



TECHNOLOGIECLUSTER ZUG

Stadtplan

Stadtplan 2014

Stadtplan 1904



Tatbeweis



Abwägung der Standortfrage am Beispiel der neuen Pressenanlage

Standort	Flächenbedarf Land	Baukosten	Provisoriums-kosten	Anlagekosten
Grüne Wiese	100%	100%	0	100%
TCZ	-60%	+40%	+	+35%

- Hohes Lohnkostenniveau
- Starker Schweizer Franken
- Kleiner Marktplayer
- bis 40% höhere Baukosten
- Provisoriumskosten
- bis 35% höhere Anlagekosten
- Risiko Bauen unter Betrieb
- Risiko Planungssicherheit
- verkehrstechnische Einschränkung

- + eigenes Land / kompakte Anlage
- + Mitarbeiter / Know How vor Ort
- + Verbindung von Marke / Identität mit dem Ort
- + Bedarf an Erneuerungen der Infrastrukturen vor Ort hinsichtlich der Herausforderungen der Digitalisierung und der Industrie 4.0
- + Potential für Einbettung in urbanen, technologisch fokussierten Cluster / Ökosystem
- + langfristige hohe industrielle Gestaltungs- und Handlungsfreiheiten



Urbane Industrie?

Stadt ↔ Industrie	
Verkehrsverhältnisse	Logistikerschliessung durch die Stadt, Schichtarbeiter
Platzverhältnisse	Hoher EG Flächenbedarf
Gestaltung der industriellen Infrastrukturen	Grosse Kubaturen, keine Freiflächen, grosse Verkehrsflächen
Wirtschaftlichkeit	Hohe Opportunitätskosten
Betriebssicherheit / IP	Perimeterschutz
Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Geruch)	Emissionsintensive Prozesse
Gesundheit / Umwelt	Emissionsintensive Prozesse

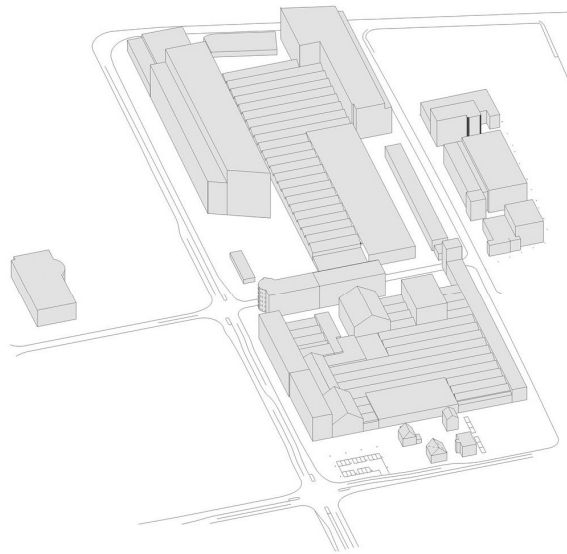


Urbane Industrie!

Stadt ↔ Industrie		
Verkehrsverhältnisse	→	Mobility Hub Zug Nord
Platzverhältnisse	→	Verdichtung dank Vertikalisierung und Industrie 4.0 für Platz für eine New Economy of Diversity
Gestaltung der industriellen Infrastrukturen	→	Qualitätssicherung über BBP, öffentlich begehbare Freiflächen, minimale Verkehrsflächen, städtebauliches Potential
Wirtschaftlichkeit	→	Erhöhung der Wertschöpfung in einer neuen Wirtschaft, Stärken maximieren
Betriebssicherheit / IP	→	Offene, individuell gesicherte Strukturen
Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Geruch)	→	Neue Baustrukturen nach neuen Normen, moderne Prozesse mit neuen Anlagen
Gesundheit / Umwelt	→	Multi Energy Hub, neue Baustrukturen



Verdichtung unter laufender Produktion

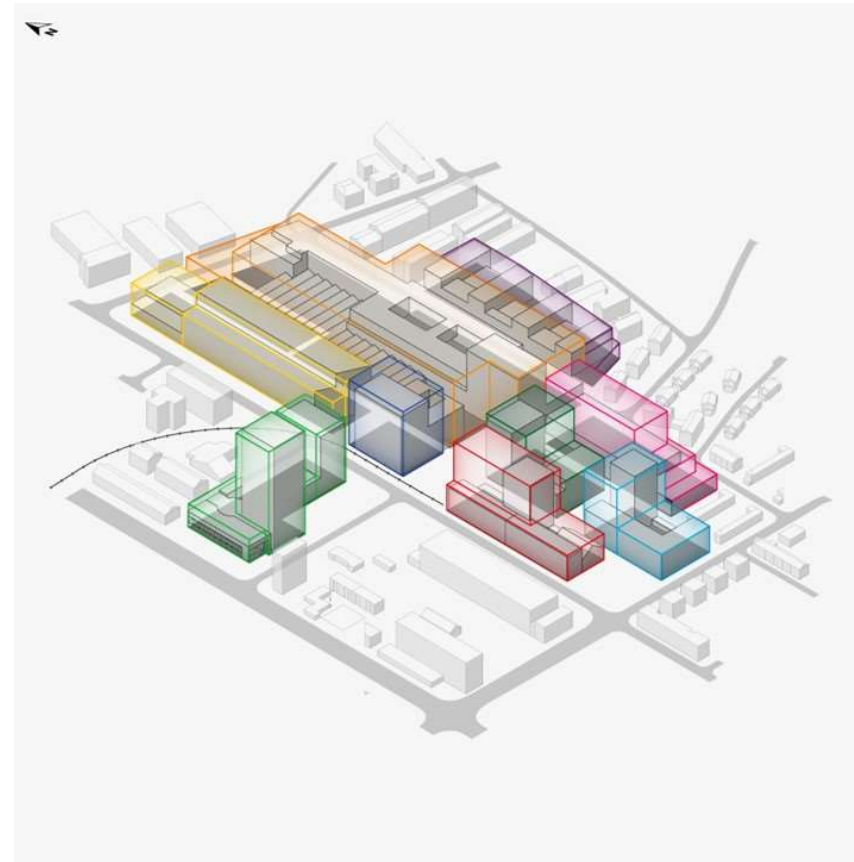


Tatbeweis

V-ZUG modernisiert und verdichtet

Metall Zug initiiert TCZ

TCZ zieht Unternehmen an





Presserei

Labor

V-ZUG

ZUGORAMA

Entwicklung

Büro

ZUGgate

Kundendienst

Oberflächentechnik

Logistik

Logistik

Anlieferung

Montage

TECHNOLOGIECLUSTER
ZUG

IST – Zustand: Mengengerüst

Mitarbeitende

>1'100

Lernende

100

Jahresproduktion Geräte

280'000

Service für einen Gerätebestand CH

5 Mio.

Tägliche Ein- / Ausgänge (LKW / Bahn)

60 / 2

Jährlichen Energieverbrauch (MWh)

18'000



Rapid Prototyping

Stadt der Zukunft

Industrie 4.0

TC-Wohnen

Innovationsviertel

Schleuniger AG

ETH Spin-offs

Start-up Hub

Grossfirma HQ

Metall Zug Division

Grossfirma Produktion

V-ZUG HQ

Wohnen

ZUGORAMA

Produktion

Kleinere Firmen

Entwicklung

Büro

ZUGgate

Auditorium

Montageinsel

Werkstätten

TECHNOLOGIECLUSTER
ZUG

SOLL-Zustand: Potenzial

Areal 82'000m² mit 990'000m³

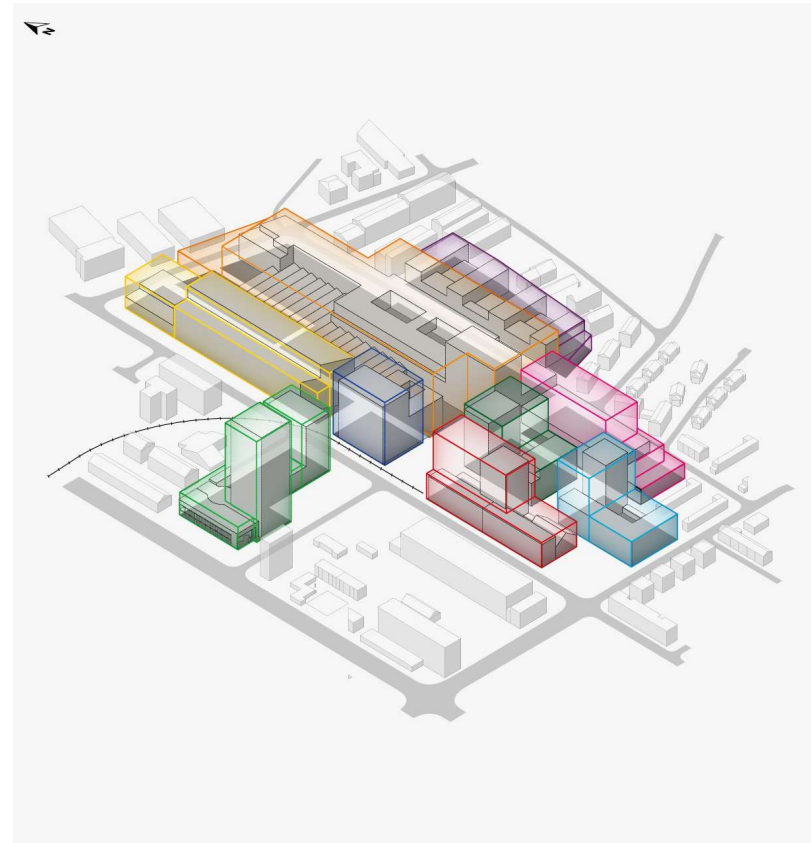
mehr als das zusätzliche Bauvolumen
ca. 315'000 m³ ist gesichert für
Industrie und Wohnraum

Öffentliche Freiflächen 12'000m²

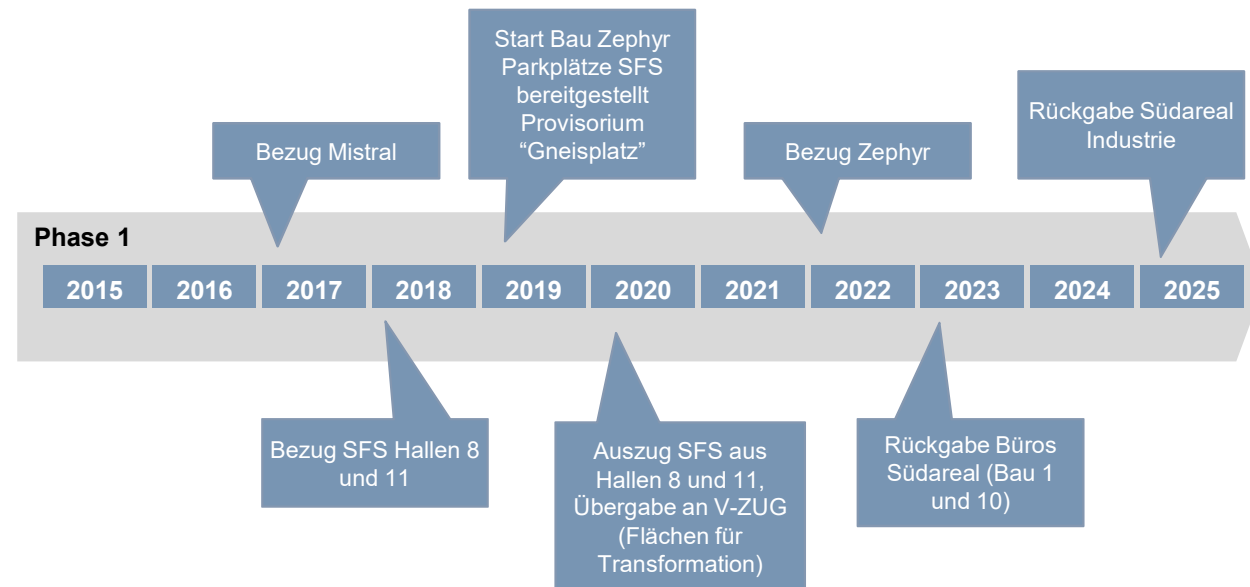
CO₂ neutral (minus > 1'300 Tonnen/Jahr)

ca. 3'000 Arbeitsplätze

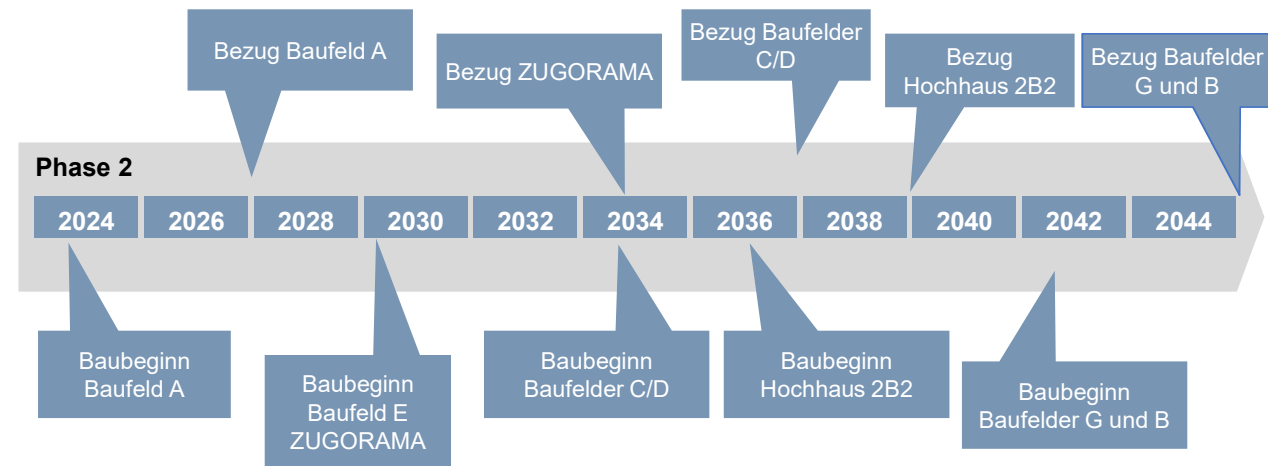
ca. 300 Bewohner vor Ort und Wohnraum
für Industriearbeiter im nahen Umfeld



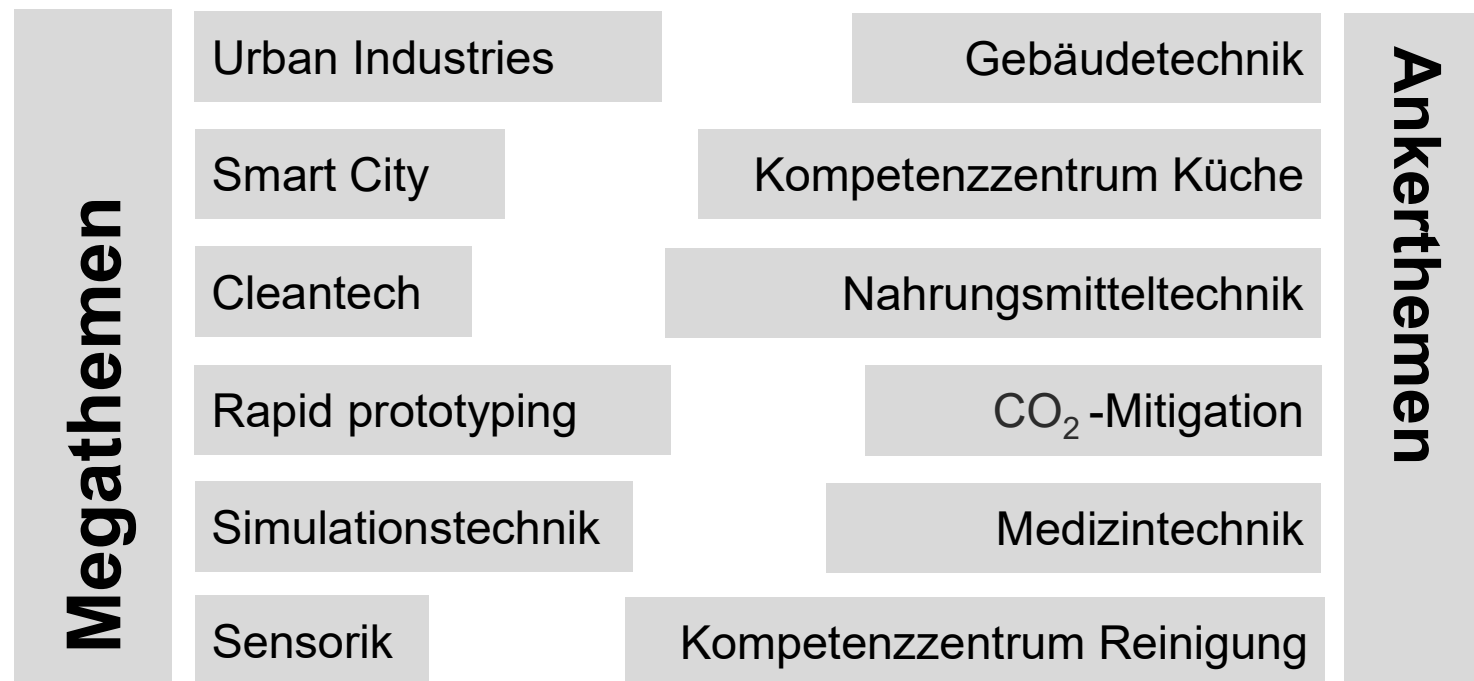
Roadmap



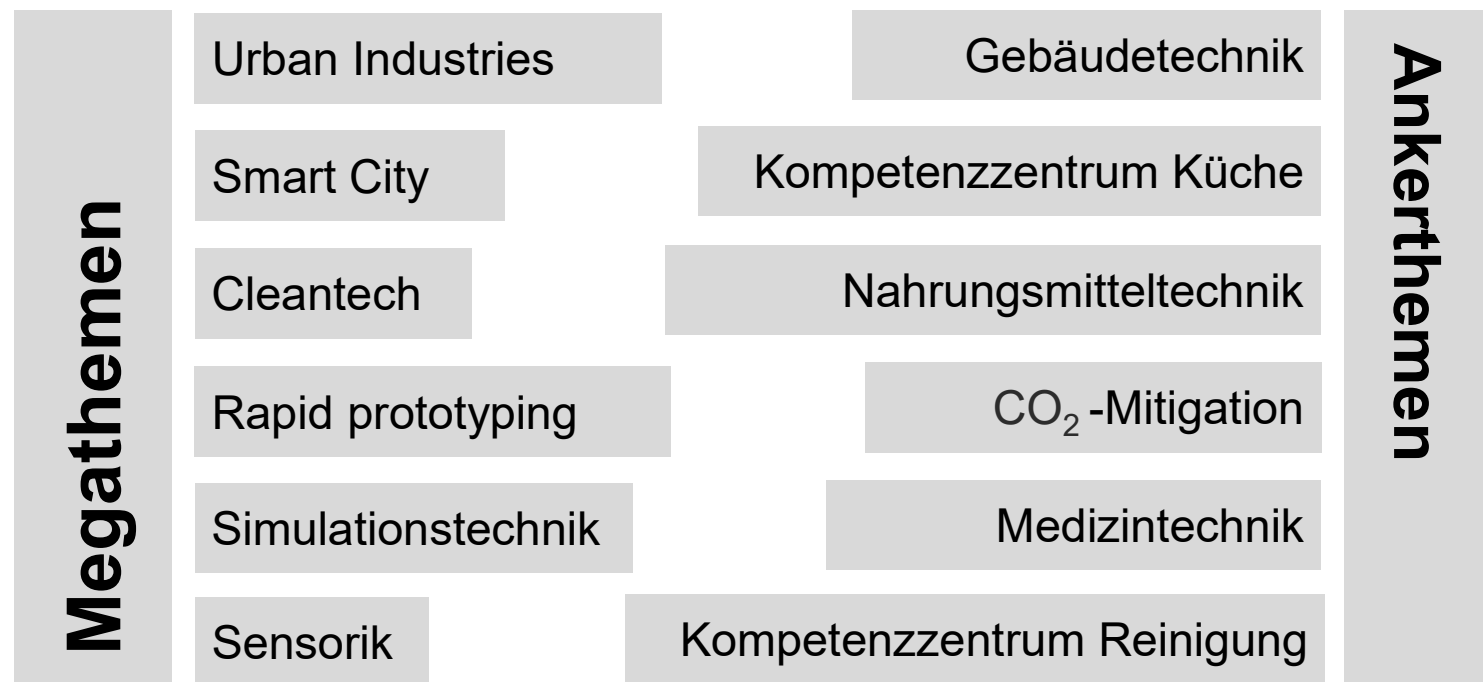
Roadmap



Affinitäten im Technologiecluster Zug



Affinitäten im Technologiecluster Zug



Vom Off- zum Next-Shoring

Urbane Umgebung für (Wissens)arbeiter

Lohndifferenzen verlieren an Gewicht

Kosten der Re-Nationalisierung

Suche nach Sicherheit

Markt belohnt Nachhaltigkeit

Ein Stahlbad für die Schweizer Industrie

Schweizer Industrie steht vor einer Welle von Produktionsverlagerungen. Dank Filialen im Ausland erfolgen die Verschiebungen rasch und reibungslos

«Keine Deindustrialisierung zulassen»

«Selbstbeweihräucherung ist Gift»

Bundesrat Johann Schneider-Ammann warnt vor einer Deindustrialisierung

Schweizer Industrie im Stresstest

Die Industrie im Wellental

Wie sich die globalen Gewichte und Arbeitsplätze in den vergangenen Jahrzehnten verlagert haben



Inside the Latest Power Struggle at Uber



In Power Move at Uber, Travis Kalanick Appoints 2 to Board



Google Prepares to Brief Congress on Its Role in Election



IBM Now Has More Employees in India Than in the U.S.



Google Unveils Tools to Increase Subscriptions for Publishers

PAID POST: THAI AIRWAYS

Thai Fashion Creatives On Traveling in Style and Serenity



Facebook Unveils New Tools to Combat Russian Influence in Congress

TECHNOLOGY

Amazon Plans Second Headquarters, Opening a Bidding War Among Cities

By NICK WINGFIELD and PATRICIA COHEN SEPT. 7, 2017



RELATED COVERAGE



The Amazon Effect: How Prices Dropped at Whole Foods AUG. 28, 2017



Google and Walmart Partner With Eye on Amazon AUG. 23, 2017



STRATEGIES
The Mind-Boggling Ascent of Amazon and Jeff Bezos JULY 28, 2017



Inside Amazon: Wrestling Big Ideas in a Bruising Workplace AUG. 15, 2015



TECHNOLOGIECLUSTER ZUG