



Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: **99** Objekt-Bezeichnung: **Umbauarbeiten Gubelstrasse 22**

Bruttoinvestition	4'902	Zinssatz der 10-jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen	0	Abschreibungssatz Finanzhaushaltsgesetz § 14	10%
Entnahme Spezialfinanzier.	0	Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
Nettoinvestition	4'902	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	1.0%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	4'902	4'412	3'971	3'574	3'216

5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition

Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition

Kapitalkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Degressive Abschreibungen gemäss FHG	490	441	397	357	322
Kalkulatorische Zinsen	98	88	79	71	64

Betriebskosten

Löhne Haupt- und Nebenämter	0	0	0	0	0
Sozialleistungen	0	0	0	0	0
Sach-/Betriebsaufwand	49	49	49	49	49

Total Aufwand Laufende Rechnung	637	578	525	478	435
--	------------	------------	------------	------------	------------

Ertrag Laufende Rechnung als Folgertrag der Investition

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren	0	0	0	0	0
Mietzinseinnahmen	0	0	0	0	0
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0	0	0	0	0

Total Ertrag Laufende Rechnung	0	0	0	0	0
---------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Nettoaufwand je Folgejahr	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	637	578	525	478	435