

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge (berichtigte Beilage)

Objekt: Mülimatt: Neubau Streethockeyhalle für Oberwil

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	6'700'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	6'700'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	6'700'000

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	6'700'000	4.0	268'000
Zinsen	3'350'000	5.0	167'500
Pachtzins			54'600 ^{***}
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			490'100
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
Andere:	6'700'000	1.5	100'500
Total SACHFOLGEKOSTEN			100'500
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere: Pacht			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	0
Einsparung von Folgekosten		5.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	590'600	8.81
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	590'600	8.81

Berichtigung:

*** Bei der ersten Folgekostenberechnung wurde beim Pachtzins ein falscher Betrag eingesetzt. Der Pachtzins beträgt effektiv CHF 54'600.