

Bebauungsplan Salesianum: Plan Nr. 7504; 2. Lesung

Bestimmungen zum Bauungsplan Salesianum

Konkretisierende Ergänzung

z. Hd. Sitzung der Bau- und Planungskommission vom 25. August 2015

1. Ziel und Zweck des Bauungsplanes

Der Bauungsplan Salesianum bezweckt

- das geschützte Salesianum mit seiner historischen Umgebung in seinem Charakter und Erscheinungsbild zu erhalten **und die Rahmenbedingungen für eine öffentlich zugängliche Nutzung zu schaffen;**
- auf der weiteren Bauzonenfläche eine bauliche Entwicklung zu ermöglichen und die Rahmenbedingungen für eine qualitätsvolle Wohnüberbauung zu schaffen;
- eine hohe Freiraumqualität...

Ergänzende Definition

z. Hd. Sitzung der Bau- und Planungskommission vom 25. August 2015

2. Bebauung und Nutzung

...

2.11 Ein angemessener Anteil der anrechenbaren Geschossfläche des Salesianums muss öffentlich zugänglich sein.