

Bebauungsplan Bahnhof-, Garten-, Rigistrasse,
Vorstadt, Schmidgasse

im vereinfachten Verfahren gemäss § 40 PBG

Situationsplan 1:500

Plan Nr. 7502 Ersetzt Plan Nr. 4489, Blatt 1, genehmigt am 17.02.1987 Ersetzt Plan Nr. 4489, Blatt 2, genehmigt am 11.09.1989 Ersetzt Plan Nr. 4489, Blatt 3, genehmigt am 11.09.1989	Datum: 25.10.2019
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	02.07.2019
Vorgeprüft durch das Amt für Raum und Verkehr, Zug Der Kantonsplaner: René Hutter	12.09.2019
1. Publikation im Amtsblatt: 1. Öffentliche Auflage:	Nr. 43 vom 25.10.2019 und Nr. 44 vom 01.11.2019 25.10.2019 - 25.11.2019
Beschluss Stadtrat: _____ Der Stadtpräsident: Karl Kobelt	Der Stadtschreiber: Martin Würmli
2. Publikation im Amtsblatt: 2. Öffentliche Auflage:	Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____ _____ - _____
Genehmigung: _____	
Format: 630/594mm Datei: O:\AutoCAD\001_PLÄNE\400_Bebauungspläne\7502_Bahnhof-, Garten-, Rigistrasse\100_Plan\530_BB_P_7502_öffentliche Auflage.dwg	Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 22.01.2019

Legende

1		Aufzuhebende Spezialbaulinie zu genehmigen
2		Aufzuhebende Fusswegverbindung mit unentgeltlichem öffentlichen Fusswegrecht minimale Breite 3.00 m
3		Vorstadt: Geschosshöhen in Anlehnung an bestehende Bauten
4		Baubereich 4 Vollgeschosse mit DK max.: Maximal höchster Punkt der Dachkonstruktion
Unveränderte Bestimmungen gemäss Beschluss RRB vom 17. Februar 1987 und RRB vom 11. September 1989		
		Bebauungsplanperimeter
		Massgebend sind die dargestellten Volumen
		Baubereiche (5 Vollgeschosse / 4 Vollgeschosse / 2 Vollgeschosse) mit DK max.: Maximal höchster Punkt der Dachkonstruktion
		4 Vollgeschosse + Schrägdach / 4 Vollgeschosse + 1 ausgebautes Dachgeschoss mit Dachaufbauten max. 2/3 Fassadenlänge
		Fusswegverbindung mit unentgeltlichem Fusswegrecht minimale Breite 3.00 m
		Fussgängerbereich
		Minimale Fläche für die Erschiessung der Parkplätze resp. für die Anlieferung mit öffentlichem Fahrwegrecht, Durchfahrtsbreite min. 2.30 m
		Öffentliche Vertikalverbindung für Fussgänger Zugang Tiefgarage (Lage schematisch)
		Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
Informationsinhalt		
		Genehmigte Baulinie
		Genehmigte Arkadenbaulinie
		Genehmigte Spezialbaulinie
5		Aufzuhebende Altstadtzone
6		Ortsbildschutzzone (OS)
7		Geschütztes Denkmal
8		Schützenswertes Denkmal
9		Privater Parkplatz / Invalidenparkplatz (Lage schematisch)
10		Güterumschlag
11		Zufahrt Grundstück 2838 (Lage schematisch)

