

## Benchmark von Vergleichsobjekten

Erweiterung Schulanlage Riedmatt				Vergleichsobjekte 02.04.2015			
<b>1 Neubau Am Wasser, Zürich 2001 (Sporthalle ja)</b>				<b>8 Neubau Oberuster, Uster 2008 (Sporthalle nein)</b>			
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	714	/m <sup>3</sup>		Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	463	/m <sup>3</sup>	
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'366	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'550	/m <sup>2</sup>	
KL = 9.2	1'099'370	/KL-Einheit		KL = 13.7	1'192'628	/KL-Einheit	
<b>2 Neubau Chrüzacher, Bassersdorf 2015 (Sporthalle ja)</b>				<b>9 Neubau St. Martinsgrund, Sursee 2009 (Sporthalle nein)</b>			
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	647	/m <sup>3</sup>		Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	622	/m <sup>3</sup>	
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'934	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'897	/m <sup>2</sup>	
KL = 15.8	1'335'219	/KL-Einheit		KL = 7.5	1'357'021	/KL-Einheit	
<b>3 Neubau Blumenfeld, Zürich 2016 (Sporthalle ja)</b>				<b>10 Neubau Albisriederplatz, Zürich 2009 (Sporthalle nein)</b>			
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	714	/m <sup>3</sup>		Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	891	/m <sup>3</sup>	
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'562	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'644	/m <sup>2</sup>	
KL = 25.9	1'679'653	/KL-Einheit		KL = 13.7	1'810'801	/KL-Einheit	
<b>4 Neubau Leutschenbach, Zürich 2009 (Sporthalle ja)</b>				<b>Mittelwert alle Schulanlagen</b>			
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	1'018	/m <sup>3</sup>					
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	5'271	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'318	/m <sup>2</sup>	
KL = 28.3	1'782'668	/KL-Einheit		<b>Riedmatt Ergänzungsbau (freistehend)</b>			
<b>5 Neubau Zinzikon, Winterthur 2015 (Sporthalle ja)</b>							
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	695	/m <sup>3</sup>		Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	854	/m <sup>3</sup>	
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'319	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	3'220	/m <sup>2</sup>	
KL = 16.6	1'458'460	/KL-Einheit		<b>Riedmatt Erweiterungsbau (angebaut)</b>			
<b>6 Neubau Eichmatt Cham/Hünenberg 2005 (Sporthalle ja)</b>							
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	629	/m <sup>3</sup>		Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	871	/m <sup>3</sup>	
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'798	/m <sup>2</sup>		Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'817	/m <sup>2</sup>	
<b>7 Neubau In der Höh, Volketswil 2003 (Sporthalle nein)</b>				Zürcher Index der Wohnbaupreise			
Preis pro m <sup>3</sup> , GV ca. SIA 416	716	/m <sup>3</sup>		BKP 2 Gebäudekosten = 735.--/m <sup>3</sup> (GV SIA 416)			
Preis pro m <sup>2</sup> , GF ca. SIA 416	2'839	/m <sup>2</sup>					
KL = 8.7	1'438'276	/KL-Einheit					