

Grobkostenschätzung Betrieb Parktower (Gesellschaftsraum) (Berechnung mit 250 Anlässen)

Folgende Annahmen liegen der Grobkostenschätzung zugrunde:

- Vergabe der FM-Arbeitsleistungen an ein externes Dienstleistungsunternehmen
- keine Unterscheidung in halb-/ganztägige oder stundenweise Vermietung (bis zu 5 Anlässe sind möglich)
- der Aufwand für Anfragen ohne Buchungen wurde nicht berücksichtigt
- Der FM-Aufwand wird zum Teil direkt nach Aufwand an die Nutzer weiterverrechnet

Aufstellung der zu erwartenden Kosten und Erträge in CHF		Mieter	Stadt einmalig	Stadt jährlich wiederkehrend
KOSTEN				
Ausbau inkl. Inventar			437'000	12'000
Energie				10'000
Unterhalt (Annahme)				5'000
NK Zutritt, Lift, Allgemeinstrom, Reinigung, Treppenhaus (anteilig gemäss Schiedsgericht)				15'000
Administration intern i-web Bestätigungen Belegung	250			1'800
Administration mit der STWE-Verwaltung	pauschal			10'000
Diverses (z.B. Lizenzgebühren, Buchungsprogramm etc.)				45'000
Abschreibung und Zinsen				
FM-Aufwand				
Begleitung pro Besichtigung	250 x mind. fix *	40		35'000
Schlüsselübergabe und Instruktion vor Ort		40		
Einrichten Bestuhlung und technisches Equipment		80		
Reinigung nach Anlass (auf Bestellung)		58		
Nachreinigung (ad hoc)		80		
Anprechpartner für zusätzliche Termine bei verspäteter Übergabe und Nachkontrollen		80		
Rückgabe, Kontrolle Material und Ordnung vor Ort		60		
Reinigung resp. Nachreinigung				
Komplette Reinigung Gemeinschaftsraum	4 x jährlich			
Grundreinigung Gemeinschaftsraum	1 x jährlich			
Summe Kosten			437'000	133'800
ERTRÄGE				
Anlässe	250	500		125'000