

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt: Stadtgarten: Neue Parkanlage zwischen dem alten Zeughaus und der Stadt- und Kantonsbibliothek: Baukredit

Grundstückskosten (1)	0	Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	1'815'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	1'815'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	1'815'000

Kapitalfolgekosten:			
	Basis CHF	Satz %	Folgekosten CHF
Abschreibungen	1'815'000	4.0	72'600
Zinsen	907'500	5.0	45'375
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			117'975
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme	10'000	Total ca. 20'000.-Unterhaltskosten/Jahr; die Hälfte sind neuer zusätzlicher Aufwand	
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
Andere:	1'815'000	2.0	36'300
Total SACHFOLGEKOSTEN			36'300
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert CHF	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	0
Einsparung von Folgekosten		5.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	CHF	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	154'275	8.50
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	154'275	8.50

C:\temp\Temporary Internet Files\Content.Outlook\4SJ128QW\GGR-Vorlage_Folgekosten (2).xls\Folgekostenberechnung