

## G2261.1 Beilage 1

### 5.3 Projektierungskosten

Die Berechnung der Projektierungskosten erfolgte aufgrund der SIA-Ordnungen der jeweiligen Planer basierend auf den geschätzten Gesamtkosten nach EKG. Die Fachplaner sind noch durch Submissionen zu bestimmen. Die Projektierungskosten beinhalten die Teilphase 3.1 Vorprojekt und Teilphase 3.2 Bauprojekt. Die Teilphase 3.3 Bewilligungsverfahren ist nicht in diesen Projektierungskosten enthalten. Diese Teilphasen 3.1 und 3.2 sind zwingend notwendig um die Baukosten ermitteln zu können.

Die Projektierungskosten teilen sich wie folgt auf:

BKP Arbeitsgattung	Kosten Phase 3 Projektierung	Kosten Phase 3 + 4 Projektierung + Ausschreibung
291 Architekt	CHF 1'200'000.00	CHF 2'050'000.00
292 Bauingenieur	CHF 290'000.00	CHF 440'000.00
293 Elektro-Ingenieur	CHF 85'000.00	CHF 240'000.00
294 HLKK-Ingenieur 295 Sanitär-Ingenieur	CHF 165'000.00	CHF 380'000.00
296 Spezialisten (Bauphysik, Akustik, Geologie)	CHF 140'000.00	CHF 160'000.00
296 Landschaftsarchitekt	CHF 125'000.00	CHF 290'000.00
524 Baunebenkosten	CHF 170'000.00	CHF 240'000.00
583 Unvorhergesehenes	CHF 65'000.00	CHF 100'000.00
<b>Total Projektierungskosten inkl. 8.0% MWST</b>	<b>CHF 2'240'000.00</b>	<b>CHF 3'900'000.00</b>

#### Bemerkungen/Spezifizierungen:

Die Phase 3 umfasst die Projektierung, die in drei Teilphasen unterteilt ist. Es sind dies;

- 3.1 Vorprojekt
- **Studium von Lösungsmöglichkeiten** (Sammeln der notwendigen Arbeitsunterlagen, Bedürfnisse analysieren. Abschätzen der Realisierungsmöglichkeiten des Programms unter Berücksichtigung der Grundlagen, Gesetze, Reglemente, etc.. Lösungsmöglichkeiten erarbeiten Volumen- und Flächenberechnungen. Verhandlungen mit Ämtern.)
  - **Vorprojekt** (Architektonisches Konzept für die gewählte Lösung erarbeiten. Vorprojekt unter Berücksichtigung der Spezialisten erarbeiten. Erläuterungsbericht erstellen. Konstruktions- und Materialkonzept.)
  - **Grobschätzung der Baukosten und Kostenschätzung (Vorprojekt)** (Schätzen der Baukosten für Lösungsmöglichkeiten. Volumen- und Flächenberechnung nach SIA-Normen. Schätzen der Baukosten. Einbezug der Kostenschätzungen der Spezialisten.)

### 3.2 Bauprojekt

- **Bauprojekt** (Ausarbeiten des Bauprojektes mit allen für das Baugesuch notwendigen Plänen. Präzisierung des Konstruktions- und Materialkonzeptes. Berücksichtigung der Vorschläge der Spezialisten.)
- **Detailstudien** (Qualitätsstandard festlegen. Detailstudien der konstruktiven und architektonischen Lösung. Wahl der Materialien. Einbeziehen der Vorschläge der Spezialisten unter Berücksichtigung der Qualität und der Wirtschaftlichkeit.)
- **Kostenvoranschlag** (Kostenvoranschlag mit detailliertem Beschrieb unterteilt nach BKP oder EKG. Kennwerte nachführen. Genauigkeitsgrad deklarieren.)

### 3.3 Bewilligungsverfahren

- **Bewilligungsverfahren** (Ergänzen des Bauprojektes entsprechend den behördlichen Vorschriften und Bereitstellen der nötigen Dokumente und Pläne.)