

TCZ
Technologiecluster
Zug



Programm

Begrüßung

Bedeutung des Technologieclusters für den Standort Zug

Der Technologiecluster Zug ein Generationenprojekt

Fragen

Führung durch die Produktion der V-ZUG





Bebauungsplan

Kanton Zug **ZUG**

Bebauungsplan Technologiecluster Zug
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Bestimmungen

Plan Nr. 7506 Datum: 16.06.2016 / rev.: 06.01.2017
Ersetzt Plan Nr. 7091, KBD vom 17.01.2012

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: 05.07.2016

Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug: _____

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. _____ Bericht und Antrag des Stadtrats vom _____

1. Lesung im Grosse Gemeinderat von Zug: _____
1. Publikation im Amtsblatt: Nr. _____ vom _____ und Nr. _____ vom _____
1. Öffentliche Auflage: _____

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. _____ Bericht und Antrag des Stadtrats vom _____

2. Lesung / Beschluss des Grosse Gemeinderates von Zug: Nr. _____ vom _____
Die Präsidentin / Der Präsident: Der Stadtschreiber: Martin Würmi

2. Publikation im Amtsblatt: Nr. _____ vom _____ und Nr. _____ vom _____
2. Öffentliche Auflage: _____

Genehmigung: _____

Verfasser: zsg
Bearb.: zsg
Kanton Zug, Amt für Raumplanung, Technologiecluster Zug, Publikation Nr. 7506, Technologiecluster Zug, Industrie- und Gewerbezone, 6301 Zug

Kanton Zug **ZUG**

Bebauungsplan Technologiecluster Zug
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Plan Nr. 7506 Datum: 16.06.2016 / rev.: 29.03.2017
Ersetzt Plan Nr. 7091, KBD vom 17.01.2012

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: 05.07.2016

Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug: 03.04.2017

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. _____ Bericht und Antrag des Stadtrats vom _____

1. Lesung im Grosse Gemeinderat von Zug: _____
1. Publikation im Amtsblatt: Nr. _____ vom _____ und Nr. _____ vom _____
1. Öffentliche Auflage: _____

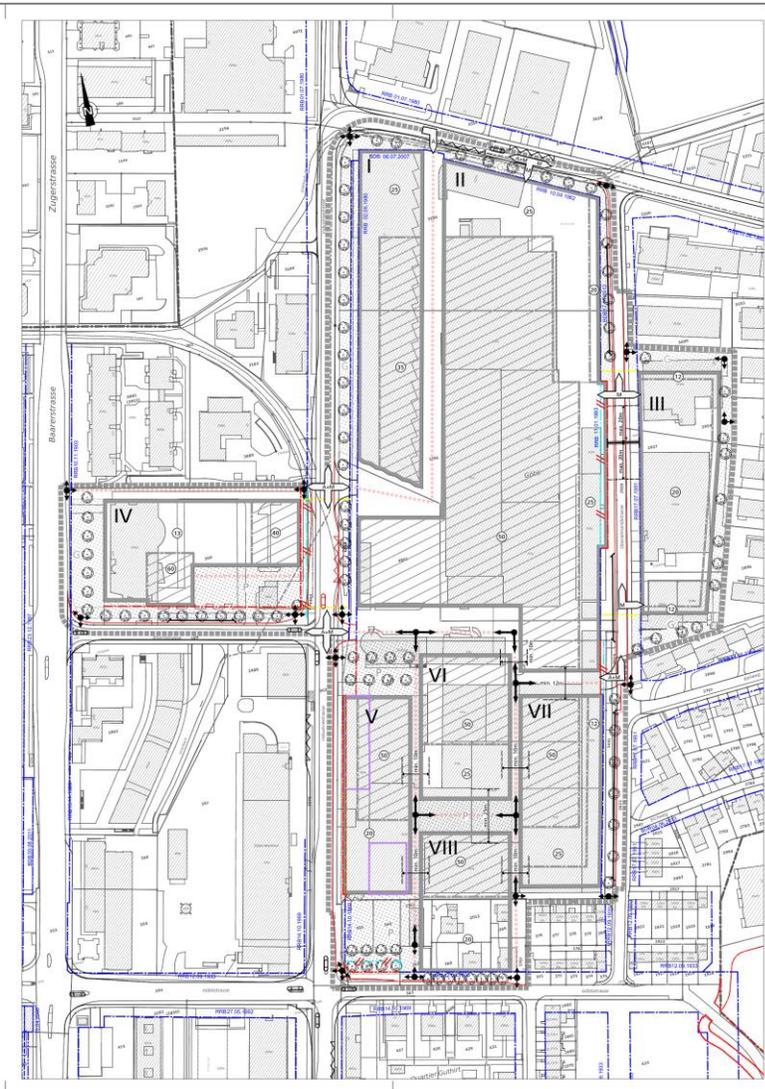
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. _____ Bericht und Antrag des Stadtrats vom _____

2. Lesung / Beschluss des Grosse Gemeinderates von Zug: Nr. _____ vom _____
Die Präsidentin / Der Präsident: Der Stadtschreiber: Martin Würmi

2. Publikation im Amtsblatt: Nr. _____ vom _____ und Nr. _____ vom _____
2. Öffentliche Auflage: _____

Genehmigung: _____

Verfasser: zsg
Bearb.: zsg
Kanton Zug, Amt für Raumplanung, Technologiecluster Zug, Publikation Nr. 7506, Technologiecluster Zug, Industrie- und Gewerbezone, 6301 Zug



Legende

Beschreibung	Informationen
Bebauungsplanperimeter	Gemeindegrenze Zugbar
Neue Baulinie	Gebäude Bestand
Neue Unterniveaubaulinie	Baudenkmal
Neue Arkadenbaulinie	Genehmigte Baulinie
Aufzuhende Baulinie	Genehmigte Spezialbaulinie
Neue Strassenlinie	Neue Spezialbaulinie, Beschluss im anderen Verfahren
Baubereichsgrenze	Projektierter Strassenanbau
Teilbereichsgrenze	
Hochhäuser zulässig	
Passerelle mit max. Verschiebung	
max. Firsthöhe (in m)	
Mindestabstand Gebäude	
Freidäume (P, Platz, G, Grünraum)	
Baum Lage und Anzahl schematisch	
Arealanschluss (M, MV, A: Anlieferung, Lage schematisch)	
Arealinterne Haupterschliessung (MV, Fuss- und Radwege)	
Fuss- und Radwege Lichter Breite 3,50m	
Feuerwehrtzuffahrt	
Parkierung oberirdisch und Gütermschlag entlang öffentlichen Strassen	

V-Zug Immobilien AG
Industriestrasse 66
6301 Zug

**BEBAUUNGSPLAN
TECHNOLOGIECLUSTER ZUG**

**UVP - Verfahren:
Abschliessende Voruntersuchung /
Umweltverträglichkeitsbericht UVB**

(1428 / 21. Juni 2016 / rev. 19. Dezember 2016 /
inkl. Nachführung 20. April 2017)

INGENIEURBÜRO BEAT SÄGGERER • UMWELTPLANUNG UND LÄRMSCHUTZ
Dipl. Naturing. ETH/BA • Ordnerausweis Nr. 43461 Beat • Tel. 041 740 11 00 • info@saegegger.ch



Verfahren

- Sommer 2017: Beratungen Bau- und Planungskommission
- Herbst 2017: 1. Lesung Grosser Gemeinderat und öffentliche Auflage
- Frühling 2018: 2. Lesung Grosser Gemeinderat, Referendumsfrist und öffentliche Auflage
- Sommer 2018: Genehmigung





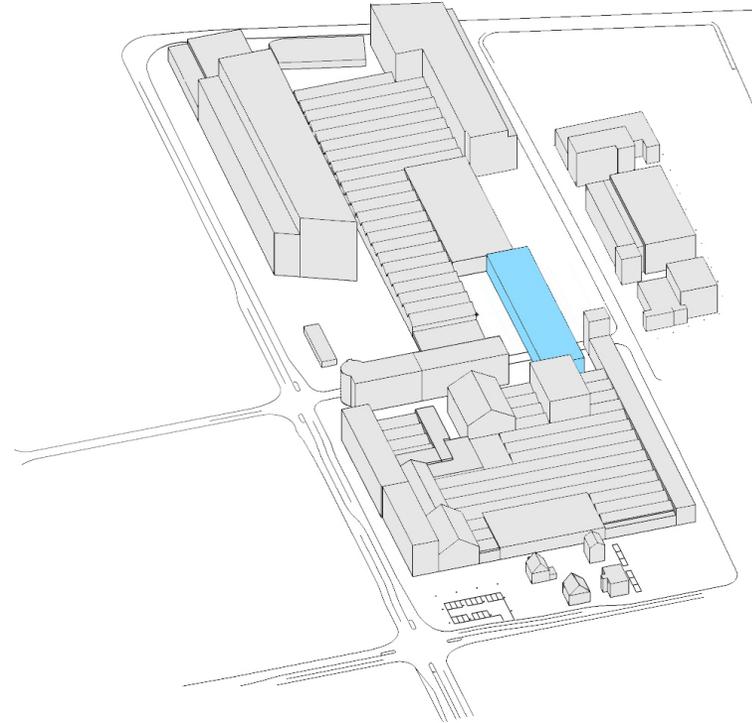
TCZ
Technologiecluster
Zug



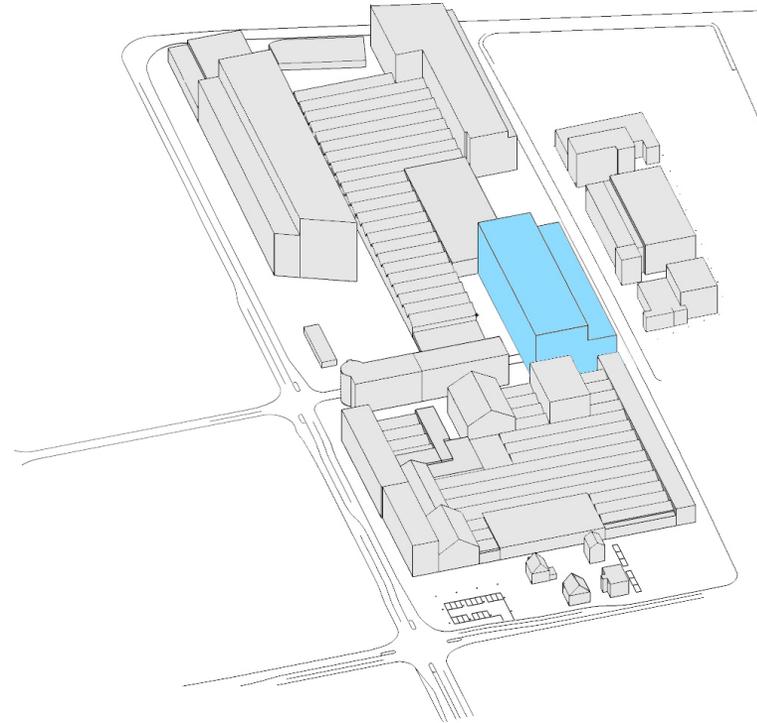
Tatbeweis



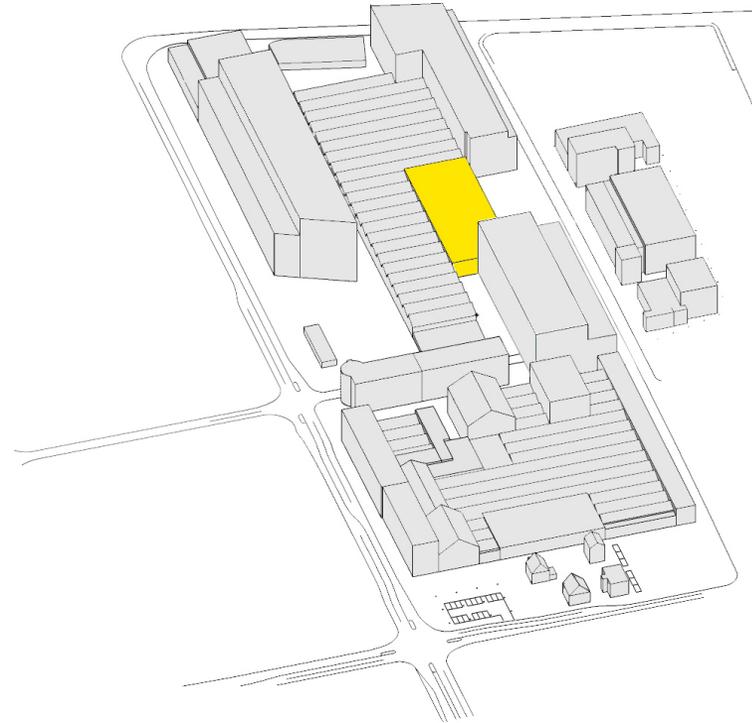
Verdichtung unter laufender Produktion



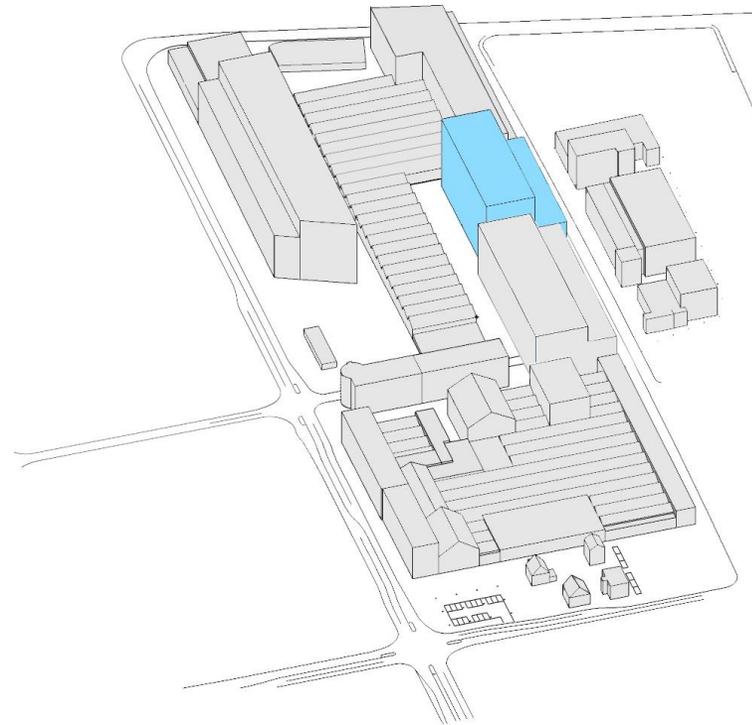
Verdichtung unter laufender Produktion



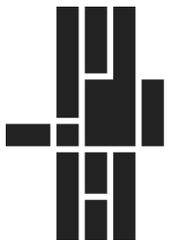
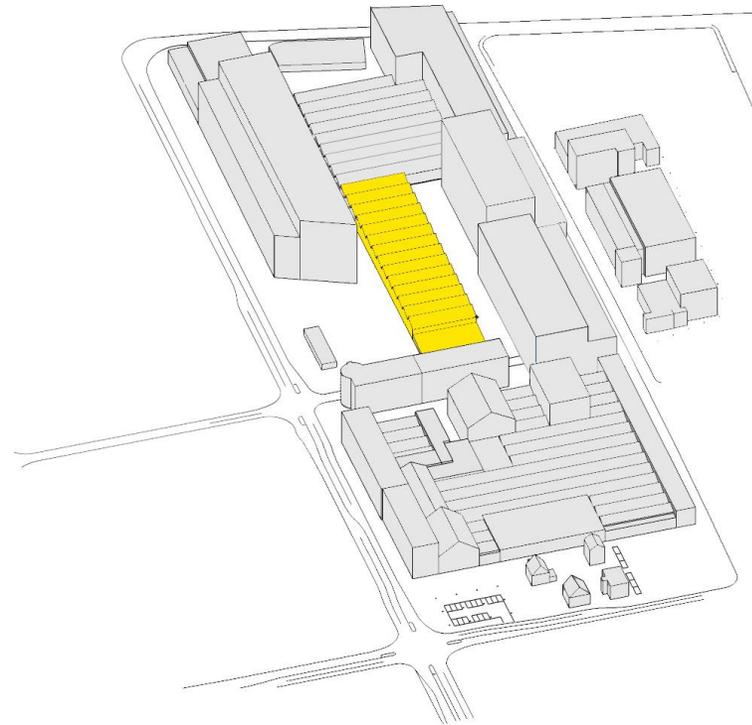
Verdichtung unter laufender Produktion



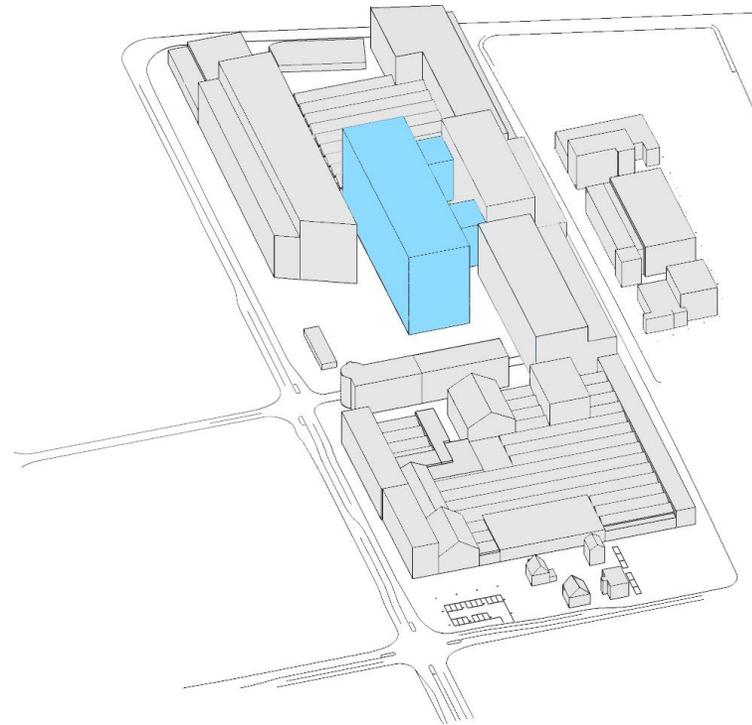
Verdichtung unter laufender Produktion



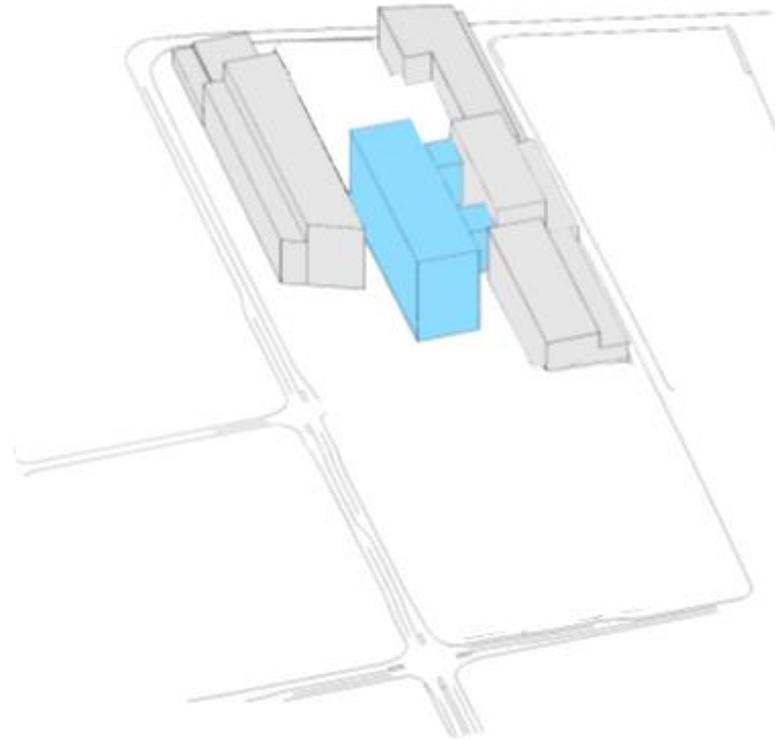
Verdichtung unter laufender Produktion



Verdichtung unter laufender Produktion



Verdichteter Betrieb V-ZUG / Metall Zug

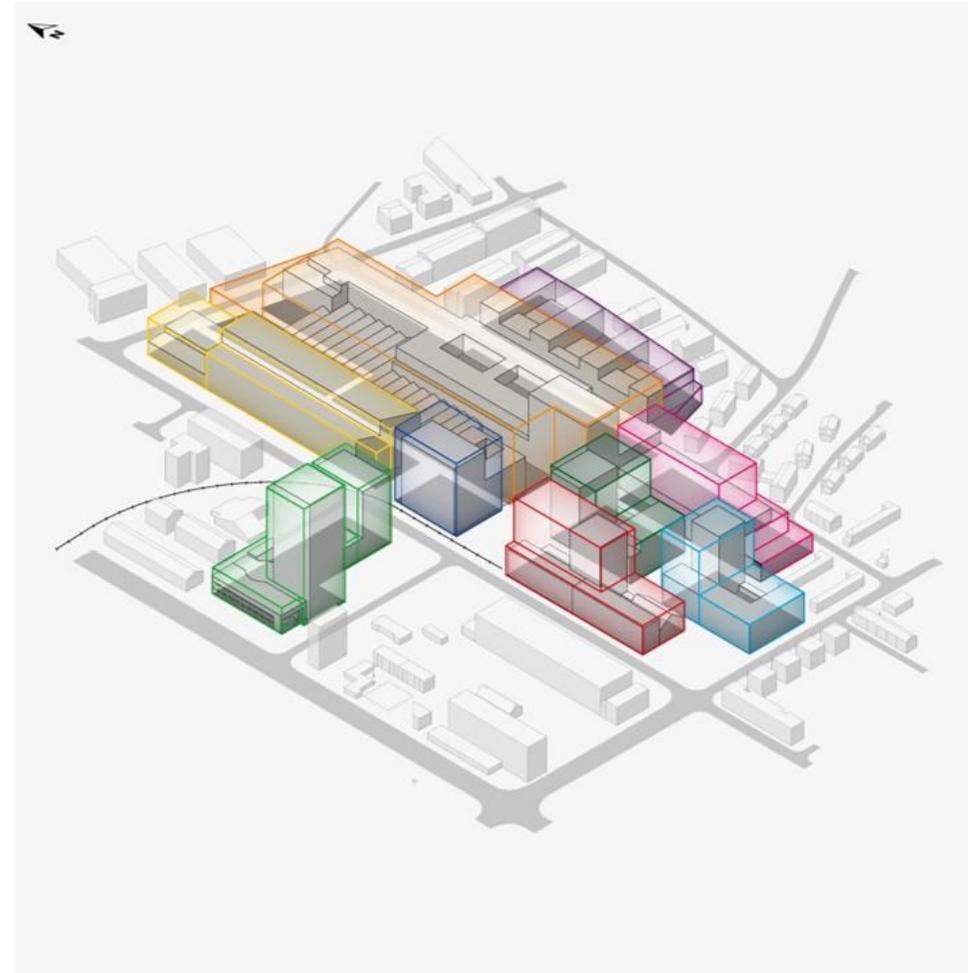


Tatbeweis

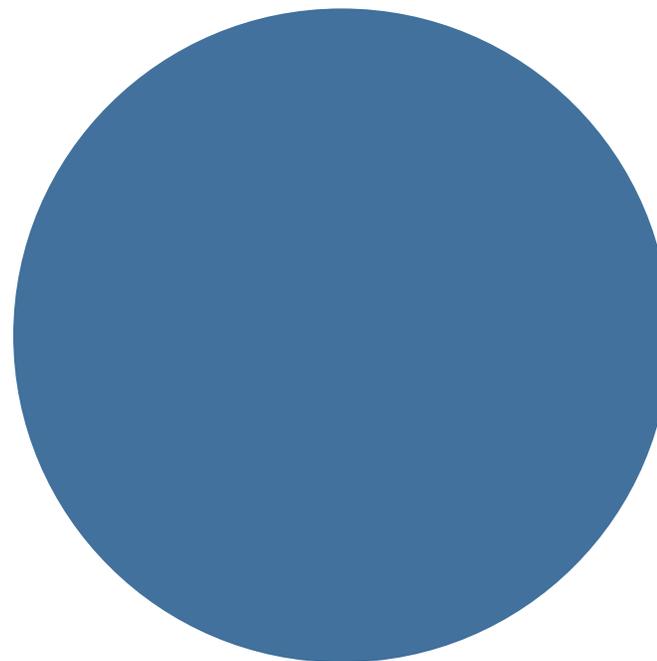
V-ZUG modernisiert und verdichtet

Metall Zug initiiert TCZ

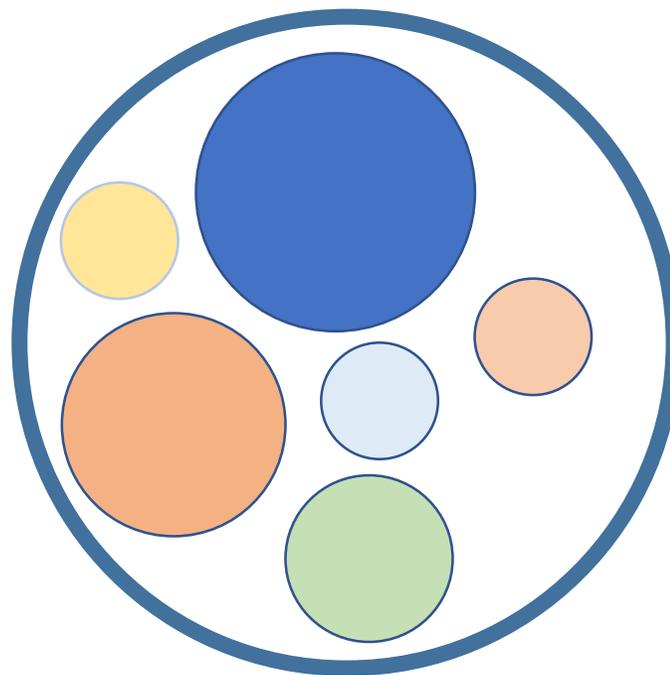
TCZ zieht Unternehmen an



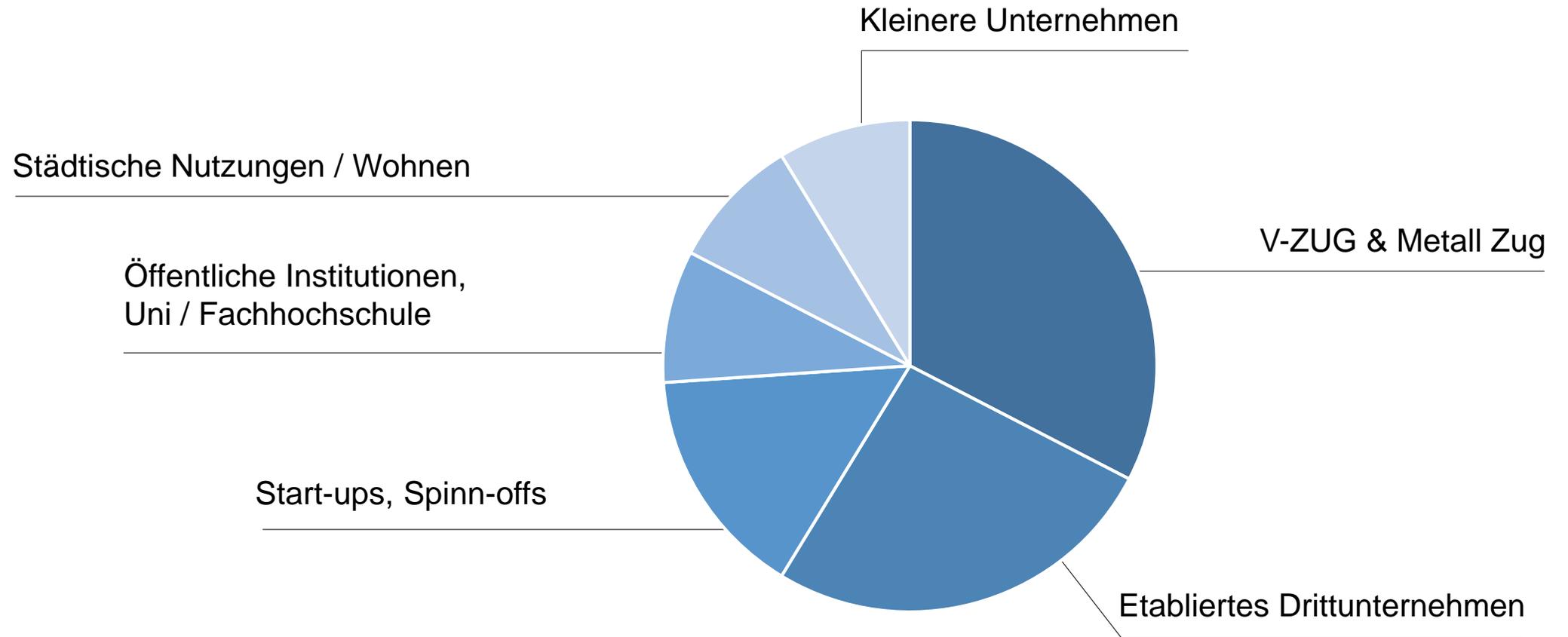
Von V-ZUG zur...



...Vielfalt des...



... Technologiecluster Zug



Affinitäten im Technologiecluster Zug

Megathemen

Urban Industries

Smart City

Cleantech

Rapid prototyping

Simulationstechnik

Sensorik

Gebäudetechnik

Kompetenzzentrum Küche

Nahrungsmitteltechnik

CO2-Mitigation

Medizintechnik

Kompetenzzentrum Reinigung

Ankerthemen



Affinitäten im Technologiecluster Zug

Megathemen

Urban Industries

Smart City

Cleantech

Rapid prototyping

Simulationstechnik

Sensorik

Gebäudetechnik

Kompetenzzentrum Küche

Nahrungsmitteltechnik

CO2-Mitigation

Medizintechnik

Kompetenzzentrum Reinigung

Ankerthemen







Presserei

Labor

V-ZUG

ZUGORAMA

Entwicklung

Büro

ZUGgate

Kundendienst

Oberflächentechnik

Anlieferung

Logistik

Logistik

Montage



IST – Zustand: Mengengerüst

Mitarbeitende

>1'100

Lernende

100

Jahresproduktion Geräte

280'000

Service für einen Gerätebestand CH

5 Mio.

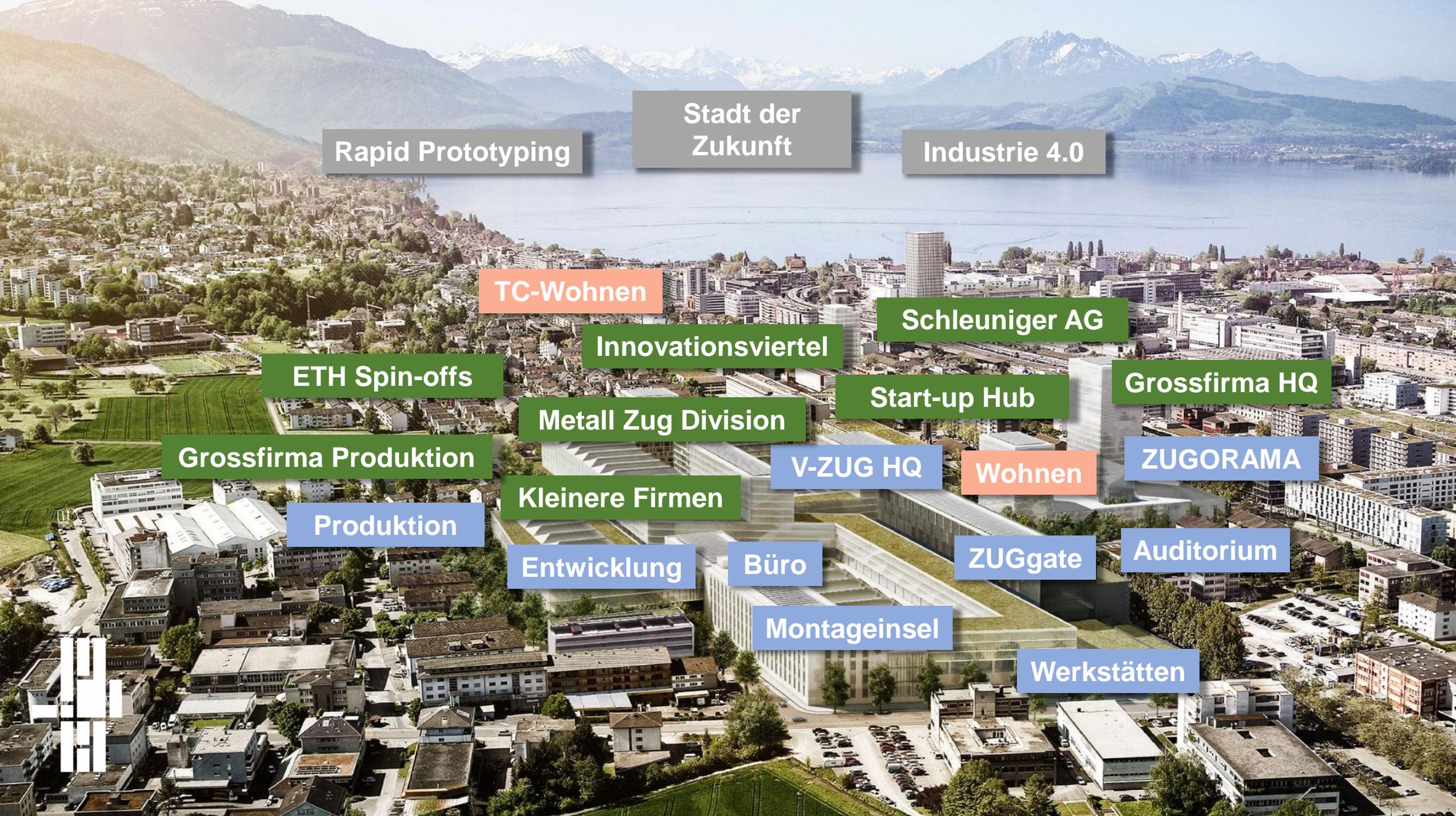
Tägliche Ein- / Ausgänge (LKW / Bahn)

60 / 2

Jährlichen Energieverbrauch (MWh)

18'000





Rapid Prototyping

Stadt der Zukunft

Industrie 4.0

TC-Wohnen

Innovationsviertel

Schleuniger AG

ETH Spin-offs

Start-up Hub

Grossfirma HQ

Metall Zug Division

Grossfirma Produktion

V-ZUG HQ

Wohnen

ZUGORAMA

Produktion

Kleinere Firmen

Entwicklung

Büro

ZUGgate

Auditorium

Montageinsel

Werkstätten

SOLL-Zustand: Potenzial

Areal 82'000m² mit 990'000m³

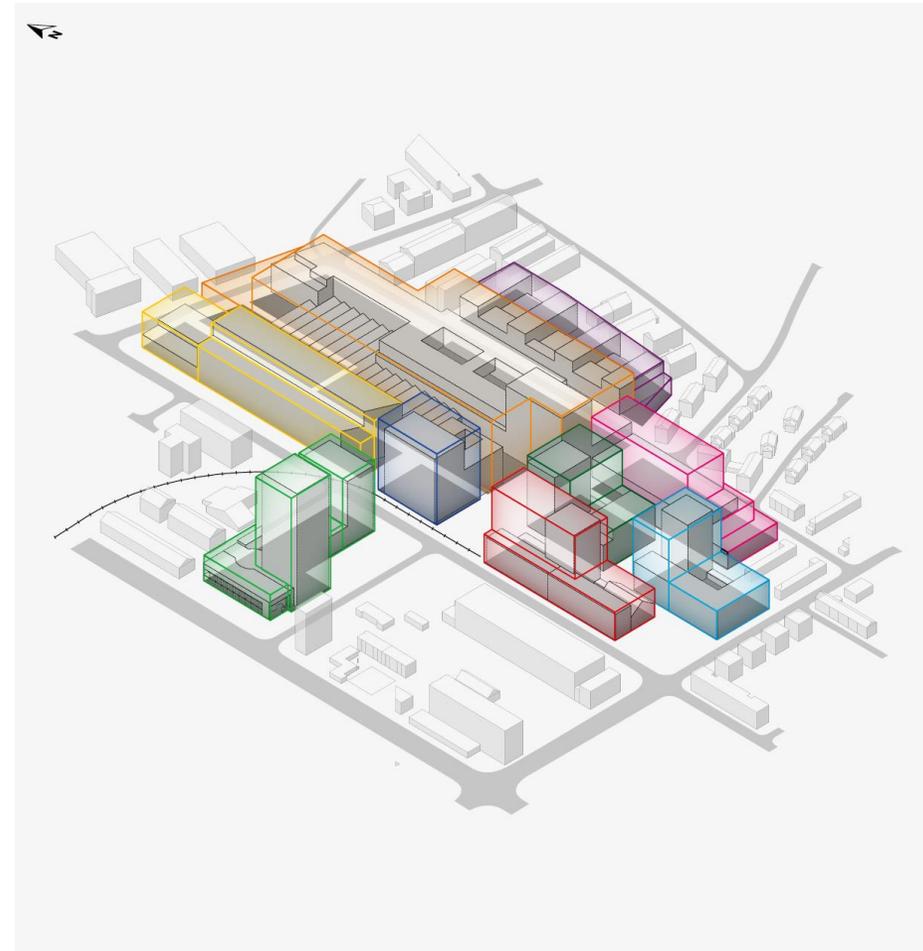
mehr als das zusätzliche Bauvolumen
ca. 315'000 m³ ist gesichert für
Industrie und Wohnraum

Öffentliche Freiflächen 12'000m²

CO₂ neutral (minus > 1'300 Tonnen/Jahr)

ca. 3000 Arbeitsplätze

ca. 300 Bewohner vor Ort und Wohnraum
für Industriearbeiter im nahen Umfeld



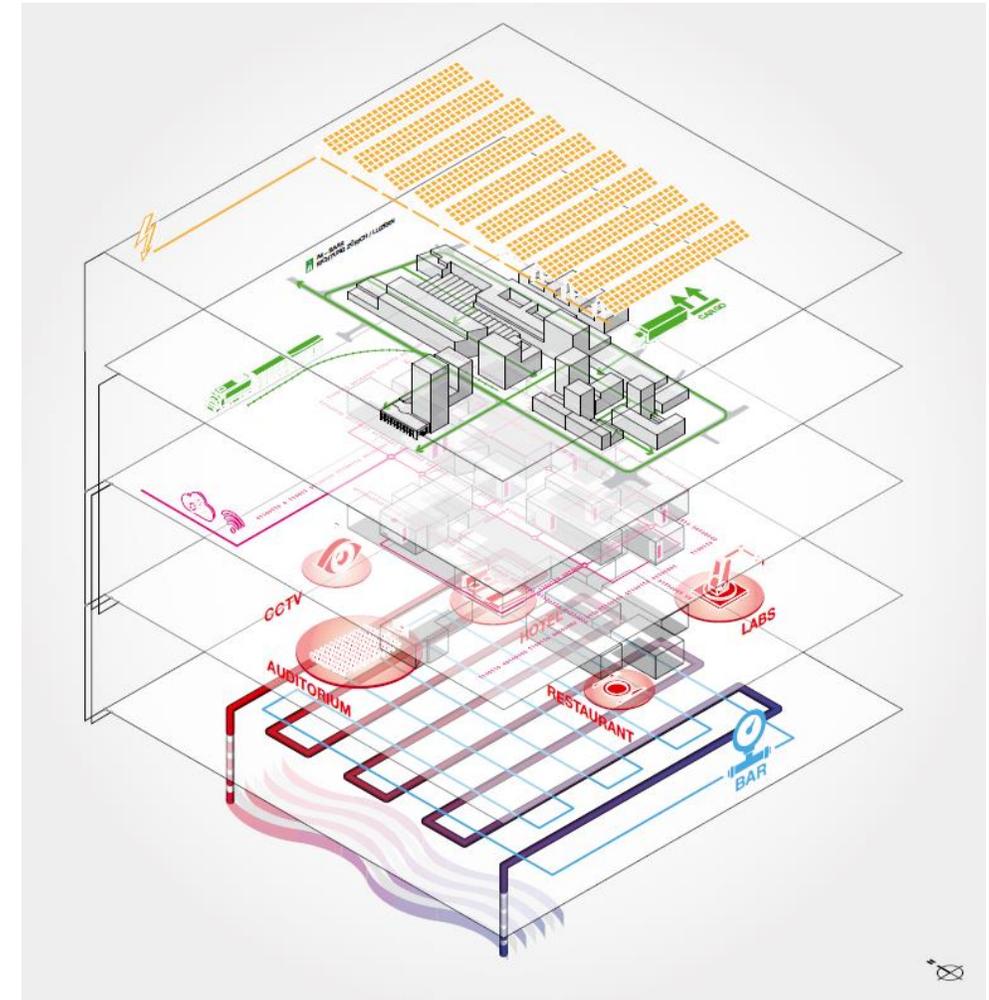
Das Cluster Motherboard

Lokale Erneuerbare + Multi Energy Hub

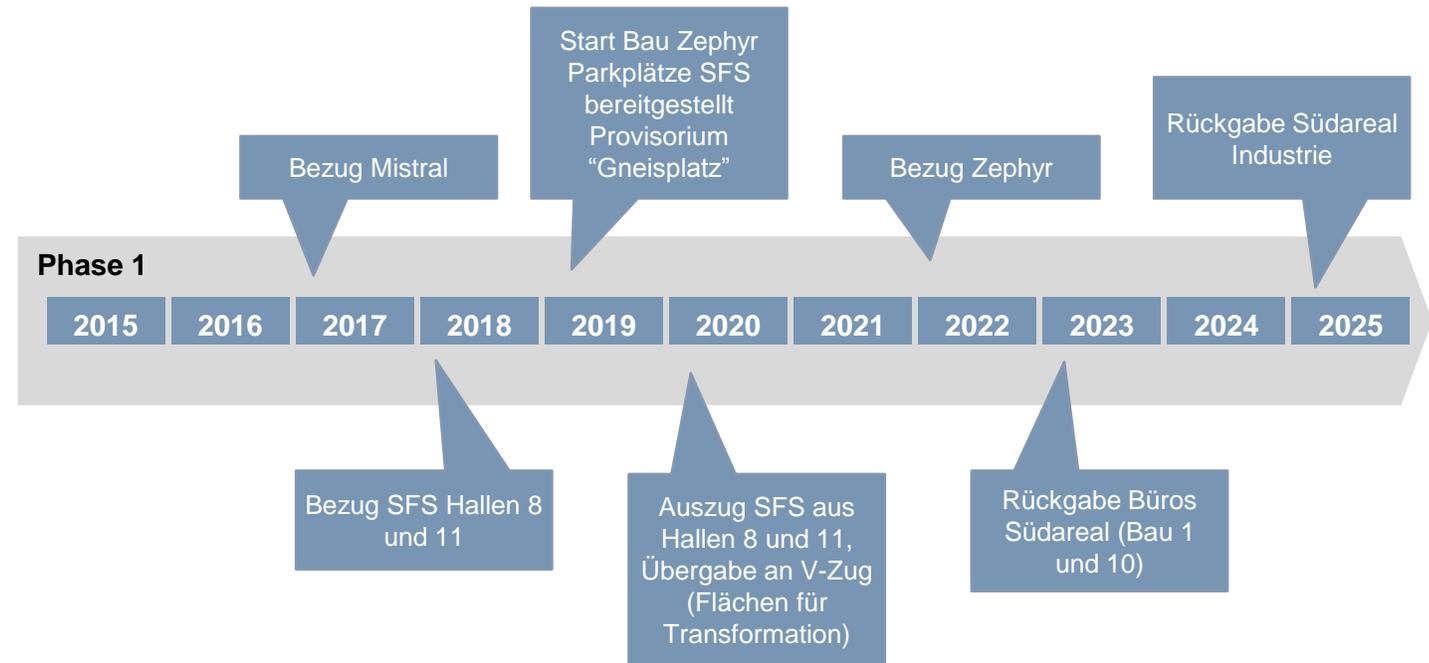
Logistik + Mobilität

Informations- + Kommunikationstechnologie

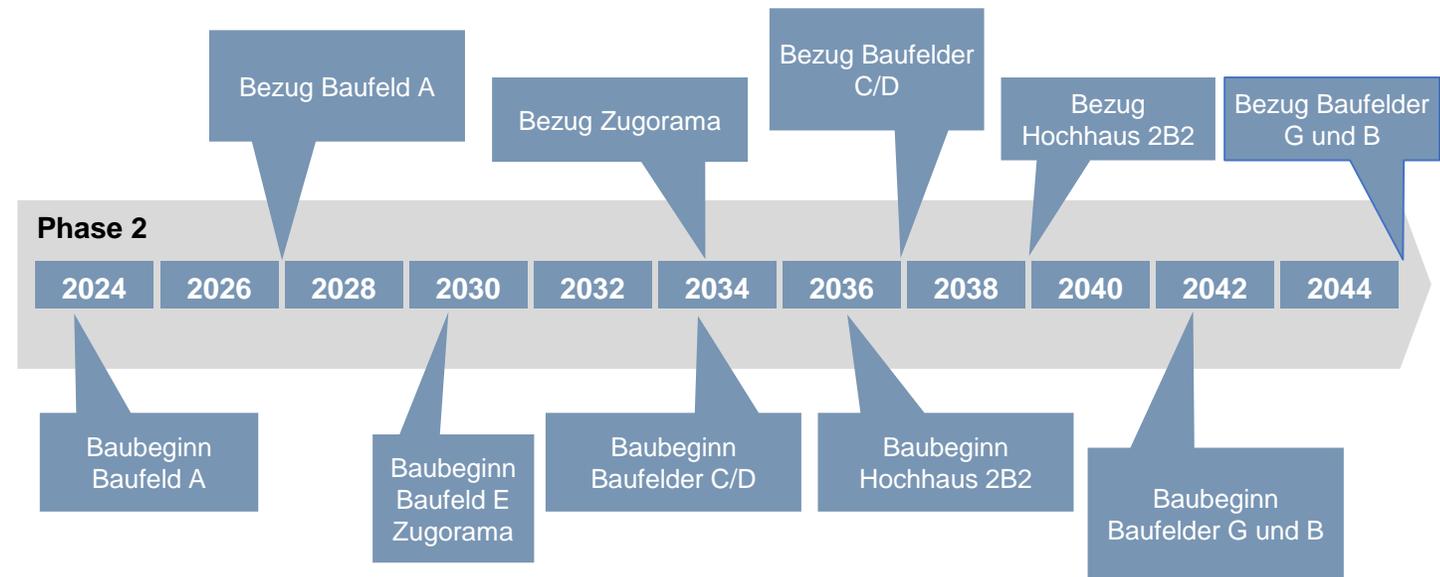
Services + Community

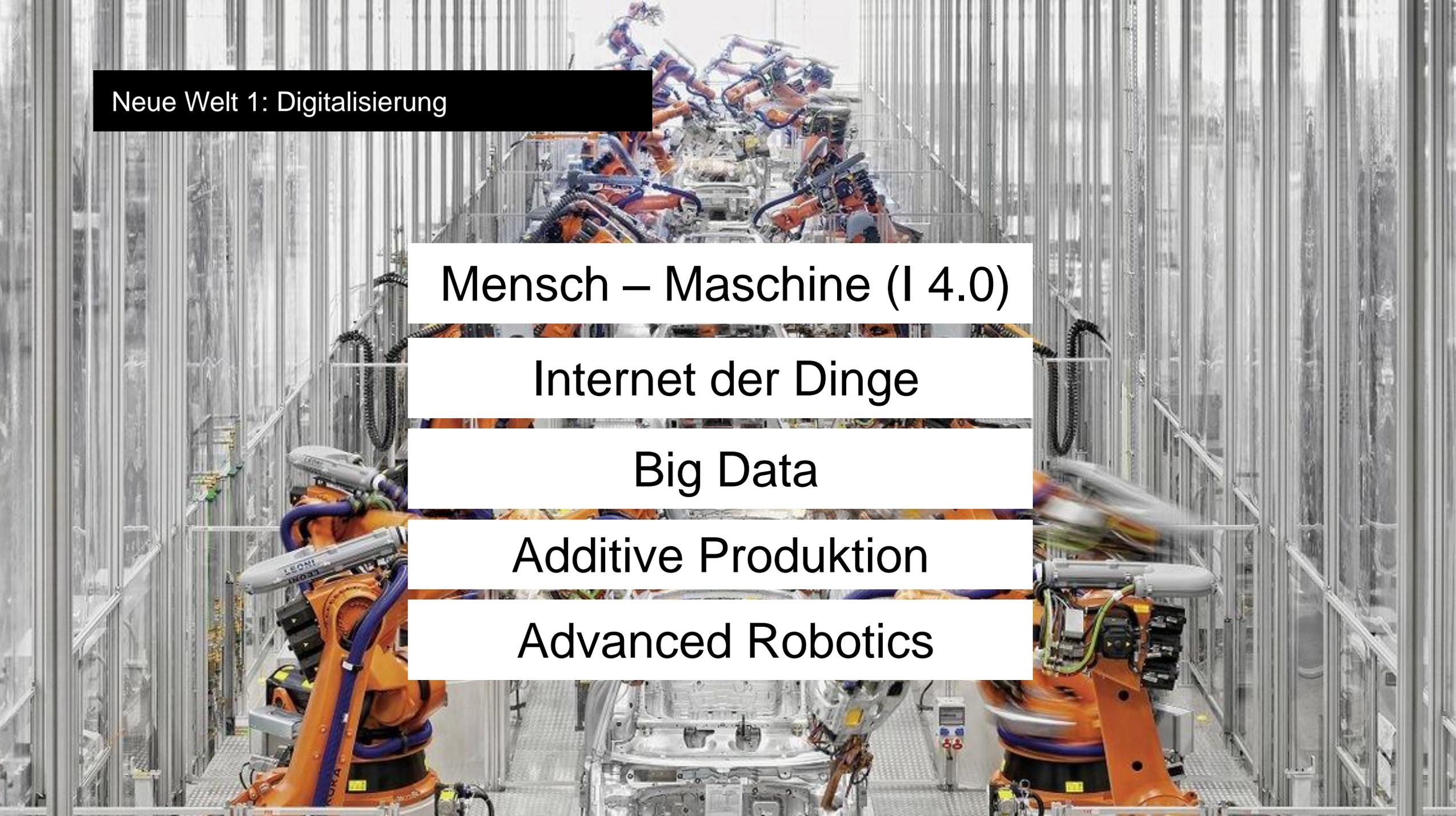


Roadmap



Roadmap



A photograph of a modern industrial factory floor. In the center, a silver car chassis is being assembled. Several orange and blue robotic arms are positioned around the car, some with their arms extended. The background shows a long, brightly lit production line with more robotic arms and car parts. The floor is made of metal grating, and there are various cables and pipes visible.

Neue Welt 1: Digitalisierung

Mensch – Maschine (I 4.0)

Internet der Dinge

Big Data

Additive Produktion

Advanced Robotics

Neue Welt 2: Vom Off- zum Next-Shoring

Urbane Umgebung für (Wissens)arbeiter

Lohndifferenzen verlieren an Gewicht

Kosten der Re-Nationalisierung

Suche nach Sicherheit

Markt belohnt Nachhaltigkeit

