

Gebührenordnung für das Planungs- und Baubewilligungsverfahren; Synopsis

§ 70 Bauordnung der Stadt Zug (BO vom 7.4.2009); Übergangs- regelung Gebühren und Praxis	GGR-Vorlage Bericht und Antrag des Stadtrates vom 20. Dezember 2016	Benchmark																																																																																																																																	
§ 1 Gebühren ¹ Für die Behandlung von Gesu- chen jeder Art sind Gebühren zu erheben.	§ 1 Grundgebühr ¹ Die Grundgebühr für die Prüfung des Baugesuchs für Neu-, Um-, An- und Aufbauten einschliesslich Kontroll- und Abnahmegebühren und den Entscheid über das Baugesuch wird wie folgt erhoben:																																																																																																																																		
² Die Gebühr beträgt in der Regel 2 ‰ der Baukosten; sie kann je nach Aufwand um 0,5 ‰ gesenkt werden.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Baukosten CHF</th> <th>An- satz ‰</th> <th>Baukosten to- tal CHF</th> <th>Gebühren to- tal CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>für die ersten 200'000</td> <td>5.0</td> <td>bis 200'000</td> <td>200 bis 1'000</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 800'000</td> <td>4.5</td> <td>200'000 bis 1 Mio.</td> <td>1'000 bis 4'600</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 1'000'000</td> <td>4.0</td> <td>1 Mio bis 2 Mio.</td> <td>4'600 bis 8'600</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 1'000'000</td> <td>3.5</td> <td>2 Mio bis 3 Mio.</td> <td>8'600 bis 12'100</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 1'000'000</td> <td>3.0</td> <td>3 Mio bis 4 Mio.</td> <td>12'100 bis 15'100</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 1'000'000</td> <td>2.5</td> <td>4 Mio bis 5 Mio.</td> <td>15'100 bis 17'600</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 10 Mio.</td> <td>2.0</td> <td>5 Mio bis 15 Mio.</td> <td>17'600 bis 37'600</td> </tr> <tr> <td>für die restlichen Baukosten</td> <td>1.0</td> <td>über 15 Mio.</td> <td>37'600 bis max. 80'000</td> </tr> </tbody> </table>	Baukosten CHF	An- satz ‰	Baukosten to- tal CHF	Gebühren to- tal CHF	für die ersten 200'000	5.0	bis 200'000	200 bis 1'000	für die weiteren 800'000	4.5	200'000 bis 1 Mio.	1'000 bis 4'600	für die weiteren 1'000'000	4.0	1 Mio bis 2 Mio.	4'600 bis 8'600	für die weiteren 1'000'000	3.5	2 Mio bis 3 Mio.	8'600 bis 12'100	für die weiteren 1'000'000	3.0	3 Mio bis 4 Mio.	12'100 bis 15'100	für die weiteren 1'000'000	2.5	4 Mio bis 5 Mio.	15'100 bis 17'600	für die weiteren 10 Mio.	2.0	5 Mio bis 15 Mio.	17'600 bis 37'600	für die restlichen Baukosten	1.0	über 15 Mio.	37'600 bis max. 80'000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">Baukosten</th> <th rowspan="2">Grundgebühr ‰ der</th> <th rowspan="2">Zuschlag</th> </tr> <tr> <th>Kleinbaut</th> <th>bis 1 Mio.</th> <th>bis 5 Mio.</th> <th>bis 10 Mio</th> <th>20 Mio.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baar 11.03.2008</td> <td>100-300</td> <td>1000</td> <td>5'000</td> <td>10'000</td> <td>20'000</td> <td>1‰ bis 15-2‰, max. 50'000</td> <td>Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag</td> </tr> <tr> <td>Cham[*] 30.03.1996</td> <td>200-500</td> <td>1000- 1500</td> <td>5'000- 7'500</td> <td>10'000- 15'000</td> <td>20'000- 30'000</td> <td>1.0-15‰</td> <td>Arealbebauung, Bebauungsplan</td> </tr> <tr> <td>Hünenberg 03.2011</td> <td>bis 30'000 gratis</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand 160'Std, Baukontrolle</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Menzingen</td> <td>70-500</td> <td>550</td> <td>1000</td> <td>5'000</td> <td></td> <td>keine Angaben nach Aufwand 120'Std, Sekretariat 75'Std</td> <td>Benützung öff. Grund 0.35/m2</td> </tr> <tr> <td>Neuheim 11.06.2007</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oberägeri</td> <td>200-400</td> <td>2'000</td> <td>10'000</td> <td>20'000</td> <td>40'000</td> <td>2‰</td> <td>max. 50'000</td> </tr> <tr> <td>Risch 05.02.2001</td> <td>50-230</td> <td>105-650</td> <td>230-2'200</td> <td>440-4'400</td> <td>4'400</td> <td>0.4-0.5‰ + Bearbeitungsgeb ühr nach Aufwand</td> <td>max. 15‰ Zuschlag für Baukontrollen oder nach Aufwand CHF</td> </tr> <tr> <td>Steinhausen 01.07.2007</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand 120'Std</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Walchwil 03.12.2003</td> <td>250</td> <td>1000- 1500</td> <td>5'000- 7'500</td> <td>10'000- 15'000</td> <td>20'000- 30'000</td> <td>1-15‰</td> <td>Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag</td> </tr> <tr> <td>Unterägeri[*]</td> <td>100-200</td> <td>1000</td> <td>5'000</td> <td>10'000</td> <td>20'000</td> <td>1‰</td> <td>Arealbebauung, Bebauungsplan</td> </tr> </tbody> </table>		Baukosten					Grundgebühr ‰ der	Zuschlag	Kleinbaut	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio	20 Mio.	Baar 11.03.2008	100-300	1000	5'000	10'000	20'000	1‰ bis 15-2‰, max. 50'000	Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag	Cham [*] 30.03.1996	200-500	1000- 1500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1.0-15‰	Arealbebauung, Bebauungsplan	Hünenberg 03.2011	bis 30'000 gratis	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand 160'Std, Baukontrolle		Menzingen	70-500	550	1000	5'000		keine Angaben nach Aufwand 120'Std, Sekretariat 75'Std	Benützung öff. Grund 0.35/m2	Neuheim 11.06.2007	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand			Oberägeri	200-400	2'000	10'000	20'000	40'000	2‰	max. 50'000	Risch 05.02.2001	50-230	105-650	230-2'200	440-4'400	4'400	0.4-0.5‰ + Bearbeitungsgeb ühr nach Aufwand	max. 15‰ Zuschlag für Baukontrollen oder nach Aufwand CHF	Steinhausen 01.07.2007	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand 120'Std		Walchwil 03.12.2003	250	1000- 1500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1-15‰	Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag	Unterägeri [*]	100-200	1000	5'000	10'000	20'000	1‰	Arealbebauung, Bebauungsplan
Baukosten CHF	An- satz ‰	Baukosten to- tal CHF	Gebühren to- tal CHF																																																																																																																																
für die ersten 200'000	5.0	bis 200'000	200 bis 1'000																																																																																																																																
für die weiteren 800'000	4.5	200'000 bis 1 Mio.	1'000 bis 4'600																																																																																																																																
für die weiteren 1'000'000	4.0	1 Mio bis 2 Mio.	4'600 bis 8'600																																																																																																																																
für die weiteren 1'000'000	3.5	2 Mio bis 3 Mio.	8'600 bis 12'100																																																																																																																																
für die weiteren 1'000'000	3.0	3 Mio bis 4 Mio.	12'100 bis 15'100																																																																																																																																
für die weiteren 1'000'000	2.5	4 Mio bis 5 Mio.	15'100 bis 17'600																																																																																																																																
für die weiteren 10 Mio.	2.0	5 Mio bis 15 Mio.	17'600 bis 37'600																																																																																																																																
für die restlichen Baukosten	1.0	über 15 Mio.	37'600 bis max. 80'000																																																																																																																																
	Baukosten					Grundgebühr ‰ der	Zuschlag																																																																																																																												
	Kleinbaut	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio	20 Mio.																																																																																																																														
Baar 11.03.2008	100-300	1000	5'000	10'000	20'000	1‰ bis 15-2‰, max. 50'000	Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag																																																																																																																												
Cham [*] 30.03.1996	200-500	1000- 1500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1.0-15‰	Arealbebauung, Bebauungsplan																																																																																																																												
Hünenberg 03.2011	bis 30'000 gratis	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand 160'Std, Baukontrolle																																																																																																																													
Menzingen	70-500	550	1000	5'000		keine Angaben nach Aufwand 120'Std, Sekretariat 75'Std	Benützung öff. Grund 0.35/m2																																																																																																																												
Neuheim 11.06.2007	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand																																																																																																																														
Oberägeri	200-400	2'000	10'000	20'000	40'000	2‰	max. 50'000																																																																																																																												
Risch 05.02.2001	50-230	105-650	230-2'200	440-4'400	4'400	0.4-0.5‰ + Bearbeitungsgeb ühr nach Aufwand	max. 15‰ Zuschlag für Baukontrollen oder nach Aufwand CHF																																																																																																																												
Steinhausen 01.07.2007	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand 120'Std																																																																																																																													
Walchwil 03.12.2003	250	1000- 1500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1-15‰	Zuschlag Bebauungsplan, Quartiergestaltungspla Zuschlag																																																																																																																												
Unterägeri [*]	100-200	1000	5'000	10'000	20'000	1‰	Arealbebauung, Bebauungsplan																																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Baukosten total CHF</th> <th>Gebühren total CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>< 15'000</td> <td>keine Gebühren</td> </tr> <tr> <td>bis 200'000</td> <td>200-400</td> </tr> <tr> <td>200'000 bis 1 Mio.</td> <td>400 bis 2'000</td> </tr> <tr> <td>1 Mio bis 2 Mio.</td> <td>2'000 bis 4'000</td> </tr> <tr> <td>2 Mio bis 3 Mio.</td> <td>4'000 bis 6'000</td> </tr> <tr> <td>3 Mio bis 4 Mio.</td> <td>6'000 bis 8'000</td> </tr> <tr> <td>4 Mio bis 5 Mio.</td> <td>8'000 bis 10'000</td> </tr> <tr> <td>5 Mio bis 15 Mio.</td> <td>10'000 bis 30'000</td> </tr> <tr> <td>über 15 Mio.</td> <td>30'000 bis max. 50'000</td> </tr> </tbody> </table>	Baukosten total CHF	Gebühren total CHF	< 15'000	keine Gebühren	bis 200'000	200-400	200'000 bis 1 Mio.	400 bis 2'000	1 Mio bis 2 Mio.	2'000 bis 4'000	2 Mio bis 3 Mio.	4'000 bis 6'000	3 Mio bis 4 Mio.	6'000 bis 8'000	4 Mio bis 5 Mio.	8'000 bis 10'000	5 Mio bis 15 Mio.	10'000 bis 30'000	über 15 Mio.	30'000 bis max. 50'000																																																																																																															
Baukosten total CHF	Gebühren total CHF																																																																																																																																		
< 15'000	keine Gebühren																																																																																																																																		
bis 200'000	200-400																																																																																																																																		
200'000 bis 1 Mio.	400 bis 2'000																																																																																																																																		
1 Mio bis 2 Mio.	2'000 bis 4'000																																																																																																																																		
2 Mio bis 3 Mio.	4'000 bis 6'000																																																																																																																																		
3 Mio bis 4 Mio.	6'000 bis 8'000																																																																																																																																		
4 Mio bis 5 Mio.	8'000 bis 10'000																																																																																																																																		
5 Mio bis 15 Mio.	10'000 bis 30'000																																																																																																																																		
über 15 Mio.	30'000 bis max. 50'000																																																																																																																																		

			% der Baukosten	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio.	Max. Gebühr
		Chur	2 ¼ ‰	2250	11'250	22'500	
		Luzern	0.5-9 ‰	1'350-7'350	7'350-21'350	21'350-26'200	80'000
		Winterthur	3-8 ‰	1'200-6'300	6'300-21'750	21'750-36'750	
		Uster	4-7 ‰	7'000	20'000	40'000	
		Biel	0.5-10 ‰				

Die Gebührenbestimmungen der Baudirektion stützen sich auf den Kantonsratsbeschluss über die Gebühren in Verwaltungs- und Zivilsachen (Verwaltungsgebührentarif) vom 11. März 1974. Die Gebühren werden nach kantonaler Praxis seit 1. Januar 2016 wie folgt berechnet:

Gebühr in CHF	Interner Aufwand in Stunden	bzw. effektive nicht verrechenbare Ausgaben in CHF
200.--	<i>geringer Aufwand</i>	
400.--	bis 8	bis 1'000.--
800.--	9 bis 16	bis 2'000.--
1'600.--	17 bis 40	bis 5'400.--
2'400.--	über 41	über 4'500.--

	Mindestgebühr	Max. Gebühr
Chur		keine
Luzern		80'000
Winterthur	200.00	keine
Uster	200.00	keine
Baar		50'000
Walchwil		50'000

Praxis:
Baukosten weniger als CHF 15'000: keine Gebühren. Maximal werden CHF 50'000 verlangt.

² Die Mindestgebühr beträgt CHF 200. Die maximale Grundgebühr beträgt 80'000.

³ Für die Berechnung der Grundgebühr massgebliche Baukosten umfasst die Gebäudekosten (gemäss Baukostenplan BKP 2) und die Umgebung (BKP 4).

Praxis:
Wenn die effektiven Baukosten den Betrag von CHF 250'000, gegenüber den angegebenen Baukosten

⁴ Bei Erhöhung der Bausumme gemäss Bauabrechnung wird die Bearbeitungsgebühr ... neu überprüft und die Differenz in Rechnung gestellt, sofern sie bezogen auf die Ursprungsgebühr, mindestens 10 % und wenigstens CHF 200.00 beträgt. (Uster)

kosten gemäss Baugesucheingabe überschreiten, wird eine Nachgebühr in Rechnung gestellt.		
Nicht geregelt. <i>Praxis:</i> Fällig innert 30 Tagen nach Rechnungstellung.	5 Die Gebühr wird mit der Erteilung der Baubewilligung fällig.	5 Wird ein Bauvorhaben nicht ausgeführt, kann der Gesuchsteller 30 %, bei nur teilweiser Ausführung einen verhältnismässigen Anteil, der für dessen Beurteilung auferlegten Gebühr zurückfordern. Der Rückforderungsanspruch verjährt ein Jahr nach Erlöschen der Baubewilligung. (Uster)
2 Die Gebühr ... kann je nach Aufwand um 0,5 ‰ gesenkt werden.	<p style="text-align: center;">§ 2 Reduktion der Grundgebühren</p> <p>Die Gebühren können je nach Aufwand um 0.5 ‰ bis 1.00 ‰ gesenkt werden.</p>	Bei besonderen Verhältnissen kann die Bearbeitungsgebühr angemessen reduziert werden oder entfallen. (Uster)
Nicht geregelt <i>Praxis:</i> 1 Bauermittlungsgesuch CHF 200-400 2 keine Gebühren 3 CHF 200-1'500 4 keine Gebühren	<p style="text-align: center;">§ 3 Reduzierte Gebühren</p> <p>1 Für ein Bauermittlungsgesuch ist je nach Aufwand eine Gebühr von CHF 400, höchstens aber 25 % der Grundgebühr zu entrichten. 2 Wird ein Baugesuch zurückgezogen, ist nach Massgabe des Verfahrensstandes eine anteilmässige Gebühr zu entrichten. 3 Wird das Bauvorhaben nicht ausgeführt, können Gesuchstellende 50 % der Gebühr zurückfordern. Der Rückforderungsanspruch verjährt ein Jahr nach Erlöschen der Baubewilligung. 4 Für die Bearbeitung eines Wiedererwägungsgesuchs ist je nach Aufwand eine Gebühr von CHF 400 bis höchstens 25 % der Grundgebühr zu entrichten.</p>	<p>1 CHF 170.00-1'100.00 (Menzingen) CHF 150.00-600.00 (Risch)</p> <p>2 Rückzug BG: 20-100 % Grundgebühr (Luzern)</p> <p>3 Nach Aufwand, mind. CHF 300 (Zürich) CHF 200.00 bis max. 25 % der Grundgebühr (Höchstens CHF 12'500) (Baar)</p> <p>4 Nach Zeitaufwand, mind. CHF 200.00 (Luzern) CHF 200.00 bis max. 25 % der Grundgebühr (Höchstens CHF 12'500) (Baar)</p>
3 Kosten für notwendige Expertisen, spezielle Abklärungen usw. sind separat in Rechnung zu stellen.	<p style="text-align: center;">§ 4 Gebührenzuschläge</p> <p>1 Ist der Beizug von Sachverständigen ausserhalb der Verwaltung notwendig, werden deren Ex-pertisen und Abklärungen nach Aufwand separat verrechnet. 2 Kontrollen und Dienstleistungen von externen Stellen (wie z.B. Schnurgerüst, energetische Kontrolle) werden nach Aufwand separat verrechnet.</p>	Externe Kosten für Expertisen, spezielle Abklärungen, Kanalisationsnachführungen, Brandschutzkontrollen etc. werden in der Höhe der tatsächlichen Kosten verrechnet. (Walchwil)

<p><i>Praxis:</i></p> <p><i>Bebauungspläne: keine Gebühren</i></p> <p><i>Bauanfragen: keine Gebühren</i> <i>Nutzungsänderung: CHF 200</i> <i>Aussendämmung: CHF 200</i> <i>Baukosten bis CHF 15'000: keine Gebühren</i></p> <p><i>Änderungspläne ohne Publikation CHF 200</i> <i>mit Publikation CHF 500</i></p> <p><i>Verlängerung Baubewilligung CHF 200</i></p> <p><i>Teilbaufreigabe: keine Gebühren</i> <i>Nachkontrollen: keine Gebühren</i> <i>Bauplatzinstallation Bewilligung CHF 200</i></p> <p><i>Benützung vom öff. Grund: Verwaltungsgebührentarif Kanton Zug: CHF 0.50 pro m²/Woche</i></p> <p><i>Benützung von öffentlichen Autoabstellplätze CHF 20 pro Parkplatz/Woche</i></p> <p><i>Erdanker: CHF 5 pro m² tangierte Fläche</i></p>	<p>1. Abschnitt: Die Erhebung von Pauschalgebühren</p> <p style="text-align: center;">§ 5 Pauschalgebühren für Bewilligungen und Kontrollen</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bewilligungen und Kontrollen</th> <th>CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Bebauungspläne</td> <td>Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen</td> <td>2'500 bis 5'000</td> </tr> <tr> <td>Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen</td> <td>10'000 bis 20'000</td> </tr> <tr> <td>Bauanfragen</td> <td>Schriftliche Bauanfragen</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Nutzungsänderung</td> <td>Bewilligungspflichtige Zweckänderungen</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Gebäudesanierung</td> <td>mit Aussendämmung</td> <td>1'000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kleinbauten und untergeordnete Bauten</td> <td>gemäss § 4a der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG)</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Änderungspläne</td> <td>ohne Publikation mit Publikation</td> <td>500 800</td> </tr> <tr> <td>Verlängerung Baubewilligung</td> <td>pro Verlängerung</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Teilbaufreigabe</td> <td>vorzeitiger Baubeginn</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Baukontrollen</td> <td>Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bauplatzinstallation</td> <td>Bewilligung</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Benützung von öffentlichem Grund pro m²/Tag (6x0.30=1.80 pro m²/Woche)</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>Erdanker</td> <td>pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Bewilligungen und Kontrollen		CHF	Bebauungspläne	Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen	2'500 bis 5'000	Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen	10'000 bis 20'000	Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen	500	Nutzungsänderung	Bewilligungspflichtige Zweckänderungen	500	Gebäudesanierung	mit Aussendämmung	1'000	Kleinbauten und untergeordnete Bauten	gemäss § 4a der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG)	200	Änderungspläne	ohne Publikation mit Publikation	500 800	Verlängerung Baubewilligung	pro Verlängerung	200	Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn	200	Baukontrollen	Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang	300	Bauplatzinstallation	Bewilligung	200	Benützung von öffentlichem Grund pro m ² /Tag (6x0.30=1.80 pro m ² /Woche)	0.30	Erdanker	pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund	100	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bewilligungen und Kontrollen</th> <th>CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bebauungspläne</td> <td>Geringer Aufwand: 4'000, hoher: 10'000 (Baar); Durchschnittl. Aufwand (Baar) Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz</td> <td>2'500-10'000 7'000.00 bis 20'000 7'500 1'000-20'000</td> </tr> <tr> <td>Bauanfragen</td> <td>Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)</td> <td>200.00-2'000.00</td> </tr> <tr> <td>Nutzungsänderung</td> <td>Nutzungsänderungen (Baar) Walchwil</td> <td>300.00-1'000.00 250.00-1'000.00</td> </tr> <tr> <td>Gebäudesanierung</td> <td>Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)</td> <td>100.00-1'000.00</td> </tr> <tr> <td>Kleinbauten und untergeordnete Bauten</td> <td>Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)</td> <td>80.00-550.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Änderungspläne</td> <td>nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)</td> <td>150.00</td> </tr> <tr> <td>Walchwil</td> <td>250.00-2'000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Verlängerung Baubewilligung</td> <td>20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern) Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)</td> <td>80.00-300.00 250.00</td> </tr> <tr> <td>Teilbaufreigabe</td> <td>vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)</td> <td>200.00 200-500</td> </tr> <tr> <td>Baukontrollen</td> <td>Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bauplatzinstallation</td> <td>Bewilligung (Baar)</td> <td>100.00-200.00</td> </tr> <tr> <td>Benützung von öff. Grund pro m²/Woche (Kt. SZ) Benützung von öff. Gr. pro m²/Woche (Luzern) CHF 0.25 pro m²/W bis CHF 2.50 pro m²/W (Baar) Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m²/Tag</td> <td>3.00 3.15 0.25-2.50 0.40</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Erdanker</td> <td>pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)</td> <td>300.00</td> </tr> <tr> <td>pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH) pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)</td> <td>25.00 50.00</td> </tr> </tbody> </table>	Bewilligungen und Kontrollen		CHF	Bebauungspläne	Geringer Aufwand: 4'000, hoher: 10'000 (Baar); Durchschnittl. Aufwand (Baar) Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz	2'500-10'000 7'000.00 bis 20'000 7'500 1'000-20'000	Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)	200.00-2'000.00	Nutzungsänderung	Nutzungsänderungen (Baar) Walchwil	300.00-1'000.00 250.00-1'000.00	Gebäudesanierung	Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)	100.00-1'000.00	Kleinbauten und untergeordnete Bauten	Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)	80.00-550.00	Änderungspläne	nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)	150.00	Walchwil	250.00-2'000	Verlängerung Baubewilligung	20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern) Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)	80.00-300.00 250.00	Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)	200.00 200-500	Baukontrollen	Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)		Bauplatzinstallation	Bewilligung (Baar)	100.00-200.00	Benützung von öff. Grund pro m ² /Woche (Kt. SZ) Benützung von öff. Gr. pro m ² /Woche (Luzern) CHF 0.25 pro m ² /W bis CHF 2.50 pro m ² /W (Baar) Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m ² /Tag	3.00 3.15 0.25-2.50 0.40	Erdanker	pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)	300.00	pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH) pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)	25.00 50.00
	Bewilligungen und Kontrollen		CHF																																																																																	
	Bebauungspläne	Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen	2'500 bis 5'000																																																																																	
		Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen	10'000 bis 20'000																																																																																	
	Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen	500																																																																																	
	Nutzungsänderung	Bewilligungspflichtige Zweckänderungen	500																																																																																	
	Gebäudesanierung	mit Aussendämmung	1'000																																																																																	
	Kleinbauten und untergeordnete Bauten	gemäss § 4a der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG)	200																																																																																	
		Änderungspläne	ohne Publikation mit Publikation	500 800																																																																																
	Verlängerung Baubewilligung	pro Verlängerung	200																																																																																	
Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn	200																																																																																		
Baukontrollen	Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang	300																																																																																		
Bauplatzinstallation	Bewilligung	200																																																																																		
	Benützung von öffentlichem Grund pro m ² /Tag (6x0.30=1.80 pro m ² /Woche)	0.30																																																																																		
Erdanker	pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund	100																																																																																		
Bewilligungen und Kontrollen		CHF																																																																																		
Bebauungspläne	Geringer Aufwand: 4'000, hoher: 10'000 (Baar); Durchschnittl. Aufwand (Baar) Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz	2'500-10'000 7'000.00 bis 20'000 7'500 1'000-20'000																																																																																		
Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)	200.00-2'000.00																																																																																		
Nutzungsänderung	Nutzungsänderungen (Baar) Walchwil	300.00-1'000.00 250.00-1'000.00																																																																																		
Gebäudesanierung	Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)	100.00-1'000.00																																																																																		
Kleinbauten und untergeordnete Bauten	Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)	80.00-550.00																																																																																		
Änderungspläne	nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)	150.00																																																																																		
	Walchwil	250.00-2'000																																																																																		
Verlängerung Baubewilligung	20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern) Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)	80.00-300.00 250.00																																																																																		
	Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)	200.00 200-500																																																																																	
Baukontrollen	Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)																																																																																			
Bauplatzinstallation	Bewilligung (Baar)	100.00-200.00																																																																																		
	Benützung von öff. Grund pro m ² /Woche (Kt. SZ) Benützung von öff. Gr. pro m ² /Woche (Luzern) CHF 0.25 pro m ² /W bis CHF 2.50 pro m ² /W (Baar) Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m ² /Tag	3.00 3.15 0.25-2.50 0.40																																																																																		
Erdanker	pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)	300.00																																																																																		
	pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH) pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)	25.00 50.00																																																																																		

<p>¹ Keine Gebühren</p> <p>² Plankopien durch Dritte erstellt, werden einschliesslich Porto und Verpackungskosten weiterverrechnet.</p> <p>³ Keine Gebühren</p>	<p>3. Abschnitt: Abweichende Regelungen</p> <p style="text-align: center;">§ 6 Plankopien, Akteneinsicht</p> <p>¹ Bis zu zehn A4-Dokumente werden unentgeltlich kopiert. Ab zehn Kopien wird für A4 oder A3 Kopie CHF 1.00/Blatt verrechnet.</p> <p>² Gebühren für Pläne</p> <p>a) Plot ab File CHF 15/m²</p> <p>b) Scan CHF 20/m² (Scan Speicherung als PDF, exkl. Datenbearbeitung und Sicherung auf CD oder USB-Stick. Speicherung auf USB-Stick CHF 10). Tarife für Plot ab File und Scan gelten S/W und farbig. Breite max. 90 cm, Länge ab Rolle.</p> <p>c) Kopie (Scan und Plot) CHF 35/m²</p> <p>d) Schneiden CHF 4,50/m²</p> <p>e) Falten CHF 1,50/m²</p> <p>³ Durch Dritte erstellte Plankopien werden einschliesslich Porto und Verpackungskosten weiter verrechnet.</p> <p>⁴ Für die Bereitstellung von Archivunterlagen zur Einsicht wird der Zeitaufwand mit einem Ansatz von CHF 120 pro Stunde verrechnet.</p>	<p>Art. 26</p> <p>¹Für die Einsichtnahme in die Archivakten des Amtes für Baubewilligungen wird eine Gebühr von Fr. 15.-- erhoben.</p> <p>²Für die Ausleihe von Archivplänen zu Kopierzwecken wird pro Plan eine Gebühr von Fr. 7.-- erhoben.</p> <p>³Für die Ausleihe von Bauentscheiden zu Kopierzwecken wird eine Gebühr von Fr. 5.-- erhoben.</p> <p>B. Schreib- und Kopiergebühren</p> <p>Art. 27</p> <p>Die Schreib- und Kopiergebühren richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen der kantonalen Gemeindegebührenverordnung.</p> <p style="text-align: right;">Stadt Zürich</p> <p>Pro Kopie CHF 1.00</p> <p>Herausgabe von Plänen aus dem Archiv zwecks Einsichtnahme oder Erstellung von Fotokopien wird eine Gebühr von CHF 12.00 pro Dossier erhoben. (Luzern).</p> <p>A4: CHF 2.00, A3: CHF 3.00</p> <p>Bereitstellung von Archivunterlagen nach Aufwand (Durchschnittstarif CHF 100.00/Std) (Baar)</p> <p>Bereitstellung von Archivunterlagen nach Aufwand (Walchwil)</p> <p>Verwaltungsgebührentarif Kanton Zug: Pro A4 Kopie CHF 2</p> <p>Das Notariat von Stadt Zug wird für eine Sachbearbeiterstunde CHF 120 verrechnet. (Notariat Stadt Zug)</p>
<p>Für Bewilligungen von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen sowie weiteren Anlagen wie beispielsweise Erd- und Umweltwärme, Holzenergie, Biogas, Biomasse, Wärme-Kraft-Kopplung oder Windenergie wird eine Gebühr von 2‰ der Baukosten erhoben.</p> <p><i>Praxis:</i> Baukosten weniger als CHF 15'000 keine Gebühren; Baukosten bis CHF 200'000 CHF 200. Für stadteigene Bauten werden keine Gebühren erhoben. Bauanzeige: keine Gebühren</p>	<p style="text-align: center;">§ 7 Gebührenbefreite Gesuche</p> <p>¹ Keine Gebühr wird erhoben:</p> <p>a) für Bewilligungen von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen sowie weiteren Anlagen wie beispielsweise Erd- und Umweltwärme, Holzenergie, Biogas, Biomasse, Wärme-Kraft-Kopplung oder Windenergie.</p> <p>b) für stadteigene Bauten.</p> <p>c) für die Erarbeitung von Quartiergestaltungsplänen.</p>	<p>¹ Gleiche Regelung in Baar Grundgebühr für alternativ Energie 80.00 (Menzingen)</p> <p>²</p> <p>³ Bauanzeige CHF 100.00-400.00 (Menzingen) CHF 75.00-300.00 (Risch)</p>