über die örtliche Zuteilung der Bewohnerinnen und Bewohner innerhalb des Pflegezentrums II entscheidet die Geschäftsleitung des Pflegezentrums autonom.

² Für den Betrieb des Pflegezentrums II schliessen die Parteien eine separate Leistungsvereinbarung ab. Die Stadt Zug wird diese mit der Gemeinde Baar absprechen.

4.

Der Stadtrat Zug unterbreitet dem Grossen Gemeinderat der Stadt Zug (GGR) eine Vorlage für den Investitionsbeitrag von CHF 19.3 Mio. voraussichtlich auf die GGR-Sitzung vom 13. Dezember 2011. Der Investitionsbeitrag unterliegt dem obligatorischen Referendum; die Urnenabstimmung ist für den 11. März 2012 vorgesehen.

5.

Diese Vereinbarung wird unter dem Vorbehalt der rechtskräftigen Kreditbewilligung des Grossen Gemeinderates der Stadt Zug (GGR) und einem positivem Ausgang der Urnenabstimmung zum obligatorischen Referendum abgeschlossen.

6.

Die Parteien bestätigen ihre Absicht, bei der Belegung von Pflegebetten flexibel und eng zusammen zu arbeiten.

7.

Abänderungen der vorliegenden Vereinbarung bedürfen der schriftlichen Form und der Zustimmung beider Vertragsparteien und der Gemeinde Baar, sofern diese von den Abänderungen betroffen ist.

Die Ausfertigung erfolgt in drei Exemplaren.

8.

¹ Streitigkeiten zwischen der Stiftung Pflegezentrum Baar und der Stadt Zug und/oder der Gemeinde Baar sind nach Möglichkeit gütlich beizulegen.

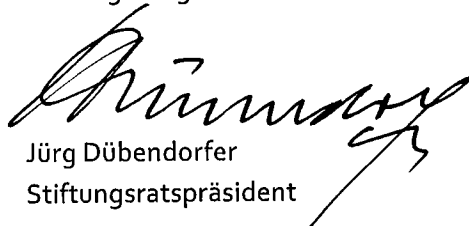
² Streitigkeiten zwischen den Vertragsparteien, die nicht gütlich beigelegt werden können, sind auf dem Wege der verwaltungsgerichtlichen Klage im Sinne von § 80 Ziff. 1 VRG beim Verwaltungsgericht des Kantons Zug anhängig zu machen.

Beilage:

Projektstudie (Bauanfrage) vom 1. August 2011

Baar,

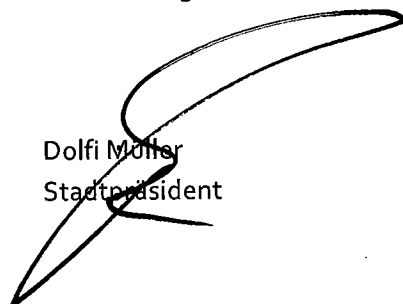
Stiftung Pflegezentrum Baar


Jürg Dübendorfer
Stiftungsratspräsident


Vizepräsident
Oskar Müller

Zug, 04. Oktober 2011

Stadtrat Zug


Dolfi Müller
Stadtpäsident


Arthur Cantieni
Stadtschreiber