

Übersicht Standortpotenziale

Stand: 16.10.2019

Lesehilfe siehe Bericht, Kap. 3.5



Schulstandort	Schulanlage Burgbach	Kindergarten Daheim	Schulanlage Kirchmatt	Kindergarten Grünring	Pavillon Hänggeli	Pavillon Gimenen													
Schulstufe	Primarschule	Kindergarten	Primarschule	Kindergarten	KG / PS	KG / PS													
Anzahl Klassen SJ 18/19	6	2	12	2	2 / 2	1 / 1													
Anzahl Gruppen Schulergr. Betr. SJ 18/19			3																
Gebäude / Nutzung	Schule / Turnhalle	Kindergarten	Schulanlage / Turnhallen mit Aula / Freizeitbetreuung / Hauswartwohnung	Kindergarten	Pavillon	Schulpavillon													
Arealdaten																			
Zone	Kernzone A	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	Wohnzone 2b	Wohnzone 2b	öff. Int. Bauten und Anlagen / Wohnzonen W1 und W2a													
Eigentumsart	Eigentum: EW-Gemeinde Zug	Eigentum: EW-Gemeinde Zug / Katholische Kirchengemeinde Zug	Eigentum: EW-Gemeinde Zug	Eigentum: EW-Gemeinde Zug	Eigentum: EW-Gemeinde Zug	Eigentum: EW-Gemeinde Zug													
Schutzstatus	Turnhalle geschützt / Schulhaus schützenswert	Kindergartengebäude geschützt / Ortsbildschutz Stadt Zug	Ortsbildschutz Stadt Zug	Kindergartengebäude schützenswert	Schulhaus schützenswert	Schulpavillon schützenswert													
Parzellen-Nr.	1250	1310 / 2837	1345	761	647	3172													
Parzellen-Fläche (in m ²)	4'030	7'438 / 3'039	11'077	1'380	1'040	17'218													
Perimeter Schulareal	4'030	3'198	11'077	1'380	996	3'198													
davon auf privater Parzelle		679																	
davon in Landwirtschaftszone																			
Bilanzierung Innenraum	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	
Total Innenraum																			
Bilanzierung Aussenraum (in m²)	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	
Grünbereich Rasen/Wiese	0			1'178			1'021			0			0			509			
Grünbereich übrig, nutzbar	0			532			0			418			0			0			
Grünbereich nicht nutzbar	46			864			4'351			67			92			1'266			
Hartbereich	2'167			239			2'114			389			300			322			
Hartbereich gedeckt	61			15			553			0			104			79			
Spielbereich	211			95			483			261			226			221			
Sitzbereich	145			49			118			40			34			53			
Infrastruktur	9			21			142			67			30			0			
Wasser	3			205			35			5			0			0			
Sportbereich	360			0			998			0			0			449			
Total Aussenraum	3'002	3'933	-931	3'198	969	2'229	9'815	7'866	1'949	1'247	969	278	786	1'900	-1'114	2'899	1'140	1'759	
Potenzialeinschätzung	kein Potenzial			Erweiterungspotenzial vorhanden			geringes Erweiterungspotenzial vorhanden			geringes Erweiterungspotenzial (für bestehende Klassen)			kein Potenzial			Erweiterungspotenzial vorhanden			
theoretisches Potenzial auf Grundlage vorh. Aussenraumflächen (ohne neue Gebäude-Grundfläche)	4.6 PS-Klassen inkl. Sport			6.6 KG-Klassen			15.0 PS-Klassen inkl. Sport			2.6 KG-Klassen			1.6 KG-Klassen			4.4 PS-Klassen inkl. Sport (nur heutiger Teil der Parzelle)			
Erläuterung Potenzial	Aussenraumflächen bereits für bestehende Klassen zu knapp			Erweiterung mit 1-2 Kindergartenklassen bzw. Freizeitbetreuung möglich			geringe Erweiterung für PS bzw. Freizeitbetreuung denkbar, jedoch sind der Wegfall von Aussenraumflächen bei allfälligen Neubauten sowie ein allfälliges bestehendes Raumdefizit (Innenraum) zu beachten			geringe Erweiterung für KG denkbar, jedoch nicht für neue Klassen; Wegfall von Aussenraumflächen bei allfälliger Gebäudeerweiterung ist zu beachten			das Areal ist mit heute 4 Klassen deutlich überbelegt, es steht zu wenig Freiraum zur Verfügung			OeLB-Anteil der Gesamtparzelle (ca. 8'700 m ²) böte Platz für ca. 2 KG + 6 PS je nach SRP-Strategie wäre Reduktion der OeLB möglich, dabei ca. 1'000m ² Arealfläche pro Klasse belassen			
Bemerkungen	Nutzung Turnhalle Burgbach auch durch andere Schulstandorte (Schulkreis Zentrum)			Teil des Schulareals (Spielbereich) liegt auf Parzelle der katholischen Kirchengemeinde Zug - Nutzungsrechte langfristig sichern			bei allfälliger Erweiterung auf hohe Qualität des Aussenraums achten			Erweiterung aufgrund rel. kleiner Unterrichtsräume prüfenswert			aufgrund zu knapper Flächen auf hohe Qualität des Aussenraums achten			Schulpavillon entspricht räumlich nicht den pädagogischen Anforderungen			
Berechnungsgrundlage SuS pro Klasse: 19 (alle Stufen; Ausnahme HPS: 7 SuS pro Klasse)	aufgrund zu knapper Flächen auf hohe Qualität des Aussenraums achten			Räume nicht barrierefrei			Ortsbildschutz beachten			zu beachten: Areal liegt in Wohnzone 2b			zu beachten: Areal liegt in Wohnzone 2b			Schulpavillon entspricht räumlich nicht den pädag. Anforderungen			
25.5 Kindergarten				Gebäudeschutz / Ortsbildschutz beachten						Freiraumqualität möglichst aufwerten			Unterricht erster Zyklus (1 Klasse)						
24.5 Primarstufe / Oberstufe exkl. Sport (inkl. HPS)				allfällige Erweiterung darf Park nicht tangieren						Klärung Schutzstatus und diesbezügliche Einschränkungen			Klärung Schutzstatus und diesbezügliche Einschränkungen			Klärung Schutzstatus und diesbezügliche Einschränkungen			
34.5 Primarschule / Oberstufe inkl. Sport																			
				Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenz- / Gewässerabstände, Topografie etc.) ausstehend			Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend			Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend			Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend			Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend			

Übersicht Standortpotenziale

Stand: 16.10.2019

	Schulkreis Zentrum						Schulkreis Oberwil								
Schulstandort	Schulanlage Maria Opferung		Schulanlage Maria Opferung		Schulanlage Loreto		Kindergarten Angelgasse Oberwil		Kindergarten Fuchsloch Oberwil		Schulanlage Oberwil				
Schulstufe	HPS		TS		OS		KG		KG		KG / PS inkl. Freizeitbetreuung				
Anzahl Klassen SJ 18/19	6		3		24		1		1		1 / 8				
Anzahl Gruppen Schulergr. Betr. SJ 18/19											2				
Gebäude / Nutzung	HPS		Tagesschule		Trakt 1 / Trakt 2 / Trakt 3 / Trakt 4 / Trakt 5		Kindergarten		Kindergarten		Freizeitbetreuung / Kindergarten / Schulhaus / Schulhaus Neubau / Turnhalle				
Arealdaten															
Zone	öff. Int. Bauten und Anlagen		öff. Int. Bauten und Anlagen / Landwirtschaftszone		öff. Int. Bauten und Anlagen		Wohnzone 4		Wohnzone 3		öff. Int. Bauten und Anlagen				
Eigentumsart	Baurecht: EW-Gemeinde Zug		Baurecht: EW-Gemeinde Zug		Eigentum: EW-Gemeinde Zug		Miete; Eigentum: Privat		Miete; Eigentum: Privat		Eigentum: EW-Gemeinde Zug				
Schutzstatus	Ortsbildschutz Stadt Zug		Ortsbildschutz Stadt Zug, Tagesschule schützenswert												
Parzellen-Nr.	91392		3967		624 / 2713		2918		4431		1500 / 1572 / 2199				
Parzellen-Fläche (in m ²)	5'921		31'526		29'455 (27'562 / 1'893)		2'459		6'503		14'609 (8'280 / 2'486 / 3'843)				
Perimeter Schulareal	5'921		3'073		29'455		392		790		14'609				
davon auf privater Parzelle															
davon in Landwirtschaftszone			340												
Bilanzierung Innenraum	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018
Total Innenraum							8'460	9'499	-1'039						
Bilanzierung Aussenraum (in m²)	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018	Bestand	Bedarf 2018	Bilanz 2018
Grünbereich Rasen/Wiese	263			15			746			0			466		
Grünbereich übrig, nutzbar	236			0			0			0			0		
Grünbereich nicht nutzbar	1'657			814			7'415			16			6		
Hartbereich	973			612			5'185			54			155		
Hartbereich gedeckt	48			0			1'049			18			41		
Spielbereich	352			255			6			90			117		
Sitzbereich	110			44			450			7			5		
Infrastruktur	355			452			3'034			1			0		
Wasser	0			0			48			0			0		
Sportbereich	251			444			7'969			0			0		
Total Aussenraum	4'245	1'029	3'216	2'636	1'967	670	25'902	15'732	10'170	186	485	-299	790	485	306
Potenzialeinschätzung	Erweiterungspotenzial vorhanden		kein Potenzial		Erweiterungspotenzial vorhanden		kein Potenzial		kein Potenzial		kein Potenzial		Erweiterungspotenzial vorhanden		
theoretisches Potenzial auf Grundlage vorh. Aussenraumflächen (ohne neue Gebäude-Grundfläche)	24.8 HPS-Klassen (exkl. Sport)		4.0 PS-Klassen inkl. Sport		39.5 OS-Klassen inkl. Sport		0.4 KG-Klassen		1.6 KG-Klassen		16.9 PS-Klassen inkl. Sport + 4 KG-Klassen				
Erläuterung Potenzial	Ersatzneubau auf gleichem Standort möglich Sportbedarf und erhöhten Aussenraumbedarf HPS prüfen		Vergrößerung des Schulareals auf Landwirtschaftszone möglich?		Machbarkeitsstudie Loreto vorliegend; Strategie des Ausbaus des Standorts auf max. 30 Klassen inkl. Behebung des derzeitigen Flächendefizits Innenraum (Bilanzierung); darüber hinausgehender Raumbedarf soll an einem neuen Standort entwickelt werden. Es gibt hier eine Abhängigkeit mit den bestehenden Sportanlagen, mehr Schulraumbedarf erfordert auch einen zusätzlichen Bedarf an Sportanlagen.		das Areal weist zu wenig Aussenraumfläche auf		das Areal ist ausreichend gross für die bestehende KG-Klasse, weist jedoch kein Erweiterungspotenzial auf		Erweiterung auf östlich der Brunnenmattstr. liegende Parzelle auf 4 KG und 12 PS möglich				
Bemerkungen	Gebäude HPS ist schadstoffbelastet; Option Ersatzneubau		Eigentümer Parz.: Verein Kloster Maria Operung				aufgrund zu knapper Flächen auf hohe Qualität des Aussenraums achten								
Berechnungsgrundlage SuS pro Klasse:	19 (alle Stufen; Ausnahme HPS: 7 SuS pro Klasse)														
Richtraumprogramm Aussenraum pro Klasse (in m ² pro SuS)	25.5 Kindergarten		Baurechtsparz.: klären was gemäss Verträgen zulässig ist												
	24.5 Primarstufe / Oberstufe exkl. Sport (inkl. HPS)		Eigentümer Parz.: Verein Kloster Maria Operung												
	34.5 Primarschule / Oberstufe inkl. Sport														
	Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend										Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenz- / Gewässerabstände, Topografie etc.) ausstehend				

Übersicht Standortpotenziale

Stand: 16.10.2019

	Schulkreis Guthirt			Teilgebiet Herti / Letzi			Teilgebiet Lorze			Teilgebiet Riedmatt			Teilgebiet Riedmatt					
Schulstandort	Schulanlage Guthirt			Kindergarten St. Johannes - Herti			Schulanlage Herti			Schulanlage Letzi			Schulanlage Riedmatt			Kindergarten Riedmatt		
Schulstufe	KG / PS / Freizeitbetreuung			KG			KG / PS / Freizeitbetreuung			KG / PS			PS inkl. Freizeitbetreuung			KG		
Anzahl Klassen SJ 18/19	5 / 14			2			3 / 18			3 / 3			11			4		
Anzahl Gruppen Schulergr. Betr. SJ 18/19	3						3						2					
Gebäude / Nutzung	Trakt A / Trakt AV / Trakt B / Trakt C / Trakt D / Trakt E / Trakt F / Trakt G / Trakt H			Kindergarten						Kindergarten / Kleinschulhaus / Pavillon			Schulhaus (alt) / Schulhaus (neu) / Freizeit-Pavillon			Kindergarten (bestehend); Freizeitbetreuung (neue Nutzung)		
Arealdaten																		
Zone	öff. Int. Bauten und Anlagen			öff. Int. Bauten und Anlagen			öff. Int. Bauten und Anlagen			öff. Int. Bauten und Anlagen			öff. Int. Bauten und Anlagen			öff. Int. Bauten und Anlagen		
Eigentumsart	Eigentum: EW-Gemeinde Zug			Baurecht: EW-Gemeinde Zug			Eigentum: EW-Gemeinde Zug			Eigentum: EW-Gemeinde Zug			Eigentum: EW-Gemeinde Zug			Eigentum: EW-Gemeinde Zug / Immobilien-Anlagestiftung Turidomus		
Schutzstatus				Kindergarten schützenswert														
Parzellen-Nr.	483			3144 (3512)			19 / 3414 / 3604			2451			96 / 4383			3492 / 3483		
Parzellen-Fläche (in m ²)	13'832			3'179			36'782 (4'920 / 3'447 / 28'415)			5'719			31'461 (26'815 / 4'646)			8'209 (1'276 / 6'933)		
Perimeter Schulareal	13'648			3'077			33'333			5'719			19'502			1'546		
davon auf privater Parzelle																270		
davon in Landwirtschaftszone																		
Bilanzierung Innenraum	Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018		
Total Innenraum							5'030 6'772 -1'370											
Bilanzierung Aussenraum (in m²)	Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018			Bestand Bedarf 2018 Bilanz 2018		
Grünbereich Rasen/Wiese	1'196			1'816			12'308			34			6'245			215		
Grünbereich übrig, nutzbar	0			0			85			634			1'777			248		
Grünbereich nicht nutzbar	1'810			126			4'629			1'132			740			22		
Hartbereich	4'566			512			5'994			1'174			4'220			364		
Hartbereich gedeckt	481			56			422			132			463			15		
Spielbereich	826			293			385			950			843			120		
Sitzbereich	273			20			95			94			76			3		
Infrastruktur	275			0			1'538			158			362			15		
Wasser	36			0			0			12			0			0		
Sportbereich	1'425			0			3'362			384			1'839			0		
Total Aussenraum	10'888 11'600 -712			2'823 969 1'854			28'818 13'253 15'566			4'704 3'420 1'284			16'565 7'211 9'355			1'002 1'938 -936		
Potenzialeinschätzung	kein Potenzial			Erweiterungspotenzial vorhanden			Erweiterungspotenzial vorhanden			Erweiterungspotenzial vorhanden			Erweiterungspotenzial vorhanden			kein Potenzial		
theoretisches Potenzial auf Grundlage vorh. Aussenraumflächen (ohne neue Gebäude-Grundfläche)	12.9 PS-Klassen inkl. Sport + 5 KG-Klassen			5.8 KG-Klassen			38.1 PS-Klassen inkl. Sport + 8 KG-Klassen			5.7 KG-Klassen inkl. Sport + 3 PS-Klassen inkl. Sport			25.3 PS-Klassen inkl. Sport			2.1 KG-Klassen		
Erläuterung Potenzial	Aussenraumflächen bereits für bestehende Klassen zu knapp evtl. prüfen, ob Dachflächen als zusätzlicher Freiraum genutzt werden können			Erweiterung mit 1-2 Kindergartenklassen bzw. Freizeitbetreuung möglich			Machbarkeitsstudie Herti vorliegend > Ergebnisse: Erweiterung für ca. 5-zügige KG + PS möglich, Sportinfrastruktur ist zu ergänzen Ersatz aller Gebäude empfehlenswert aufgrund räumlich-pädagogischer und energetischer Defizite; Kompensation Flächendefizit Innenraum			Erweiterung durch grösseres Gebäude auf aktuellem Standort Schulpavillon für KG oder Freizeitbetreuungsgruppe möglich			Areal weist Erweiterungspotenzial für mind. 2 KG- und 6 PS Klassen auf Überbelegung Areal Kindergarten Riedmatt berücksichtigen			das Areal ist mit heute 4 Klassen deutlich überbelegt, es steht zu wenig Freiraum zur Verfügung Umnutzung für Freizeitbetreuung vorgesehen		
Bemerkungen																		
Berechnungsgrundlage SuS pro Klasse:	aufgrund zu knapper Flächen auf hohe Qualität des Aussenraums achten; dient auch als Aussenraum für das Quartier			Eigentümer Parz.: Korporation Zug; Baurechtsvertrag für Erweiterungen prüfen			geplante Renaturierung Lorze beachten			derzeit 1 KG + Schulräume im Schulpavillon			Freiraum Alte Lorze (grünes Herz) in OelB beachten			aufgrund zu knapper Flächen auf hohe Qualität des Aussenraums achten		
19 (alle Stufen; Ausnahme HPS: 7 SuS pro Klasse)																		
Richtprogramm Aussenraum pro Klasse (in m ² pro SuS)																		
25.5 Kindergarten				Klärung Schutzstatus und diesbezügliche Einschränkungen														
24.5 Primarstufe / Oberstufe exkl. Sport (inkl. HPS)																		
34.5 Primarschule / Oberstufe inkl. Sport																		
				Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend						Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend			Prüfung Rahmenbedingungen bzgl. Machbarkeit (Grenzabstände, Topografie etc.) ausstehend					