

Bebauungsplan Herti - Zentrum

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Plan Nr. 7507
Ersetzt Plan Nr.4401

Datum: 21.02.2017 / rev. 12.12.2017

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:

02.02.2016

Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug:

01.06.2016

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2430:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017

1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:

12.12.2017

1. Publikation im Amtsblatt:

Nr. 1 vom 05.01.2018 und Nr. 2 vom 12.01.2018

1. Öffentliche Auflage:

05.01.2018 - 05.02.2018

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:

Nr. ____ vom ____

Die Präsidentin / Der Präsident:

Der Stadtschreiber: Martin Würmli

2. Publikation im Amtsblatt:

Nr. ____ vom ____ und Nr. ____ vom ____

2. Öffentliche Auflage:

____ - ____

Genehmigung:

Format: 600x4mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 07.08.2015

Datei: C:\AutoCAD\001_PL\ANE400_Bebauungsplan\7507_Hertizentrum\100_Plan\112_7507_BP_Herti_Zentrum.dwg

Legende

Beschlussinhalt

Neue Baulinie

Neue Arkadenbaulinie

Aufzuhebende Baulinie

Aufzuhebende Unterniveaubaulinie

Bebauungsplanperimeter

Baubereiche

maximale Gebäudehöhe (in m ü. M.) gem. §12 V PBG

Bereich für öffentlichen Durchgang (Lage schematisch)

Breite mindestens 5,00m, Höhe mindestens 4,20m

maximale Auskragung Vordächer, Dachvorsprünge und Massnahmen des Lärmschutzes

maximale Auskragung Fassadenelemente und Balkone

öffentliche Zu- und Wegfahrten zum Areal (Lage schematisch)

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)

Anlieferung (Lage schematisch)

Anlieferung/Feuerwehruzufahrt (Lage schematisch)

Feuerwehruzufahrt (Lage schematisch)

Vorfahrt Alterswohnungen (Lage schematisch)

öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)

während der Ladenöffnungszeiten zugängliche Fusswegverbindung

öffentliche Fussweg- und Veloverbindungen (Lage schematisch)

Veloabstellplätze (Lage schematisch / fahrend zu erreichen)

Entsorgungsstelle Unterflurcontainer / Sammelstelle (Lage schematisch)

Zugang öffentliche Parkplätze (Lage schematisch)

allgemeiner Zugang Dachlandschaft (Lage schematisch)

Hochstammbäume (Lage und Anzahl schematisch)

Platz / Grünraum

Informationsinhalt

Genehmigte Baulinie

Genehmigte Unterniveaubaulinie (mit Beschlussdatum)

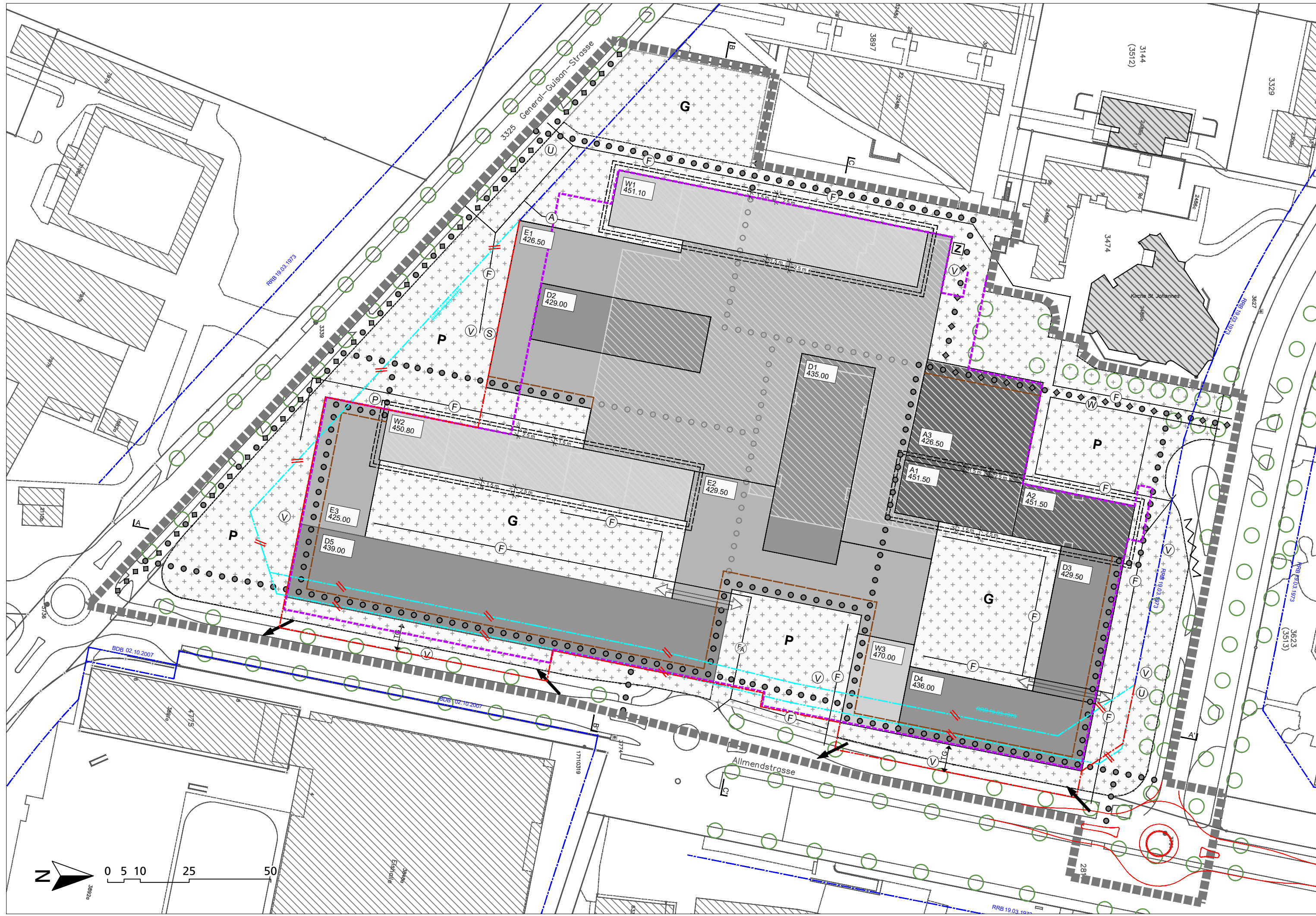
Bereich für unterirdische Bauten (Lage schematisch)

Busshaltestelle

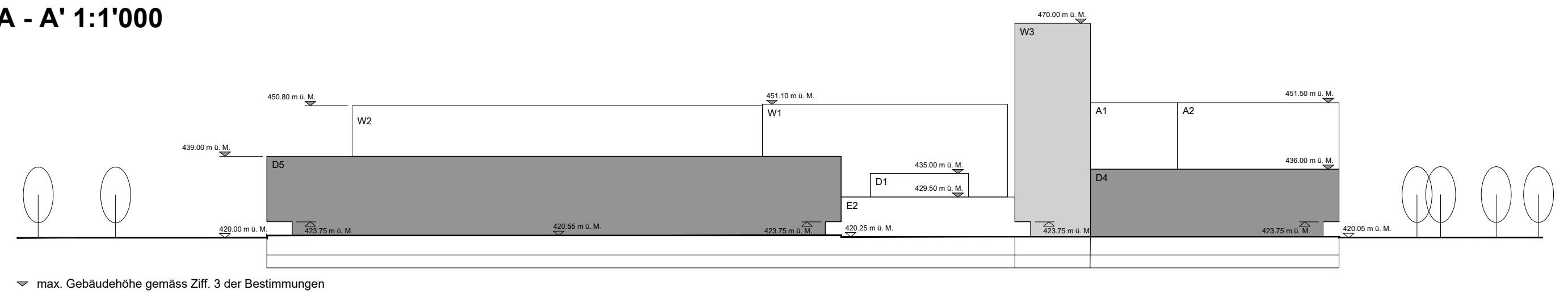
geplanter Kreisel

Bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb Perimeter

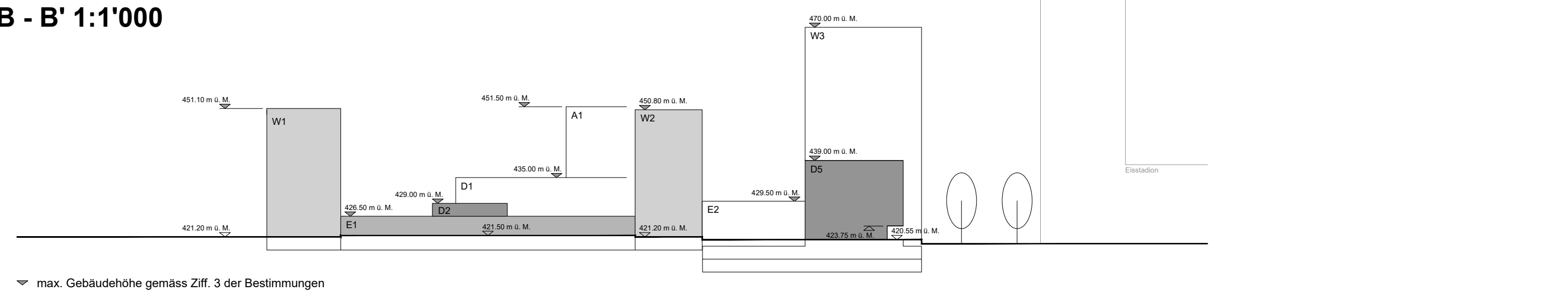
Baudenkmäler



Schnitt A - A' 1:1'000



Schnitt B - B' 1:1'000



Schnitt C - C' 1:1'000

