

Stadtkanzlei
Postfach 1258
6300 Zug

Interpellation:

Oberwil, 30.Mai 2003

Mehrwert der Liegenschaft Baarerstrasse 37 durch eine allfällige Aufstockung / Gegenleistungen der Zuger Kantonalbank

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 6. Mai hat der Grosse Gemeinderat in erster Lesung beschlossen, den Status quo, also den vorgelegten Bebauungsplan Baarerstrasse West / Bahnhof (Vorlage 1619.3) in dem Sinne abzuändern, dass der Zuger Kantonalbank die Erhöhung ihres Gebäudes an der Baarerstrasse 37 um 4 sichtbare Geschosse zugestanden werden solle, was einer Ausdehnung um rund 2'200 m² Nutzfläche gleichkäme.

Gemäss ihrem Schreiben an die Mitglieder des GGR vom 28. April 2003 ist sich die ZKB sehr wohl bewusst, dass eine entsprechende Aufstockung einen erheblichen Mehrwert für diese Liegenschaft bedeuten würde. Die Bank spricht von einer konkreten Leistung der Stadt, welche eine Gegenleistung als logisch erscheinen lasse.

Im Hinblick auf kommende Gespräche zwischen der Stadt und der ZKB, im Zusammenhang mit der Umgebungsgestaltung Bahnhof Ost wie jenes vom 16. Juni zum Beispiel, wäre die mündliche Beantwortung der folgenden Fragen anlässlich der nächsten GGR-Sitzung sicher sinnvoll und wird hoffentlich auch möglich sein.

1. Wie hoch wird der Mehrwert eingeschätzt, welcher durch die Aufstockung des Gebäudes Baarerstrasse 37 um 4 sichtbare Geschosse bzw. durch die Ausdehnung der Nutzfläche um ca 2'200 m² resultieren würde?
2. Wie weit ist die Stadt Zug bereit, diesen Mehrwert anlässlich der Verhandlungen mit der ZKB im Zusammenhang mit der Gestaltung des Bahnhofrandes Ost geltend zu machen und in Form einer Kostenbeteiligung oder anderswie einzufordern, falls der rechtskräftige Bebauungsplan die von der ZKB gewünschte Aufstockung zulassen sollte?
3. Ist das Verhalten der Stadt in dieser Sache schon absehbar, falls die Aufstockung im Rahmen der Bebauungsplan-Änderung nicht rechtskräftig werden sollte? Zu bedenken ist dabei, dass durch die hoffentlich bald attraktive Verbindung der Bahnhofhalle mit der Baarerstrasse mit öffentlichen Mitteln der Standort des ZKB-Gebäudes ohnehin und auch ohne Aufstockung schon aufgewertet wird.

Für die Beantwortung danke ich Ihnen und verbleibe

mit freundlichen Grüssen

Urs E. Meier, Alternative Fraktion

Kopie z.K. an: Neue Zuger Zeitung / Zuger Presse / Radio Sunshine