Abklärungsauftrag durch die GPK (Flächenausweis und Baukostengliederung mit Kostenkennzahlen)

Erweiterung Schulanlage Riedmatt				Flächenausweis und Baukostengliederung 02.04.2015			
Gesamtkosten				Flächenausweis für Gesamtkosten			
A) Ergänzungsbau (freistehend)				A) Konzept Ergänzungsbau		B) Konzept Erweiterungsbau	
0 Grundstück	CHF	0	0%	3. Obergeschoss			
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	880'000	5%	796 m ² 3'065 m ³			
2 Gebäude	CHF	12'620'000	72%				
3 Betriebseinrichtungen	CHF	630'000	4%				
4 Umgebung	CHF	1'200'000	7%				
5 Baunebenkosten	CHF	1'010'000	6%	2. Obergeschoss			
9 Ausstattung	CHF	1'260'000	7%	796 m ² 3'065 m ³			
Gesamtkosten		17'600'000	100%				
B) Erweiterungsbau (angebaut)				1. Obergeschoss		1. Obergeschoss	
0 Grundstück	CHF	0	0%	796 m ² 3'065 m ³		868 m ² 3'342 m ³	
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	850'000	5%				
2 Gebäude	CHF	12'190'000	72%				
3 Betriebseinrichtungen	CHF	610'000	4%				
4 Umgebung	CHF	1'170'000	7%	Erdgeschoss		2. Obergeschoss	
5 Baunebenkosten	CHF	970'000	6%	829 m ² 3'192 m ³		1'001 m ² 3'854 m ³	
9 Ausstattung	CHF	1'210'000	7%				
Gesamtkosten		17'000'000	100%				
Benchmark BKP 2 Gebäudekosten				Untergeschoss		Untergeschoss	
A) Ergänzungsbau (freistehend)				622 m ² 2'395 m ³		471 m ² 1'813 m ³	
2 Preis pro m ³ , GV ca. SIA 416		854	/m ³				
2 Preis pro m ² , GF ca. SIA 416		3'220	/m ²				
B) Erweiterungsbau (angebaut)				Anpassungsfläche Bestand		Anpassungsfläche Bestand	
2 Preis pro m ³ , GV ca. SIA 416		871	/m ³	80 m ² 0 m ³		693 m ² 0 m ³	
2 Preis pro m ² , GF ca. SIA 416		2'817	/m ²				
				3'919 m² 14'782 m³		4'328 m² 13'995 m³	
						Flächen-/Volumenausweis	
				Raumhöhe 3.85			