

## Änderung Bauordnung

### 4. Kapitel: Zonenvorschriften

#### 1. Abschnitt: Bauzonen

#### § 54c Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum

## Änderung der Bauordnung der Stadt Zug vom 7. April 2009

### § 54c

#### Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum

1) Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum ist für Wohnen, Pflegen, Dienstleistungen und publikumsorientierte Nutzungen bestimmt.

2) Es gilt folgende Grundordnung:

a) Geschoszahl	frei
b) Gebäudelänge	frei
c) Grenzabstand (min.)	6 m
d) Gebäudehöhe (max.)	50 m
e) Ausnutzungsziffer (max.)	2.1
f) Wohnanteil (min.)	60%
g) Verkaufsanteil (max.)	15%

3) Für das Gebiet Hertizentrum ist ein städtebauliches Gesamtkonzept zu erarbeiten. Gestützt darauf ist ein Bebauungsplan zu erstellen.

4) Im Erdgeschoss sind publikumsattraktive Nutzungen wie Läden, Restaurants, Ateliers, Schaufenster und dergleichen vorzusehen. An ungeeigneten Lagen kann der Stadtrat Ausnahmen bewilligen.

5) Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum wird der Lärmschutz-Empfindlichkeitsstufe III zugewiesen.

Plan Nr. 7808

Datum: 07.10.2015

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:

02.02.2016

Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug:

01.06.2016

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2430:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017

1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:

12.12.2017

1. Publikation im Amtsblatt:

Nr. 1 vom 05.01.2018 und Nr. 2 vom 12.01.2018

1. Öffentliche Auflage:

05.01.2018 - 05.02.2018

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. \_\_\_\_:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom \_\_\_\_.

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:

Nr. \_\_ vom \_\_\_\_.

Die Präsidentin / Der Präsident:

Der Stadtschreiber: Martin Würmli

2. Publikation im Amtsblatt:

Nr. \_\_ vom \_\_\_\_ und Nr. \_\_ vom \_\_\_\_

2. Öffentliche Auflage:

\_\_\_\_ - \_\_\_\_

Genehmigung:

\_\_\_\_