

KBOB | NNBS

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren

Conférence de coordination des services de la construction et
des immeubles des maîtres d'ouvrage publics

Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz

Réseau Construction durable Suisse

EMPFEHLUNG RECOMMANDATION EMPFEHLUNG RECOMMANDATION EMPFEHLUNG
Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS - Hochbau
Standard Construction durable Suisse SNBS - Bâtiment

2016/1

Wussten Sie...

- dass 2013 mit dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS erstmals ein gemeinsames umfassendes Verständnis des nachhaltigen Bauens in der Schweiz geschaffen wurde?
- dass der SNBS seither aufgrund der gesammelten Erfahrungen zur Version 2.0 überarbeitet wurde?
- dass der SNBS 2.0 weiterhin kostenlos zur Verfügung steht und für die Beurteilung der Nachhaltigkeit Ihres Bauprojektes oder Gebäudes eingesetzt werden kann?
- dass der Standard mit der Überarbeitung verschlankt und vereinfacht wurde?
- dass mit dem SNBS 2.0 Mischnutzungen Büro / Verwaltung / Wohnung / EG-Nutzung (z.B. Verkaufsgeschäfte) beurteilt werden können?
- dass der SNBS 2.0 konsequent die Ziele vorgibt und den Weg offen lässt und damit den Baubeteiligten Freiheiten gewährt?
- dass gerade für Bauherrschaften der öffentlichen Hand die Anwendung des Standards eine gute Möglichkeit darstellt, die geforderte Vorbildfunktion im nachhaltigen Bauen umfassend und glaubwürdig zu erfüllen?
- dass Sie basierend auf dem neuen SNBS 2.0 die Qualität Ihres Bauprojektes jetzt auch zertifizieren lassen können?

Le saviez-vous?

- Lors de sa création en 2013, le Standard de construction durable Suisse (SNBS) a fourni la première définition complète et commune de la construction durable en Suisse.
- Depuis lors, le SNBS a été remanié sur la base de l'expérience acquise et se présente désormais dans une version 2.0.
- Comme dans sa version précédente, le SNBS 2.0 est disponible gratuitement et permet d'évaluer la durabilité de votre projet de construction ou de votre bâtiment.
- Lors de son remaniement, le SNBS a été allégé et simplifié.
- Le SNBS 2.0 permet d'évaluer des modes d'utilisation mixtes bureau / administration / habitation / utilisation du rez-de-chaussée (commerce, par ex.).
- Le SNBS 2.0 définit un certain nombre d'objectifs tout en laissant aux acteurs de la construction une marge de manœuvre appréciable pour les atteindre.
- Pour les maîtres d'ouvrage publics surtout, le SNBS est un excellent moyen d'assumer de manière complète et crédible leur rôle d'exemple en matière de construction durable.
- Le nouveau SNBS 2.0 permet de faire certifier la qualité de votre projet de construction.

Ziele dieser Empfehlung

Diese Empfehlung richtet sich an interessierte Bauherrschaften und ihre Auftragnehmer, insbesondere ihre Planenden.

Sie soll insbesondere:

- die Anwendungsbereiche und Stärken des SNBS zeigen.
- einen einfachen Einstieg in den Standard Nachhaltiges Bauen SNBS 2.0 ermöglichen.
- den Unterschied von Standard und Zertifizierung erklären.
- die Anforderungen für eine Zertifizierung aufzeigen.

Objectifs de la présente recommandation

La présente recommandation s'adresse aux maîtres d'ouvrage que le sujet intéresse et à leurs mandataires, en particulier les intervenants.

Ses principaux objectifs sont les suivants:

- faire connaître les champs d'application et les atouts du SNBS;
- faciliter l'utilisation du SNBS 2.0;
- expliquer la différence entre standard et certification;
- exposer les exigences à satisfaire pour obtenir une certification.

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS)

Anwendung

Der Standard ermöglicht die umfassende Beurteilung der Nachhaltigkeit von Neubauten, bestehenden Gebäuden und Erneuerungen der Nutzungen Büro / Verwaltung und Wohnen. Er deckt Themen aus den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt ab, wie sie in der mittleren Spalte dargestellt sind.

Stärken des SNBS

Der SNBS erlaubt eine integrierte Betrachtung der wichtigen Nachhaltigkeits-Themen beginnend mit dem Standortentscheid über die Projektentwicklung bis hin zur Ausführung und zum Betrieb. Der SNBS schaut über das Gebäude hinaus und bezieht den Kontext konsequent in die Betrachtung ein. Er misst den Themen «Kontext und Architektur» sowie «Nutzung und Raumgestaltung» eine zentrale Bedeutung bei. Der SNBS ist ziel- und wirkungsorientiert. Er ist ein Instrument, das den Anspruch erhebt, mit einem pragmatischen Vorgehen die Bautätigkeit und Siedlungsentwicklung in der Schweiz in die richtige Richtung zu beeinflussen. Er gibt die Stossrichtung vor, ohne dabei die Architektinnen und Architekten sowie die Bauherrschaften in der Gestaltung des Gebäudes unnötig einzukengen, mehr noch: Er soll den Architektinnen und Architekten als Planungs- und Gestaltungshilfe dienen. Er lässt den Baubeteiligten möglichst viel Freiraum bei der Erfüllung der Anforderungen und damit auch bei der Gestaltung des Bauwerks.

So erlaubt der Standard eine umfassende Nachhaltigkeitsbeurteilung, welche die Stärken und Schwächen des Projektes verdeutlicht. Er ermöglicht eine gezielte Optimierung und dient als Entscheidungsgrundlage für die weitere Planung. Er kann auch auf ein bestehendes Gebäudeportfolio angewendet und zum Messen von Veränderungen beigezogen werden. Solch ein Stärken-Schwächen-Bild kann auch zur Entscheidungsfindung bei Investitionen oder Sanierungen beigezogen werden.

Themen / Thèmes

Ein Gebäude ist nachhaltig, wenn ...
Un bâtiment est durable quand ...

GESELLSCHAFT / SOCIÉTÉ



1

KONTEXT UND ARCHITEKTUR

es im Kontext mit dem Ort steht und sein Umfeld berücksichtigt.

CONTEXTE ET ARCHITECTURE

il s'intègre bien dans le contexte et qu'il prend en compte l'environnement architectural.



2

PLANUNG UND ZIELGRUPPE

die Interessen der Zielgruppen frühzeitig einbezogen werden.

PLANIFICATION ET GROUPE-CIBLES

les intérêts des groupes-cibles sont pris en compte tôt.



3

NUTZUNG UND RAUMGESTALTUNG

es hohe Gebrauchs- und Nutzungsqualitäten aufweist.

AFFECTATION ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES

la qualité d'utilisation et d'exploitation est élevée.



4

WOHLBEFINDEN UND GESUNDHEIT

es einen guten Komfort und eine optimale Raumluftqualität ermöglicht.

CONFORT ET SANTÉ

il offre un confort élevé et une bonne qualité de l'air ambiant.

WIRTSCHAFT / ÉCONOMIE



5

KOSTEN

seine Kosten über den Lebenszyklus betrachtet optimiert sind.

COÛTS

ses coûts sont optimisés durant tout le cycle de vie.



6

HANDELBARKEIT

seine Handelbarkeit zu jedem Zeitpunkt gewährleistet ist.

FACILITÉ DE COMMERCIALISATION

il est facilement commercialisable à tout moment.

Standard Construction durable Suisse (SNBS)

Application

Le SNBS permet l'évaluation complète, sous l'angle du développement durable, de bâtiments existants et de rénovations de bâtiments utilisés pour des activités administratives ou comme habitation. Il porte sur des aspects liés aux domaines Société, Économie et Environnement, tels qu'ils sont décrits dans la colonne du milieu.

Atouts du SNBS

Le SNBS permet un examen intégré des principaux aspects relevant du développement durable, depuis le choix de l'emplacement jusqu'à la mise en service en passant par le développement du projet et son exécution. Le SNBS examine le bâtiment dans son contexte. Il accorde une importance majeure aux thèmes «Contexte et architecture» et «Affectation et aménagement des espaces». Il est axé sur l'efficacité et les résultats. Le SNBS vise, par une approche pragmatique, à engager les activités de construction et le développement du bâti en Suisse sur la bonne voie. Non seulement il indique la direction à suivre sans restreindre inutilement la liberté d'action des architectes et des maîtres d'ouvrage, mais il va jusqu'à assister les architectes dans leurs travaux de planification et d'aménagement.

Le SNBS laisse aux acteurs de la construction une marge de manœuvre aussi grande que possible quant à la manière de satisfaire aux exigences et, partant, quant à la conception du bâtiment. Il donne la possibilité d'évaluer l'ensemble du bâtiment sous l'angle du développement durable, en mettant en évidence les atouts et les faiblesses du projet. Il permet une amélioration précise et sert de base aux décisions concernant la suite des opérations. Il peut aussi s'appliquer à un parc immobilier existant ou servir à apprécier des modifications. Le récapitulatif des atouts et des faiblesses fourni par le SNBS peut aider

Beurteilung

Die Themen der Nachhaltigkeit werden mit Indikatoren beurteilt. Pro Indikator ist ein Resultat zwischen 1 (nicht nachhaltig) und 6 (sehr nachhaltig) möglich. Nachhaltiges Bauen birgt Zielkonflikte und ist daher eine Auseinandersetzung mit verschiedensten Aspekten und Anforderungen, ein Abwägen und Priorisieren. Gute Lösungen maximieren nicht einfach nur den einzelnen Indikator, sondern erreichen ein stimmiges Gesamtbild. Die Bereiche Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt werden mittels der zugeordneten Indikatoren bzw. Themen beurteilt. Diese drei gleichberechtigten Beurteilungen können zu einer Gesamtnote aufsummiert werden.

Aufbauend auf Bestehendem

Der Standard baut auf Bestehendem auf und nimmt Bezug auf Normen und Regelwerke von SIA, eco-bau, IFMA und weiteren Organisationen, die sich mit dem nachhaltigen Bauen befassen. Er führt sie zu einem stimmigen Ganzen zusammen. Im Vergleich zur Vorgängerversion SNBS V1.5 wurde beim SNBS 2.0 die Anzahl der Indikatoren reduziert, ohne dass er an Qualität und Aussagekraft verloren hat. Das Ziel ist eine einfache und schlanke Anwendbarkeit.

Instrumente

Im Kriterienbeschrieb werden die Indikatoren und Messgrößen detailliert beschrieben. Er ist das grundlegende Arbeitsinstrument. Das Tool erstellt aufgrund der eingegebenen Werte die Beurteilung. Die Ergebnisse werden umgehend visualisiert. Zurzeit stehen die Instrumente für die Nutzungen Büro / Verwaltung und Wohnen zur Verfügung. Mischnutzungen mit Gewerbe im Erdgeschoss sind möglich.

Ein Gebäude ist nachhaltig, wenn ...
Un bâtiment est durable quand ...



7

ERTRAGSPOTENTIAL

sein Ertragspotential in einem guten Verhältnis zu seinen Kosten steht.

RENDEMENT POTENTIEL

son rapport «rendement potentiel / coûts» est intéressant.



8

REGIONALÖKONOMIE

es einen positiven regionalökonomischen Beitrag liefert.

ÉCONOMIE RÉGIONALE

son incidence économique est positive pour la région.

UMWELT / ENVIRONNEMENT



9

ENERGIE

es weitgehend mit erneuerbaren Energien auskommt.

ENERGIE

fonctionne majoritairement avec les énergies renouvelables.



10

KLIMA

es minimale Treibhausgasemissionen verursacht.

CLIMAT

il génère très peu d'émissions de gaz à effet de serre.



11

RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG

die Erstellung und der Betrieb ressourcen- und umweltschonend erfolgen.

ÉCONOMIE DES

RESSOURCES ET PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT

sa construction et son exploitation sont respectueuses des ressources et de l'environnement.



12

NATUR UND LANDSCHAFT

das Potenzial von Natur und Landschaft genutzt wird.

NATURE ET PAYSAGE

le potentiel de la nature et du paysage est exploité.

à prendre des décisions en matière d'investissement ou de rénovation.

Évaluation

La conformité aux différents thèmes est évaluée au moyen d'indicateurs. Chaque indicateur détermine une note comprise entre 1 (non durable) et 6 (très durable). La construction durable suscitant des conflits d'objectifs, il est nécessaire d'évaluer soigneusement de nombreux aspects et exigences, et de fixer des priorités. Les bonnes solutions non seulement maximisent l'indicateur concerné, elles favorisent aussi l'harmonie globale du projet. Les domaines Société, Économie et Environnement sont évalués au moyen des thèmes ou des indicateurs correspondants. Ils sont de même importance et la somme de leurs résultats respectifs fournit une note globale.

Consolidation de règles existantes

Le SNBS s'appuie sur les normes et les règlements existants de la SIA, d'eco-bau, d'IFMA et d'autres organisations concernées par la construction durable. Il en constitue une synthèse harmonieuse.

Par rapport à la version précédente (SNBS V1.5), le SNBS 2.0 a été doté d'un nombre réduit d'indicateurs sans perdre pour autant en qualité ni en pertinence, le but étant qu'il soit simple à utiliser.

Instruments

Les fiches-critères fournissent un descriptif détaillé des indicateurs et des unités de mesure. Elles sont l'instrument de travail fondamental. L'outil réalise l'évaluation en fonction des valeurs saisies. Les résultats sont visualisés sur le champ. Le système propose actuellement des instruments pour les modes d'utilisation bureau / administration et habitation. Des modes d'utilisation mixtes avec commerce au rez-de-chaussée sont possibles.



Standard SNBS:

Themen und Indikatoren

Bereich Domaine	Thema Thème	Indikator Indicateur
Gesellschaft / Société	Kontext und Architektur Contexte et architecture	Ziele und Pflichtenhefte Objectifs et cahier des charges
	Planung und Zielgruppen Planification et groupes-cibles	Städtebau + Architektur Qualité urbanistique et architecturale
	Nutzung und Raumbgestaltung Affectation et aménagement des espaces	Nutzungsfläche (Flächeneffizienz) Densité des affectations (efficacité de l'espace)
	Wohlbefinden und Gesundheit Bien-être et santé	Angebot halboff. Innenräume Offre espaces semi-public intérieurs
Wirtschaft / Economie		Nutzungsflexibilität Flexibilité d'utilisation
		Tageslicht Lumière naturelle
		Luftqualität Qualité de l'air ambiant
		Sommerlicher Wärmeschutz Protection thermique estivale
Umwelt / Environnement	Kosten Coûts	Lebenszykluskosten Coûts du cycle de vie
	Handelbarkeit Commercialisation	Bauweise, Bauteile und Bausubstanz Procédés, éléments et substances de construction
	Ertragspotential Rendement potentiel	Entscheidungsfindung Prise de décision
	Regionaleökonomie Economie régionale	Geologie und Altlasten Géologie et sites contaminés
Umwelt / Environnement	Energie Énergie	Erreichbarkeit Accessibilité
	Klima Climat	Miet- / Verkaufspreise Prix à la location / à la vente
	Ressourcen- und Umweltschonung Préservation des ressources et de l'environnement	Nachfrage und Nutzungsangebot Demande et affectation
	Natur und Landschaft Nature et paysage	Regionale Wertschöpfung Plus-value régionale

Standard SNBS:

Thèmes et Indicateurs

Indikator Indicateur	Indikator Indicateur	Indikator Indicateur
Ziele und Pflichtenhefte Objectifs et cahier des charges	Partizipation Participation	Hindernisfreies Bauen Construire sans obstacles
Städtebau + Architektur Qualité urbanistique et architecturale	Nutzungsangebot im Quartier Offre d'utilisation dans le quartier	Subjektive Sicherheit Sécurité subjective
Nutzungsfläche (Flächeneffizienz) Densité des affectations (efficacité de l'espace)	Angebot halboff. Aussenräume Offre espaces semi-public extérieurs	
Angebot halboff. Innenräume Offre espaces semi-public intérieurs	Gebrauchsqualität Polyvalence	
Nutzungsflexibilität Flexibilité d'utilisation	Schallschutz Protection contre le bruit	
Tageslicht Lumière naturelle	Stahlungen (Radon + Elektrosmog) Rayonnements (radon + smog électrique)	
Luftqualität Qualité de l'air ambiant	Behaglichkeit im Winter Confort en hiver	
Sommerlicher Wärmeschutz Protection thermique estivale	Betriebskonzept Concept d'exploitation	
Lebenszykluskosten Coûts du cycle de vie	Naturgefahren + Erdbebensicherheit Dangers naturels + sécurité sismique	Technische Erschliessung Desserte technique
Bauweise, Bauteile und Bausubstanz Procédés, éléments et substances de construction	Zugang Parzelle / Erschliessung Voies d'accès à la parcelle et équipements	
Entscheidungsfindung Prise de décision		
Geologie und Altlasten Géologie et sites contaminés		
Erreichbarkeit Accessibilité		
Miet- / Verkaufspreise Prix à la location / à la vente		
Nachfrage und Nutzungsangebot Demande et affectation		
Regionale Wertschöpfung Plus-value régionale		
Primärenergie Erstellung Énergie primaire générée	Primärenergie Betrieb Énergie primaire exploitation	Primärenergie Mobilität Énergie primaire mobilité
Treibhausgase Erstellung Gaz à effet de serre générée par la construction	Treibhausgase Betrieb Gaz à effet de serre généré par l'exploitation	Treibhausgase Mobilität Gaz à effet de serre généré par la mobilité
Baustelle Chantier	Ressourcenschonung Préservation des ressources	Umweltschonung Préservation de l'environnement
Systematische Inbetriebnahme Mise en service systématique	Energiemonitoring Surveillance énergétique	Abfallentsorgung La gestion des déchets
Mobilitätskonzept Concept de mobilité		
Flora und Fauna Faune et flore	Versickerung und Retention Infiltration et rétention	
Bauliche Verdichtung Densification des constructions		

Begriffe / Définitions

Bereich / Domaine

Der SNBS umfasst die drei Bereiche der Nachhaltigkeit
Le SNBS repose sur les trois domaines du développement durable.



Thema / Thème

Die 3 Bereiche sind wiederum in je 4 Themen gegliedert.
Les 3 domaines sont à leur tour divisés en 4 thèmes.

Indikator / Indicateur

Die resultierenden 12 Themen werden mit insgesamt 45 Indikatoren bewertet. Die Indikatoren basieren auf quantitativen Messverfahren und / oder qualitativen Beurteilungen.
Les douze thèmes sont évalués au moyen de 45 indicateurs, qui reposent sur une évaluation quantitative ou qualitative.

– Lageindikatoren / Indicateurs de situation

Diese beurteilen das Grundstück respektive die Lage und sind von der Bauherrschaft nur mit dem Standortentscheid beeinflussbar.

Les indicateurs de situation évaluent le terrain ou l'emplacement et ne peuvent être influencés par le maître d'ouvrage que par le choix du terrain sur lequel sera implanté le bâtiment.

– Kontextindikatoren / Indicateurs contextuels

Kontextindikatoren kommen unter bestimmten Voraussetzungen (z.B. Umbau) nicht zur Anwendung. Die Bauherrschaft begründet auf Basis ihrer Analysen, ob und warum dies der Fall ist.

Dans certaines circonstances (transformation, par ex.), les indicateurs contextuels ne sont pas utilisés. Le cas échéant, le maître d'ouvrage justifie ce choix, en s'appuyant sur ses propres analyses.

– Weitere Indikatoren / Autres indicateurs

Die übrigen Indikatoren werden in allen Bauprojekten angewendet.

Les autres indicateurs sont utilisés dans tous les projets de construction.

Zertifizierung nach SNBS

Der Standard SNBS ermöglicht die umfassende Beurteilung der Nachhaltigkeit von bestehenden Bauten und Bauprojekten. Die Anwendenden deklarieren dabei ihre Werte bzw. Resultate selbst und in eigener Verantwortung. Neu haben sie die Möglichkeit, ihre Selbstdeklaration überprüfen und bestätigen bzw. zertifizieren zu lassen.

SGS Société Générale de Surveillance SA ist die zentrale Zertifizierungsstelle. SGS überprüft die Unterlagen und stellt einen Nachweis für die Performance des Gebäudes in Form eines Zertifikats aus. Auf Wunsch erhält man auch eine Plakette, welche am Gebäude angebracht werden kann.

Anforderungen

Während die Anwendenden des Standards relativ frei darin sind, welche Themen bzw. Indikatoren sie vertieft betrachten und auch berücksichtigen möchten, müssen für eine Zertifizierung grundsätzlich alle Indikatoren in der gleichen Tiefe bearbeitet werden. Um eine einheitliche minimale Nachhaltigkeits-Qualität sicherzustellen, müssen alle Indikatoren mindestens die Note 4 erreichen.

Innerhalb der Bereiche Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt wird aus den Resultaten der zugeteilten Indikatoren ein Mittelwert für den jeweiligen Bereich gebildet. Diese Noten lassen sich zu einer Gesamtnote zusammenfassen. Für die Zertifizierung sind folgende Klassen vorgesehen:

- Gesamtnote 4 bis 4,9: Silber
- Gesamtnote 5 bis 5,4: Gold
- Gesamtnote 5,5 bis 6: Platin

Ablauf

Die Indikatoren sind so gestaltet, dass sie beim Neubau mit vertretbarem Aufwand genügend erfüllt werden können (Note grösser 4). Bei Sanierungen werden definierte Ausnahmen toleriert, da gewisse baulich-strukturelle Rahmenbedingungen vorgegeben sind.

Der Prüfungsvorgang erfolgt parallel zum Planungs- und Bauprozess. So wird unterschieden zwischen einer (freiwilligen) Vorprüfung zum Zeitpunkt der Vorstudie, einer ersten Konformitätsprüfung (KP1) in der Projektierungsphase und einer zweiten Konformitätsprüfung (KP2) nach der Bauabnahme sowie der anschliessenden Zertifizierung. Aus dem oben genannten Ablauf ergibt sich der Prüfinhalt:

Bei der Vorprüfung wird überprüft, ob die Anwendenden die Lage- und Kontextindikatoren (siehe Begriffe Seite 5) korrekt beurteilt sowie inhaltlich sinnvolle Zielvereinbarungen für die Projektentwicklung formuliert haben. In der Phase der Vorprüfung werden wichtige Weichen für das Projekt gestellt, weshalb sie als entscheidend beurteilt werden muss.

Certification conformément au SNBS

Le SNBS permet l'évaluation complète, sous l'angle du développement durable, de bâtiments existants et de projets de construction. Les utilisateurs déclarent eux-mêmes leurs résultats et assument toute responsabilité à cet égard. Ils ont désormais la possibilité de faire contrôler et certifier leur auto-déclaration.

SGS Société Générale de Surveillance SA est l'organisme de certification central. Elle examine les documents et émet un certificat de performance pour le bâtiment. Elle délivre, sur demande, une plaquette à apposer sur la façade.

Exigences

Alors que les utilisateurs du SNBS sont relativement libres de choisir les thèmes ou les indicateurs qu'ils souhaitent traiter plus en profondeur, ils doivent leur accorder à tous la même importance s'ils souhaitent obtenir la certification. Pour garantir une durabilité minimale homogène, chaque indicateur doit obtenir au moins la note de 4.

À l'intérieur de chacun des domaines Société, Économie et Environnement, on établit la moyenne des résultats obtenus pour chaque indicateur. La note globale est la somme de ces moyennes. La certification prévoit les catégories suivantes:

- note globale comprise entre 4 et 4,9: argent
- note globale comprise entre 5 et 5,4: or
- note globale comprise entre 5,5 et 6: platine

Procédure

Les indicateurs sont conçus de manière à ce que leurs critères puissent être satisfaits par un bâtiment neuf avec un effort raisonnable (note supérieure à 4). En cas de rénovation, des dérogations précises sont prévues pour tenir compte des spécificités de la structure et du bâtiment.

La procédure d'évaluation est menée parallèlement aux processus de planification et de construction. On fait la distinction entre le contrôle préalable (facultatif) au moment de l'étude préliminaire, le premier contrôle de conformité (CC1) lors de la phase du projet et le second contrôle de conformité (CC2) après la réception des travaux et la certification. La procédure décrite ci-dessus définit le contenu du contrôle:

Lors du contrôle préalable, on vérifie que les utilisateurs ont évalué correctement les indicateurs de situation et les indicateurs contextuels (voir définitions p. 5) et qu'ils ont formulé des conventions d'objectifs cohérentes pour le développement du projet. La phase du contrôle préalable est déterminante car on y pose des jalons importants pour le projet.

Le CC1 est axé sur des indicateurs sociétaux et économiques essentiels pour le développement du projet. Le CC2 insiste davantage sur la mise en œuvre des indicateurs dans le domaine de l'environnement, donc lors de la matérialisation et du chantier.

In der KP1 liegt der Schwerpunkt auf gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Indikatoren, welche zentral für die Projektentwicklung sind. Bei KP2 liegt der Fokus auf der Umsetzung der Indikatoren im Bereich der Umwelt, also bei der Materialisierung und der Baustelle.

Aufwand / Nutzen

Der Aufwand zur Erstellung der SNBS-relevanten Dokumente und Nachweise hängt vom Umfang und der Komplexität des Bauvorhabens ab. In Relation zur Bausumme von mittleren und grösseren Bauprojekten ist er aber gering. Wird der Standard konsequent angewandt, ist der Schritt zur Zertifizierung klein und umfasst im Wesentlichen die Abgabe der erstellten Dokumente an die Zertifizierungsstelle. Die Überprüfung in verschiedenen Bauphasen durch die Zertifizierungsstelle bedeutet eine externe Qualitätsprüfung im Bereich Nachhaltigkeit. Das Zertifikat bestätigt die durch den Standard errechnete Beurteilung.

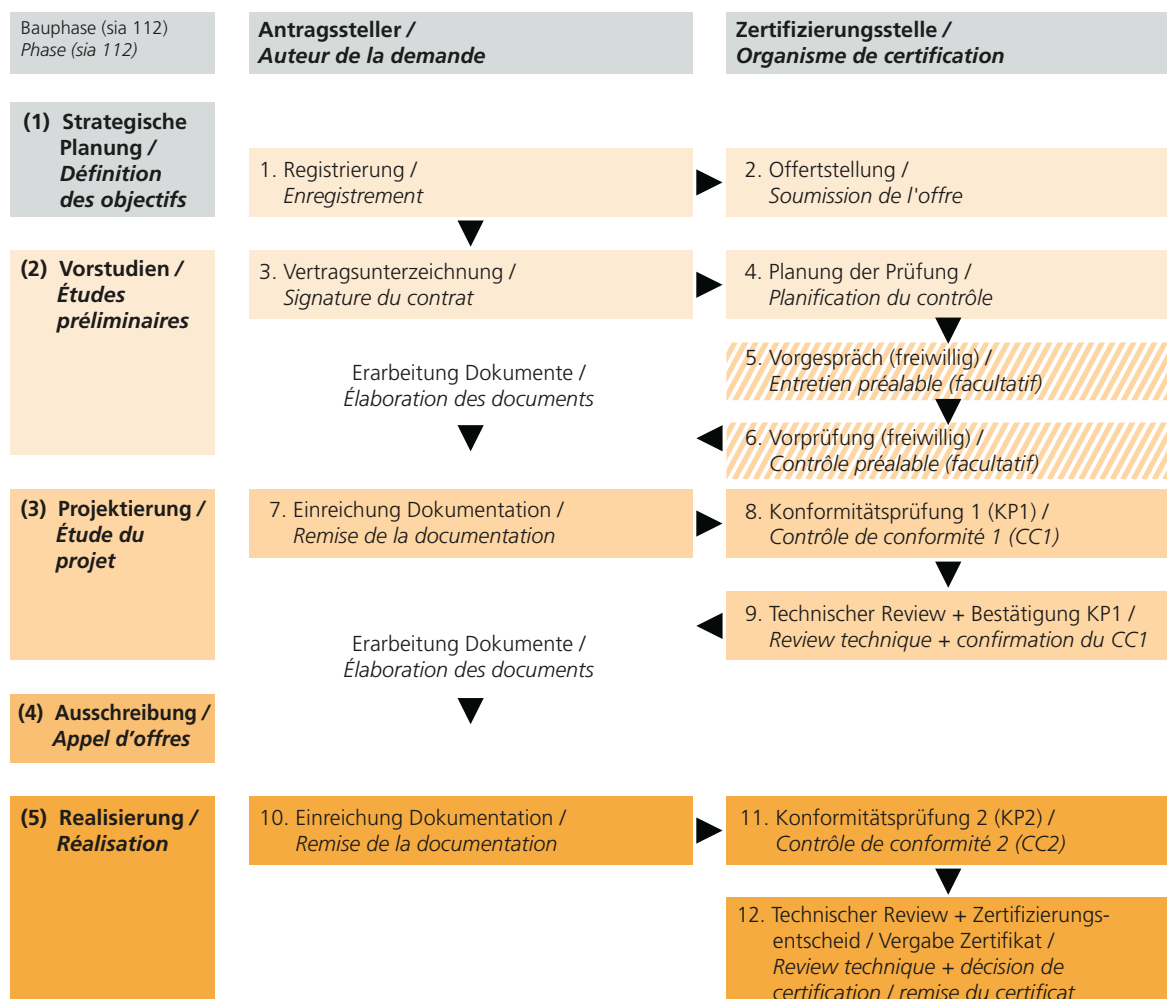
Effort / utilité

L'effort nécessaire pour réunir les documents et les justificatifs relevant du SNBS dépend de l'ampleur et de la complexité du projet de construction. Il est cependant modeste par rapport au montant total d'un projet de moyenne ou de grande envergure. Si la norme est appliquée correctement, la certification s'obtient facilement et consiste essentiellement à fournir les documents requis à l'organisme de certification. Les contrôles effectués par l'organisme lors des différentes phases correspondent à un contrôle externe de la qualité dans le domaine du développement durable. Le certificat confirme l'évaluation calculée au moyen du SNBS.



SNBS

Zertifizierungsablauf / Procédure de certification



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS)

Das NNBS wurde mit dem Ziel gegründet, das nachhaltige Bauen zu fördern, die Kräfte auf nationaler Ebene zu bündeln und die notwendigen Grundlagen zu schaffen. Es fördert die Zusammenarbeit zwischen Wirtschaft, öffentlicher Hand, Bildung, Politik und Wissenschaft in diesem wichtigen Thema. Es entwickelt akzeptierte Grundlagen und Verständnisse für nachhaltiges Bauen.

Es macht das Thema auf einfache Weise zugänglich, entwickelt pragmatische und praktikable Instrumente und initiiert die notwendige Aus- und Weiterbildung. Seine gut durchmischte Trägerschaft aus privaten und öffentlichen Organisationen schafft die Voraussetzungen hierfür.

Richten Sie Ihre Fragen zu Netzwerk und Standard an:
 info@nnbs.ch (Netzwerk) und snbs@snbs.ch (Standard)
 Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS)
 Fraumünsterstrasse 17, 8022 Zürich

Dokumente**Kriterienbeschrieb**

Umfassender Beschrieb der Indikatoren und der zugrunde liegenden Verfahren zur Beurteilung der einzelnen Kriterien.

Beurteilungstool

Das Tool erstellt aus den Eingabedaten die Beurteilung gemäss SNBS und rechnet die Punktzahlen für die drei Bereiche.

www.snbs.ch

Manual: (Kostenpflichtig)

Anleitung zur Zertifizierung.

www.snbs-cert.ch

Réseau Construction durable Suisse (NNBS)

Le NNBS a été fondé dans le but de promouvoir la construction durable, d'unir les forces à l'échelle nationale et de créer les fondements nécessaires. Il renforce la collaboration entre l'économie, les pouvoirs publics, la formation, la politique et la science sur ce sujet crucial et établit des fondements et une compréhension de la construction durable acceptés par la communauté. Il rend le sujet facilement accessible, met au point des outils pragmatiques et fonctionnels et il promeut la formation initiale et continue requise. Son association hétérogène composée d'organismes privés et publics remplit les conditions pour y parvenir.

Adressez vos questions concernant le réseau ou le SNBS à:
 info@nnbs.ch (pour le réseau) ou snbs@snbs.ch (pour le SNBS), ou à Réseau Construction durable Suisse (NNBS)
 Fraumünsterstrasse 17, 8022 Zurich

Documents**Fiches-critères**

Descriptif complet des indicateurs et des procédures sous-jacentes d'évaluation de la conformité aux critères.

Outil d'évaluation

L'outil réalise l'évaluation à partir des données saisies conformément au SNBS et calcule le nombre de points de chaque domaine.

Manuel (payant)

Instructions concernant la certification.

Autoren / Auteurs

KBOB	Paul Eggimann, KBOB / Leiter KBOB-Fachgruppe nachhaltiges Bauen / KBOB / responsable du groupe spécialisé Construction durable de la KBOB Kaspar Gäggeler, KBOB / KBOB-Fachgruppe nachhaltiges Bauen / KBOB / groupe spécialisé Construction durable de la KBOB
NNBS	Joe Luthiger, Geschäftsführer NNBS / directeur du NNBS Andreas Baumgartner, Technischer Sekretär SNBS / secrétaire technique du SNBS
SGS	Elvira Bieri, Direktorin SGS / directrice de la SGS

Literatur / Bibliographie

Diese Empfehlung ersetzt die KBOB-Empfehlung «Netzwerk und Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS/SNBS) 2013/1»
La présente recommandation remplace la recommandation de la KBOB Réseau et Standard pour la construction durable en Suisse (NNBS/SNBS) 2013/1

Herausgeber / Editeur

KBOB c/o BBL Bundesamt für Bauten und Logistik, Fellerstrasse 21, 3003 Bern
 Internet: www.kbob.ch, Publikationen, Empfehlungen Nachhaltiges Bauen
 KBOB c/o OFCL Office fédéral des constructions et de la logistique, Fellerstrasse 21, 3003 Berne
 Internet: www.kbob.ch, Publications, Recommandations construction durable