

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr.

Objekt: **Schulhaus Neustadt 1: Renovation und Umnutzung als Musikschule**

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	2 000 000.--
Erstellungskosten (2)	10 070 000.--	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	8 070 000.--

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	8 070 000.--	4.0	322 800.--
Zinsen	8 070 000.--	4.0	322 800.--
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			645 600.--
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)			
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			
Sachfolgekosten			
Andere:	8 070 000.--	2.0	161 400.--
Total SACHFOLGEKOSTEN			161 400.--
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten			
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften			
Mietzinsausfall			
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen			
Einsparung von Folgekosten			
Rückgang des Mietzinsaufwandes			32 000.--
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			32 000.--

Total FOLGEKOSTEN		in % der Netto-investition
Total FOLGEERTRÄGE	807 000.--	10.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	32 000.--	0.30
	775 000.--	9.70

Erlenstrasse

Baumgrube

Veloständer

Poller

Schulhaus
Neustadt 2

Tiefgarage
Neustadt

Musikschule
Neustadt

Betonplatten

Öeltank

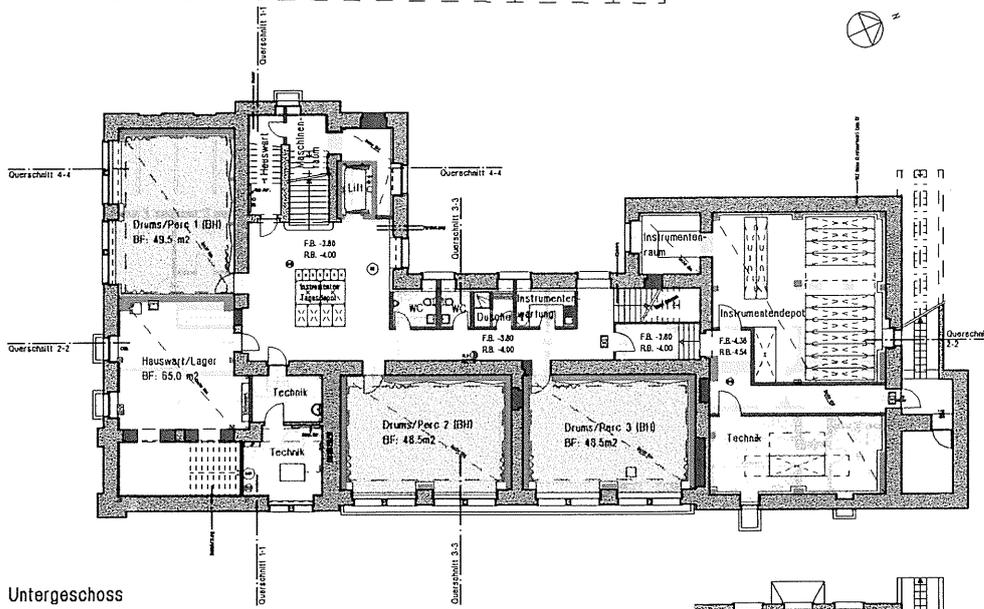
Mergel (Grau)

Asphaltbeleg

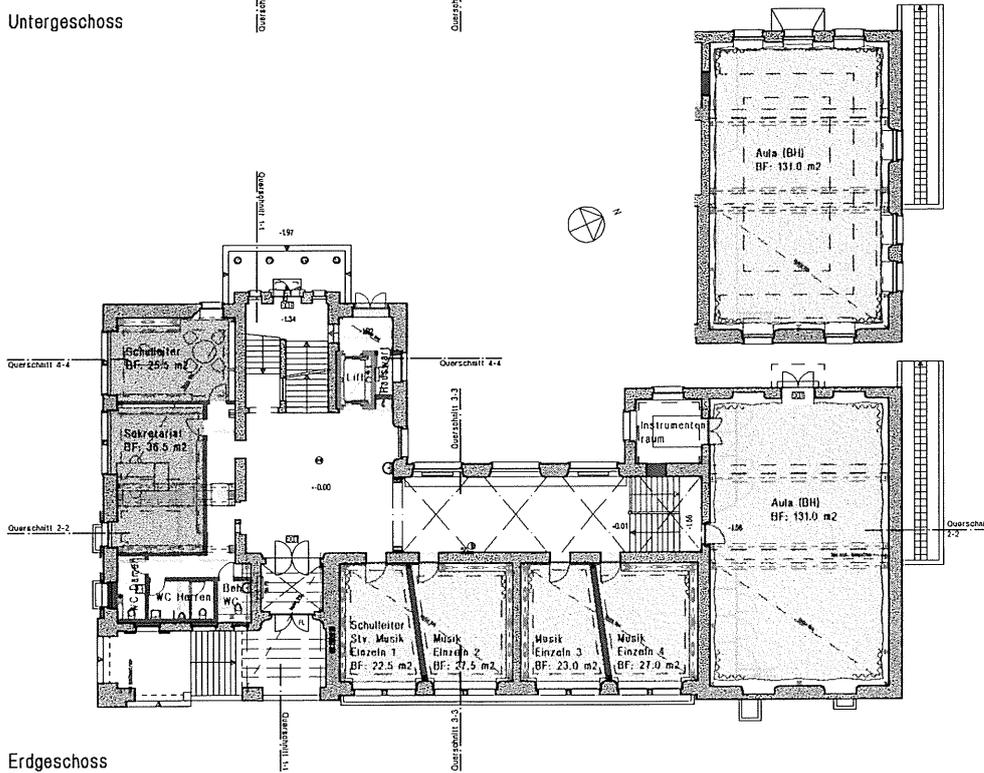
Poller

Trottoir

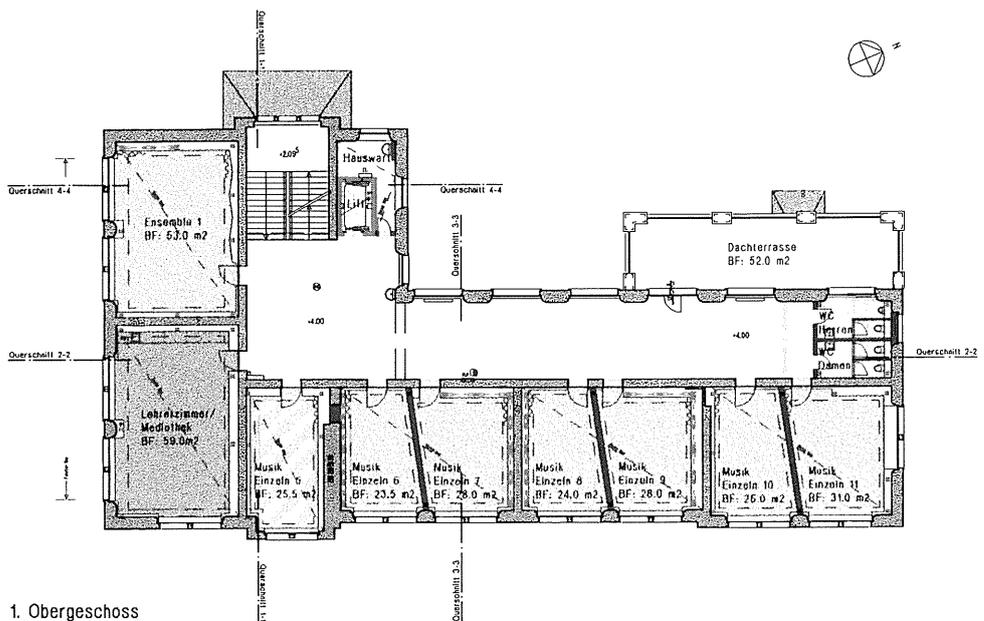
Weber Kohler Reinhardt .
Gubelstrasse 11
CH-6304 Zug
Telefon 041 711 42 42
Telefax 041 711 52 45



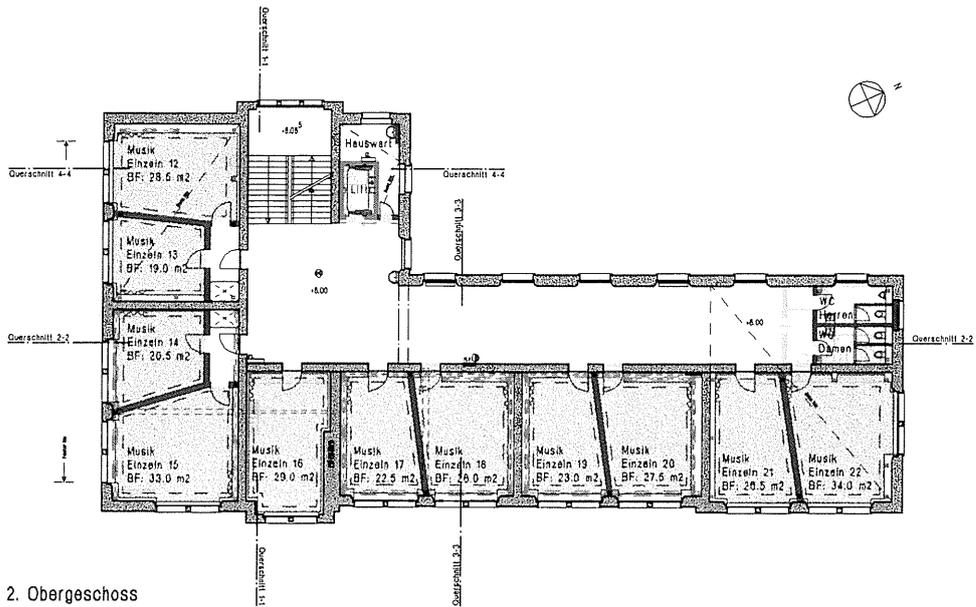
Untergeschoss



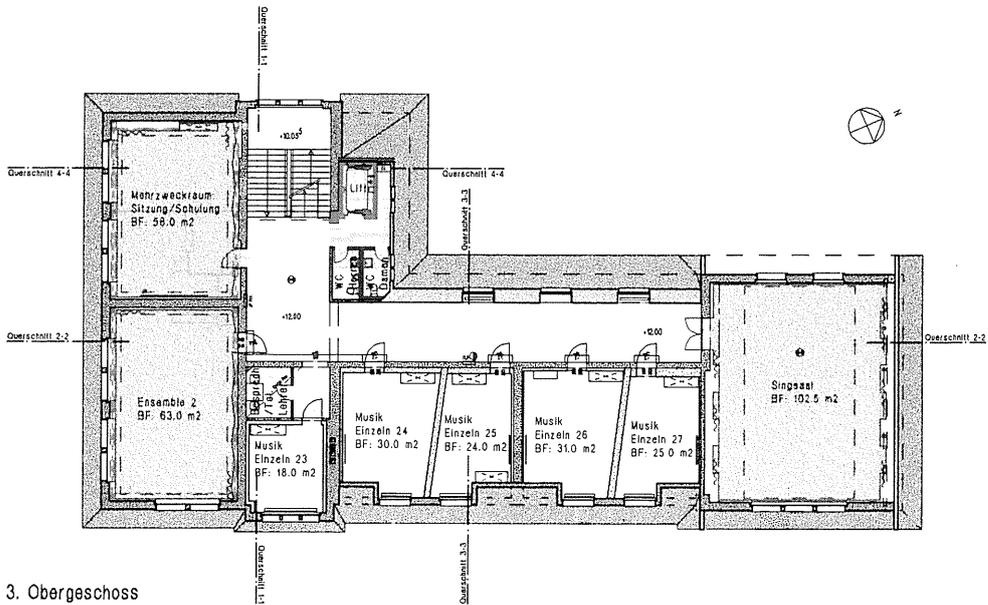
Erdgeschoss



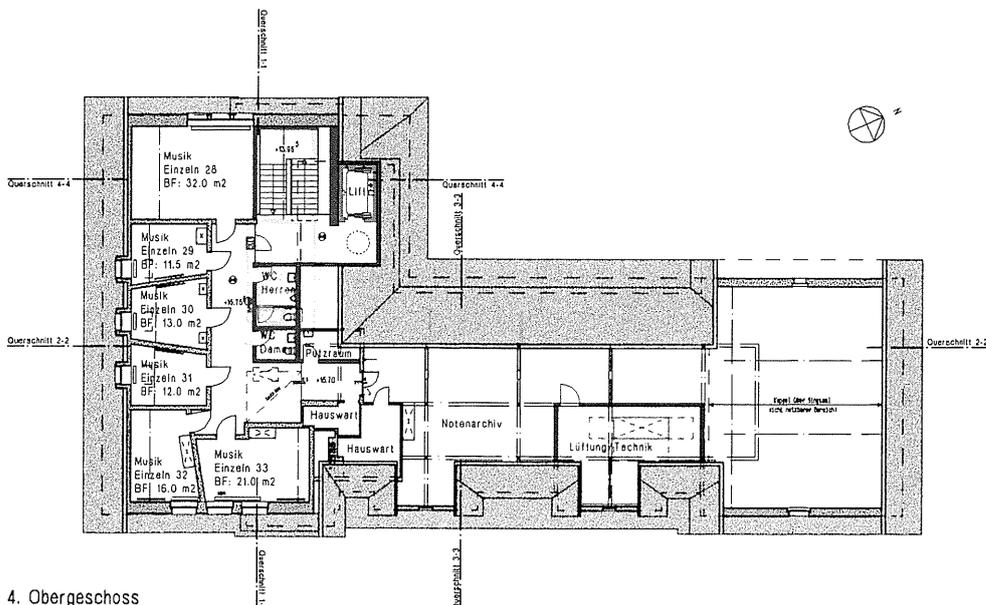
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

