

Gebührenordnung für das Planungs- und Baubewilligungsverfahren; Synopsis

§ 70 Bauordnung der Stadt Zug (BO vom 7.4.2009); Übergangs- regelung Gebühren und Praxis	GGR-Vorlage Bericht und Antrag des Stadtrates vom 6. Juni 2017	GGR-Vorlage Ergebnis der Beratung BPK vom 20. Juni 2017 Ergebnis der Beratung GPK vom 3. Juli 2017	Benchmark																																																																																																																	
§ 1 Gebühren	§ 1 Grundgebühr																																																																																																																			
<p>¹ Für die Behandlung von Gesu- chen jeder Art sind Gebühren zu erheben.</p> <p>² Die Gebühr beträgt in der Regel 2 ‰ der Baukosten; sie kann je nach Aufwand um 0,5 ‰ gesenkt werden.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Baukosten CHF</th> <th>Gebühren CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>< 15'000</td> <td>keine Gebühren</td> </tr> <tr> <td>bis 200'000</td> <td>200-400</td> </tr> <tr> <td>200'000 bis 1 Mio.</td> <td>400 bis 2'000</td> </tr> <tr> <td>1 Mio bis 2 Mio.</td> <td>2'000 bis 4'000</td> </tr> <tr> <td>2 Mio bis 3 Mio.</td> <td>4'000 bis 6'000</td> </tr> <tr> <td>3 Mio bis 4 Mio.</td> <td>6'000 bis 8'000</td> </tr> <tr> <td>4 Mio bis 5 Mio.</td> <td>8'000 bis 10'000</td> </tr> <tr> <td>5 Mio bis 15 Mio.</td> <td>10'000 bis 30'000</td> </tr> <tr> <td>über 15 Mio.</td> <td>30'000 bis max. 50'000</td> </tr> </tbody> </table>	Baukosten CHF	Gebühren CHF	< 15'000	keine Gebühren	bis 200'000	200-400	200'000 bis 1 Mio.	400 bis 2'000	1 Mio bis 2 Mio.	2'000 bis 4'000	2 Mio bis 3 Mio.	4'000 bis 6'000	3 Mio bis 4 Mio.	6'000 bis 8'000	4 Mio bis 5 Mio.	8'000 bis 10'000	5 Mio bis 15 Mio.	10'000 bis 30'000	über 15 Mio.	30'000 bis max. 50'000	<p>¹ Die Grundgebühr für die Prüfung des Baugesuchs für Neu-, Um-, An- und Aufbauten einschliesslich Kontroll- und Abnahmegebühren und den Entscheid über das Baugesuch wird wie folgt erhoben:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Baukosten CHF</th> <th>Ansatz ‰</th> <th>Baukosten total CHF</th> <th>Gebühren to- tal CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bis 25'000</td> <td>0</td> <td>bis 25'000</td> <td>keine</td> </tr> <tr> <td>25'000 bis 200'000</td> <td>3.0</td> <td>25'000 bis 200'000</td> <td>mind. 200 bis 600</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 1'800'000</td> <td>2.5</td> <td>200'000 bis 2 Mio.</td> <td>600 bis 5'100</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 2'000'000</td> <td>2.0</td> <td>2 Mio. bis 4 Mio.</td> <td>5'100 bis 9'100</td> </tr> <tr> <td>für die weiteren 11'000'000</td> <td>1.5</td> <td>4 Mio. bis 15 Mio.</td> <td>9'100 bis 25'600</td> </tr> <tr> <td>für die restlichen Baukosten</td> <td>1.0</td> <td>über 15 Mio.</td> <td>25'600 bis max. 50'000</td> </tr> </tbody> </table>	Baukosten CHF	Ansatz ‰	Baukosten total CHF	Gebühren to- tal CHF	bis 25'000	0	bis 25'000	keine	25'000 bis 200'000	3.0	25'000 bis 200'000	mind. 200 bis 600	für die weiteren 1'800'000	2.5	200'000 bis 2 Mio.	600 bis 5'100	für die weiteren 2'000'000	2.0	2 Mio. bis 4 Mio.	5'100 bis 9'100	für die weiteren 11'000'000	1.5	4 Mio. bis 15 Mio.	9'100 bis 25'600	für die restlichen Baukosten	1.0	über 15 Mio.	25'600 bis max. 50'000																																																																			
Baukosten CHF	Gebühren CHF																																																																																																																			
< 15'000	keine Gebühren																																																																																																																			
bis 200'000	200-400																																																																																																																			
200'000 bis 1 Mio.	400 bis 2'000																																																																																																																			
1 Mio bis 2 Mio.	2'000 bis 4'000																																																																																																																			
2 Mio bis 3 Mio.	4'000 bis 6'000																																																																																																																			
3 Mio bis 4 Mio.	6'000 bis 8'000																																																																																																																			
4 Mio bis 5 Mio.	8'000 bis 10'000																																																																																																																			
5 Mio bis 15 Mio.	10'000 bis 30'000																																																																																																																			
über 15 Mio.	30'000 bis max. 50'000																																																																																																																			
Baukosten CHF	Ansatz ‰	Baukosten total CHF	Gebühren to- tal CHF																																																																																																																	
bis 25'000	0	bis 25'000	keine																																																																																																																	
25'000 bis 200'000	3.0	25'000 bis 200'000	mind. 200 bis 600																																																																																																																	
für die weiteren 1'800'000	2.5	200'000 bis 2 Mio.	600 bis 5'100																																																																																																																	
für die weiteren 2'000'000	2.0	2 Mio. bis 4 Mio.	5'100 bis 9'100																																																																																																																	
für die weiteren 11'000'000	1.5	4 Mio. bis 15 Mio.	9'100 bis 25'600																																																																																																																	
für die restlichen Baukosten	1.0	über 15 Mio.	25'600 bis max. 50'000																																																																																																																	
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">Baukosten CHF</th> <th>Grundgebühr</th> </tr> <tr> <th>Klein- bauten</th> <th>bis 1 Mio.</th> <th>bis 5 Mio.</th> <th>bis 10 Mio.</th> <th>20 Mio.</th> <th>‰ der Baukosten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baar</td> <td>200-400</td> <td>1'500</td> <td>7500</td> <td>15000</td> <td>30000</td> <td>1.5 ‰ bis 2-2.5 ‰ max. 75000</td> </tr> <tr> <td>Cham</td> <td>200-500</td> <td>1'000- 1'500</td> <td>5'000- 7'500</td> <td>10'000- 15'000</td> <td>20'000- 30'000</td> <td>1.0-1.5 ‰</td> </tr> <tr> <td>Hünenberg</td> <td>bis 30'000 gratis</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Aufwand 160/Std, Baukon- trolle 95/Std, Sekre- tariat 75/Std</td> </tr> <tr> <td>Menzingen</td> <td>nach Auf- wand CHF 60/Std</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Aufwand CHF 120/Std</td> </tr> <tr> <td>Neuheim</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Aufwand 120/Std, Sekretariat 75/Std</td> </tr> <tr> <td>Oberägeri</td> <td>400</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand</td> <td>nach Aufwand CHF 157/111/97 pro Std max. 50000</td> </tr> <tr> <td>Risch</td> <td>50-230</td> <td>105-650</td> <td>230-2'200</td> <td>440-4'400</td> <td>4'400</td> <td>0.4-0.5 ‰ + Bearbei- tungsgebühr nach Aufwand CHF 100/Std</td> </tr> <tr> <td>Steinhau- sen</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Auf- wand</td> <td>nach Aufwand 120/Std</td> </tr> <tr> <td>Walchwil</td> <td>250</td> <td>1'000- 1'500</td> <td>5'000- 7'500</td> <td>10'000- 15'000</td> <td>20'000- 30'000 max. 50000</td> <td>1-1.5 ‰</td> </tr> <tr> <td>Unterägeri</td> <td>100-200</td> <td>1'000</td> <td>5'000</td> <td>10'000</td> <td>20'000</td> <td>1 ‰</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>‰ der Bau- kosten</th> <th>bis 1 Mio.</th> <th>bis 5 Mio.</th> <th>bis 10 Mio.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chur</td> <td>3</td> <td>3'000</td> <td>15'000</td> <td>30'000</td> </tr> <tr> <td>Luzern</td> <td>0.5-9</td> <td>1'350- 7'350</td> <td>7'350-21'350</td> <td>21'350- 26'200</td> </tr> <tr> <td>Winterthur</td> <td>4-10</td> <td>1'500- 9'500</td> <td>9'500-20'500</td> <td>9'500- 25'000/Geb.</td> </tr> <tr> <td>Uster</td> <td>4-7</td> <td>7'000</td> <td>20'000</td> <td>40000</td> </tr> <tr> <td>Biel</td> <td>0.5-10</td> <td>7'500</td> <td>25'000</td> <td>40'000</td> </tr> </tbody> </table>		Baukosten CHF					Grundgebühr	Klein- bauten	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio.	20 Mio.	‰ der Baukosten	Baar	200-400	1'500	7500	15000	30000	1.5 ‰ bis 2-2.5 ‰ max. 75000	Cham	200-500	1'000- 1'500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1.0-1.5 ‰	Hünenberg	bis 30'000 gratis	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand 160/Std, Baukon- trolle 95/Std, Sekre- tariat 75/Std	Menzingen	nach Auf- wand CHF 60/Std	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand CHF 120/Std	Neuheim	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand 120/Std, Sekretariat 75/Std	Oberägeri	400	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand CHF 157/111/97 pro Std max. 50000	Risch	50-230	105-650	230-2'200	440-4'400	4'400	0.4-0.5 ‰ + Bearbei- tungsgebühr nach Aufwand CHF 100/Std	Steinhau- sen	nach Auf- wand	nach Aufwand 120/Std	Walchwil	250	1'000- 1'500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000 max. 50000	1-1.5 ‰	Unterägeri	100-200	1'000	5'000	10'000	20'000	1 ‰		‰ der Bau- kosten	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio.	Chur	3	3'000	15'000	30'000	Luzern	0.5-9	1'350- 7'350	7'350-21'350	21'350- 26'200	Winterthur	4-10	1'500- 9'500	9'500-20'500	9'500- 25'000/Geb.	Uster	4-7	7'000	20'000	40000	Biel	0.5-10	7'500	25'000	40'000				
	Baukosten CHF					Grundgebühr																																																																																																														
	Klein- bauten	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio.	20 Mio.	‰ der Baukosten																																																																																																														
Baar	200-400	1'500	7500	15000	30000	1.5 ‰ bis 2-2.5 ‰ max. 75000																																																																																																														
Cham	200-500	1'000- 1'500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000	1.0-1.5 ‰																																																																																																														
Hünenberg	bis 30'000 gratis	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand 160/Std, Baukon- trolle 95/Std, Sekre- tariat 75/Std																																																																																																														
Menzingen	nach Auf- wand CHF 60/Std	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand CHF 120/Std																																																																																																														
Neuheim	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand 120/Std, Sekretariat 75/Std																																																																																																														
Oberägeri	400	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand CHF 157/111/97 pro Std max. 50000																																																																																																														
Risch	50-230	105-650	230-2'200	440-4'400	4'400	0.4-0.5 ‰ + Bearbei- tungsgebühr nach Aufwand CHF 100/Std																																																																																																														
Steinhau- sen	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Auf- wand	nach Aufwand 120/Std																																																																																																														
Walchwil	250	1'000- 1'500	5'000- 7'500	10'000- 15'000	20'000- 30'000 max. 50000	1-1.5 ‰																																																																																																														
Unterägeri	100-200	1'000	5'000	10'000	20'000	1 ‰																																																																																																														
	‰ der Bau- kosten	bis 1 Mio.	bis 5 Mio.	bis 10 Mio.																																																																																																																
Chur	3	3'000	15'000	30'000																																																																																																																
Luzern	0.5-9	1'350- 7'350	7'350-21'350	21'350- 26'200																																																																																																																
Winterthur	4-10	1'500- 9'500	9'500-20'500	9'500- 25'000/Geb.																																																																																																																
Uster	4-7	7'000	20'000	40000																																																																																																																
Biel	0.5-10	7'500	25'000	40'000																																																																																																																

§ 70 Bauordnung der Stadt Zug (BO vom 7.4.2009); Übergangsregelung Gebühren und Praxis	GGR-Vorlage Bericht und Antrag des Stadtrates vom 6. Juni 2017	GGR-Vorlage Ergebnis der Beratung BPK vom 20. Juni 2017 Ergebnis der Beratung GPK vom 3. Juli 2017	Benchmark
--	--	--	-----------

<p><i>Praxis:</i> Baukosten weniger als CHF 15'000: keine Gebühren. Maximal werden CHF 15'000 verlangt.</p>	<p>² Die Mindestgebühr für Baukosten ab CHF 25'000 beträgt CHF 200. Die maximale Grundgebühr beträgt 50'000.</p> <p>³ Massgeblich für die Berechnung der Grundgebühr sind die Baukosten, welche die Gebäudekosten (gemäss Baukostenplan BKP 2) und die Kosten für die Umgebung (BKP 4) umfassen.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mindestgebühr</th> <th>Max. Gebühr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chur</td> <td>200</td> <td>300'000</td> </tr> <tr> <td>Luzern</td> <td>250</td> <td>80'000</td> </tr> <tr> <td>Winterthur</td> <td>200.00</td> <td>20'000 pro Geb.</td> </tr> <tr> <td>Uster</td> <td>200.00</td> <td>20'000 pro Geb.</td> </tr> <tr> <td>Baar</td> <td>100</td> <td>75'000</td> </tr> <tr> <td>Walchwil</td> <td>250</td> <td>50'000</td> </tr> </tbody> </table>		Mindestgebühr	Max. Gebühr	Chur	200	300'000	Luzern	250	80'000	Winterthur	200.00	20'000 pro Geb.	Uster	200.00	20'000 pro Geb.	Baar	100	75'000	Walchwil	250	50'000
	Mindestgebühr	Max. Gebühr																						
Chur	200	300'000																						
Luzern	250	80'000																						
Winterthur	200.00	20'000 pro Geb.																						
Uster	200.00	20'000 pro Geb.																						
Baar	100	75'000																						
Walchwil	250	50'000																						
<p><i>Praxis:</i> Wenn die effektiven Baukosten den Betrag von CHF 250'000 gegenüber den angegebenen Baukosten gemäss Baugesucheingabe überschreiten, wird eine Nachgebühr in Rechnung gestellt.</p>	<p>⁴ Wenn die effektiven Baukosten den Betrag von CHF 250'000, gegenüber den angegebenen Baukosten gemäss Baugesucheingabe überschreiten, wird eine Nachgebühr in Rechnung gestellt.</p>		<p>⁴ Bei Erhöhung der Bausumme gemäss Bauabrechnung wird die Bearbeitungsgebühr ... neu überprüft und die Differenz in Rechnung gestellt, sofern sie bezogen auf die Ursprungsgebühr, mindestens 10 % und wenigstens CHF 200.00 beträgt. (Uster)</p>																					
<p>Nicht geregelt. <i>Praxis:</i> Fällig innert 30 Tagen nach Rechnungstellung.</p>	<p>⁵ Die Gebühr wird mit der rechtskräftigen Baubewilligung fällig.</p>		<p>⁵ Wird ein Bauvorhaben nicht ausgeführt, kann der Gesuchsteller 30 %, bei nur teilweiser Ausführung einen verhältnismässigen Anteil, der für dessen Beurteilung auferlegten Gebühr zurückfordern. Der Rückforderungsanspruch verjährt ein Jahr nach Erlöschen der Baubewilligung. (Uster)</p>																					
<p>² Die Gebühr ... kann je nach Aufwand um 0,5 ‰ gesenkt werden.</p>	<p style="text-align: center;">§ 2 Reduktion der Grundgebühren</p> <p>Die Gebühren können je nach Aufwand um 0.5 ‰ bis 1.00 ‰ gesenkt werden.</p>		<p>Bei besonderen Verhältnissen kann die Bearbeitungsgebühr angemessen reduziert werden oder entfallen. (Uster)</p>																					
<p>Nicht geregelt <i>Praxis:</i> ¹ Bauermittlungsgesuch CHF 200-400 ² keine Gebühren ³ CHF 200-1'500 ⁴ keine Gebühren</p>	<p style="text-align: center;">§ 3 Reduzierte Gebühren</p> <p>¹ Für ein Bauermittlungsgesuch ist je nach Aufwand eine Gebühr von CHF 400, höchstens aber 25 % der Grundgebühr zu entrichten. ² Wird ein Baugesuch zurückgezogen, ist nach Massgabe des Verfahrensstandes eine anteilmässige Gebühr zu entrichten. ³ Wird das Bauvorhaben nicht ausgeführt, können Gesuchstellende 50 % der Gebühr zurückfordern. Der Rückforderungsanspruch verjährt ein Jahr nach Erlöschen der Baubewilligung. ⁴ Für die Bearbeitung eines Wiedererwägungsgesuchs ist je nach Aufwand eine Gebühr von CHF 400 bis höchstens 25 % der Grundgebühr zu entrichten.</p>		<p>¹ CHF 170.00-1'100.00 (Menzingen) CHF 150.00-600.00 (Risch)</p> <p>² Rückzug BG: 20-100 % Grundgebühr (Luzern)</p> <p>³ Nach Aufwand, mind. CHF 300 (Zürich) CHF 200 bis CHF 37'500 (max. 50 % der Grundgebühr) (Baar)</p> <p>⁴ Nach Zeitaufwand, mind. CHF 200.00 (Luzern) CHF 200 bis CHF 37'500 (50 % der Grundgebühr) (Baar)</p>																					
<p>³ Kosten für notwendige Expertisen, spezielle Abklärungen usw. sind separat in Rechnung zu stellen.</p>	<p style="text-align: center;">§ 4 Gebührenzuschläge</p> <p>¹ Ist der Beizug von Sachverständigen ausserhalb der Verwaltung notwendig, gehen die Kosten der Expertisen und Abklärungen zu Lasten der Bauherrschaft. ² Kontrollen und Dienstleistungen von externen Stellen (wie z.B. Schnurgerüst, energetische Kontrolle, Zustelldienste) werden nach Aufwand separat verrechnet.</p>		<p>Externe Kosten für Expertisen, spezielle Abklärungen, Kanalisationsnachführungen, Brandschutzkontrollen etc. werden in der Höhe der tatsächlichen Kosten verrechnet. (Walchwil)</p>																					

§ 70 Bauordnung der Stadt Zug (BO vom 7.4.2009); Übergangsregelung Gebühren und Praxis	GGR-Vorlage Bericht und Antrag des Stadtrates vom 6. Juni 2017	GGR-Vorlage Ergebnis der Beratung BPK vom 20. Juni 2017 Ergebnis der Beratung GPK vom 3. Juli 2017	Benchmark
--	--	--	-----------

<p><i>Praxis:</i></p> <p><i>Bebauungspläne: keine Gebühren</i></p> <p><i>Bauanfragen: keine Gebühren Nutzungsänderung: CHF 200</i></p> <p><i>Aussendämmung: CHF 200</i></p> <p><i>Änderungspläne ohne Publikation CHF 200 Mit Publikation CHF 500 Verlängerung Baubewilligung CHF 200 Teilbaufreigabe: keine Gebühren Nachkontrollen: keine Gebühren</i></p> <p><i>Bauplatzinstallation Bewilligung CHF 200 Benützung vom öff. Grund: Verwaltungsgebührentarif Kanton Zug: CHF 0.50 pro m2/Woche Benützung von öff. Autoabstellplätze CHF 20 pro Parkplatz/Woche Erdanker CHF 5 pro m2 tangierte Fläche</i></p>	<p align="center">§ 5 Pauschalgebühren für Bewilligungen und Kontrollen</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bewilligungen und Kontrollen</th> <th>CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Bebauungspläne</td> <td>Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen</td> <td>2'500 bis 5'000</td> </tr> <tr> <td>Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen</td> <td>10'000 bis 20'000</td> </tr> <tr> <td>Bauanfragen</td> <td>Schriftliche Bauanfragen</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Nutzungsänderung</td> <td>Bewilligungspflichtige Zweckänderungen ohne Umbau</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Energetische Sanierung der Gebäudehülle</td> <td>Ohne Umbauten</td> <td>1'000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Änderungspläne</td> <td>ohne Publikation</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>mit Publikation</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>Verlängerung Baubewilligung</td> <td>pro Verlängerung</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Teilbaufreigabe</td> <td>vorzeitiger Baubeginn</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Baukontrollen</td> <td>Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bauplatzinstallation</td> <td>Bewilligung auf öffentlichem Grund</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Benützung von öffentlichem Grund pro m²/Tag</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Erdanker</td> <td>Benützung von öffentlichen Autoabstellplätzen pro Parkplatz/Woche</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Bewilligungen und Kontrollen		CHF	Bebauungspläne	Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen	2'500 bis 5'000	Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen	10'000 bis 20'000	Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen	500	Nutzungsänderung	Bewilligungspflichtige Zweckänderungen ohne Umbau	500	Energetische Sanierung der Gebäudehülle	Ohne Umbauten	1'000	Änderungspläne	ohne Publikation	500	mit Publikation	800	Verlängerung Baubewilligung	pro Verlängerung	200	Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn	200	Baukontrollen	Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang	300	Bauplatzinstallation	Bewilligung auf öffentlichem Grund	200	Benützung von öffentlichem Grund pro m ² /Tag	0.30	Erdanker	Benützung von öffentlichen Autoabstellplätzen pro Parkplatz/Woche		pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund	100		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bewilligungen und Kontrollen</th> <th>CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Bebauungspläne</td> <td>Geringer, bis hoher Aufwand (Baar);</td> <td>5'000-15'000</td> </tr> <tr> <td>Durchschnittl. Aufwand (Baar)</td> <td>10'000</td> </tr> <tr> <td>Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz</td> <td>bis 20'000 7'500 1'000-20'000</td> </tr> <tr> <td>Bauanfragen</td> <td>Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)</td> <td>200.00-2'500.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Nutzungsänderung</td> <td>Nutzungsänderungen (Baar)</td> <td>300.00-1'200.00</td> </tr> <tr> <td>Walchwil</td> <td>250.00-1'000.00</td> </tr> <tr> <td>Gebäudesanierung</td> <td>Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)</td> <td>100.00-1'000.00</td> </tr> <tr> <td>Kleinbauten und untergeordnete Bauten</td> <td>Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)</td> <td>80.00-550.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Änderungspläne</td> <td>nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)</td> <td>150.00</td> </tr> <tr> <td>Walchwil</td> <td>250.00-2'000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Verlängerung Baubewilligung</td> <td>20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern)</td> <td>80.00-300.00</td> </tr> <tr> <td>Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)</td> <td>250.00</td> </tr> <tr> <td>Teilbaufreigabe</td> <td>vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)</td> <td>200.00 300-600</td> </tr> <tr> <td>Baukontrollen</td> <td>Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Bauplatzinstallation</td> <td>Bewilligung (Baar)</td> <td>100.00-200.00</td> </tr> <tr> <td>Benützung von öff. Grund pro m²/Woche (Kt. SZ)</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Benützung von öff. Gr. pro m²/Woche (Luzern)</td> <td>3.15</td> </tr> <tr> <td>je nach Standort (Baar)</td> <td>5-10 pro m²/Monat</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Erdanker</td> <td>Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m²/Tag</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)</td> <td>300.00</td> </tr> <tr> <td>pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH)</td> <td>25.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)</td> <td>50.00</td> </tr> </tbody> </table>	Bewilligungen und Kontrollen		CHF	Bebauungspläne	Geringer, bis hoher Aufwand (Baar);	5'000-15'000	Durchschnittl. Aufwand (Baar)	10'000	Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz	bis 20'000 7'500 1'000-20'000	Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)	200.00-2'500.00	Nutzungsänderung	Nutzungsänderungen (Baar)	300.00-1'200.00	Walchwil	250.00-1'000.00	Gebäudesanierung	Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)	100.00-1'000.00	Kleinbauten und untergeordnete Bauten	Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)	80.00-550.00	Änderungspläne	nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)	150.00	Walchwil	250.00-2'000	Verlängerung Baubewilligung	20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern)	80.00-300.00	Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)	250.00	Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)	200.00 300-600	Baukontrollen	Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)		Bauplatzinstallation	Bewilligung (Baar)	100.00-200.00	Benützung von öff. Grund pro m ² /Woche (Kt. SZ)	3.00	Benützung von öff. Gr. pro m ² /Woche (Luzern)	3.15	je nach Standort (Baar)	5-10 pro m ² /Monat	Erdanker	Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m ² /Tag	0.40	pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)	300.00	pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH)	25.00		pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)	50.00
	Bewilligungen und Kontrollen		CHF																																																																																																				
Bebauungspläne	Erarbeitung von Bebauungsplänen in einfachen Verfahren oder kleinen Änderungen	2'500 bis 5'000																																																																																																					
	Erarbeitung von ordentlichen Bebauungsplänen	10'000 bis 20'000																																																																																																					
Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen	500																																																																																																					
Nutzungsänderung	Bewilligungspflichtige Zweckänderungen ohne Umbau	500																																																																																																					
Energetische Sanierung der Gebäudehülle	Ohne Umbauten	1'000																																																																																																					
Änderungspläne	ohne Publikation	500																																																																																																					
	mit Publikation	800																																																																																																					
Verlängerung Baubewilligung	pro Verlängerung	200																																																																																																					
Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn	200																																																																																																					
Baukontrollen	Nachkontrollen Baubewilligung, je Kontrollgang	300																																																																																																					
Bauplatzinstallation	Bewilligung auf öffentlichem Grund	200																																																																																																					
	Benützung von öffentlichem Grund pro m ² /Tag	0.30																																																																																																					
Erdanker	Benützung von öffentlichen Autoabstellplätzen pro Parkplatz/Woche																																																																																																						
	pro provisorischen Erdanker im öffentlichem Grund	100																																																																																																					
Bewilligungen und Kontrollen		CHF																																																																																																					
Bebauungspläne	Geringer, bis hoher Aufwand (Baar);	5'000-15'000																																																																																																					
	Durchschnittl. Aufwand (Baar)	10'000																																																																																																					
	Begleitung von Gestaltungsplänen (Zürich) Winterthur Schwyz	bis 20'000 7'500 1'000-20'000																																																																																																					
Bauanfragen	Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen (Baar) und (Walchwil)	200.00-2'500.00																																																																																																					
Nutzungsänderung	Nutzungsänderungen (Baar)	300.00-1'200.00																																																																																																					
	Walchwil	250.00-1'000.00																																																																																																					
Gebäudesanierung	Isolation der Gebäudehülle (St. Gallen)	100.00-1'000.00																																																																																																					
Kleinbauten und untergeordnete Bauten	Kleinbauten, Anbauten, Umbauten (Menzingen)	80.00-550.00																																																																																																					
Änderungspläne	nach Zeitaufwand (Luzern) Änderungen oder Nacheinreichungen (Menzingen)	150.00																																																																																																					
	Walchwil	250.00-2'000																																																																																																					
Verlängerung Baubewilligung	20-100 % der Grundgebühr oder nach Zeitaufwand (Luzern)	80.00-300.00																																																																																																					
	Je nach Aufwand (Menzingen) Pro Verlängerung (Walchwil)	250.00																																																																																																					
Teilbaufreigabe	vorzeitiger Baubeginn (Luzern) CHF 200.00 bis max. CHF 500.00 (Baar)	200.00 300-600																																																																																																					
Baukontrollen	Kontrollen: 30 % der Grundgebühr (Luzern) Nachkontrollen Gebühren nach Zeitaufwand (Zürich) und (Walchwil)																																																																																																						
Bauplatzinstallation	Bewilligung (Baar)	100.00-200.00																																																																																																					
	Benützung von öff. Grund pro m ² /Woche (Kt. SZ)	3.00																																																																																																					
	Benützung von öff. Gr. pro m ² /Woche (Luzern)	3.15																																																																																																					
	je nach Standort (Baar)	5-10 pro m ² /Monat																																																																																																					
Erdanker	Benützung von öff. Grund inkl. Autoabstellplätze (Sursee) pro m ² /Tag	0.40																																																																																																					
	pro prov. Erdanker im öff. Grund (Kt. ZG)	300.00																																																																																																					
	pro Laufmeter prov Erdanker (Kt. ZH)	25.00																																																																																																					
	pro Laufmeter def. Erdanker (Kt. ZH)	50.00																																																																																																					

§ 70 Bauordnung der Stadt Zug (BO vom 7.4.2009); Übergangs- regelung Gebühren und Praxis	GGR-Vorlage Bericht und Antrag des Stadtrates vom 6. Juni 2017	GGR-Vorlage Ergebnis der Beratung BPK vom 20. Juni 2017 Ergebnis der Beratung GPK vom 3. Juli 2017	Benchmark
<p>¹ Keine Gebühren</p> <p>² Plankopien durch Dritte erstellt, werden einschliesslich Porto und Verpackungskosten weiterverrechnet.</p> <p>³ Keine Gebühren.</p>	<p>§ 6 Plankopien, Akteneinsicht</p> <p>¹ Bis zu zehn A4-Dokumente werden unentgeltlich kopiert. Ab zehn Kopien wird für jede weitere A4 oder A3 Kopie CHF 1 verrechnet.</p> <p>² Gebühren für Pläne</p> <p>a) Plot schwarz/weiss oder farbig mit 90 cm Maximalbreite: CHF 15/m²</p> <p>b) Scan schwarz/weiss oder farbig: CHF 20/m²</p> <p>c) USB-Stick: CHF 10</p> <p>d) Kopie (Scan und Plot): CHF 35/m²</p> <p>e) Schneiden: CHF 4,50/m²</p> <p>f) Falten: CHF 1,50/m²</p> <p>³ Dokumente werden im pdf-Format gescannt. Ab einem Datenvolumen von 20 MB ist ein USB-Stick zu beziehen. Eigene Datenträger können nicht verwendet werden.</p> <p>⁴ Durch Dritte erstellte Plankopien werden einschliesslich Porto und Verpackungskosten weiterverrechnet.</p> <p>⁵ Für die Bereitstellung von Archivunterlagen zur Einsicht wird der Zeitaufwand mit einem Ansatz von CHF 120 pro Stunde verrechnet.</p>		<p>Art. 26</p> <p>¹Für die Einsichtnahme in die Archivakten des Amtes für Baubewilligungen wird eine Gebühr von Fr. 15.-- erhoben.</p> <p>²Für die Ausleihe von Archivplänen zu Kopierzwecken wird pro Plan eine Gebühr von Fr. 7.-- erhoben.</p> <p>³Für die Ausleihe von Bauentscheiden zu Kopierzwecken wird eine Gebühr von Fr. 5.-- erhoben.</p> <p>B. Schreib- und Kopiergebühren</p> <p>Art. 27</p> <p>Die Schreib- und Kopiergebühren richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen der kantonalen Gemeindegebührenverordnung.</p> <p style="text-align: right;">Stadt Zürich</p> <p>Pro Kopie CHF 1.00 Herausgabe von Plänen aus dem Archiv zwecks Einsichtnahme oder Erstellung von Fotokopien wird eine Gebühr von CHF 12.00 pro Dossier erhoben. (Luzern).</p> <p>A4: CHF 2.00, A3: CHF 3.00 Bereitstellung von Archivunterlagen nach Aufwand (Durchschnittstarif CHF 100.00/Std) (Baar)</p> <p>Bereitstellung von Archivunterlagen nach Aufwand (Walchwil)</p> <p>Das Notariat von Stadt Zug wird für eine Sachbearbeiterstunde CHF 120 verrechnet. (Notariat Stadt Zug)</p>
<p><i>Praxis:</i> Für Bewilligungen von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen sowie weiteren Anlagen wie beispielsweise Erd- und Umweltwärme, Holzenergie, Biogas, Biomasse, Wärme-Kraft-Kopplung oder Windenergie wird eine Gebühr von 2 % der Baukosten erhoben.</p> <p>Baukosten weniger als CHF 15'000: keine Gebühren; Baukosten bis CHF 200'000: CHF 200 Für stadteigene Bauten werden keine Gebühren erhoben.</p>	<p>§ 7 Gebührenbefreite Gesuche</p> <p>¹ Keine Gebühr wird erhoben:</p> <p>a) für Bewilligungen für Bauten und Anlagen mit Baukosten von höchstens CHF 25'000.</p> <p>b) für Bewilligungen von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen sowie weiteren Anlagen wie beispielsweise Erd- und Umweltwärme, Holzenergie, Biogas, Biomasse, Wärme-Kraft-Kopplung oder Windenergie.</p> <p>c) für stadteigene Bauten.</p> <p>d) für die Erarbeitung von Quartiergestaltungsplänen.</p>		<p>b) Gleiche Regelung in Baar Grundgebühr für alternativ Energie 80.00 (Menzingen)</p>
	<p>§ 8 Übergangsrecht</p> <p>Diese Gebührenordnung findet Anwendung auf alle seit Inkrafttreten eingereichten Planungen, Gesuche und Anfragen.</p>		
	<p>§ 9 Inkrafttreten</p> <p>¹ Diese Gebührenordnung tritt unter dem Vorbehalt des fakultativen Referendums gemäss § 8 der Gemeindeordnung der Stadt Zug am 1. Januar 2018 in Kraft.</p> <p>² Sie wird im Amtsblatt des Kantons Zug bekannt gegeben und in die Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse aufgenommen.</p>		