



Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: 109 Objekt-Bezeichnung: Neubau Ökihof

Bruttoinvestition	20'800'000	Zinssatz der 10-Jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen		Abschreibungssatz Finanzhaushaltgesetz § 14	3%
Entnahme Spezialfinanzier.		Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
Nettoinvestition	20'800'000	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	1.0%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	20'800'000	20'176'000	19'552'000	18'928'000	18'304'000

5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition

Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition

Kapitalkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Abschreibungen gemäss FHG	624'000	624'000	624'000	624'000	624'000
Kalkulatorische Zinsen	416'000	403'520	391'040	378'560	366'080

Betriebskosten

Löhne Haupt- und Nebenämter	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Sozialleistungen	0	0	0	0	0
Sach-/Betriebsaufwand	208'000	208'000	208'000	208'000	208'000

Total Aufwand Laufende Rechnung	1'248'000	1'235'520	1'223'040	1'210'560	1'198'080
--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Ertrag Laufende Rechnung als Folgeertrag der Investition

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren					
Mietzinseinnahmen	581'600	581'600	581'600	581'600	581'600
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten					

Total Ertrag Laufende Rechnung	581600	581600	581600	581600	581600
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Nettoaufwand je Folgejahr	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	666'400	653'920	641'440	628'960	616'480

Visum	Projektleiter	Vorsteher	

Erfassungsfelder

Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Kommentar:

Der Wettbewerbs- und Projektierungskredit von CHF 940'000.00 ist ein Bestandteil des Gesamtkredits.

Der Kopfbau und eine Teilfläche der Halle werden vermietet.

Ab 1. Januar 2021 gilt für Hochbauten gemäss § 14 FHG ein Abschreibungssatz von 3% linear.