

## Umzonung Neuhausweg im einfachen Verfahren nach §40 PBG Zeitplan Rechtsetzungsverfahren

Arbeitsschritt	Verantwortlich	Zeitpunkt
1. öffentliche Auflage	Baudepartement	Juli 2020
Beschluss	Stadtrat	Oktober 2020
2. öffentliche Auflage	Baudepartement	Oktober 2020
Genehmigung	Baudirektion	Dezember 2020

### Anmerkungen:

- Bei wesentlichen aufgrund der Vorprüfung zu ändernden Aspekten oder bei allfälligen Einwendungen im Rahmen der 1. öffentlichen Auflage können sich entsprechende Verzögerungen ergeben (erfahrungsgemäss 2 – 4 Monate).
- Ein allfälliges Beschwerdeverfahren vor Regierungsrat und Verwaltungsgericht verzögert die Rechtskraft des Bebauungsplans um mehrere Monate.
- Nach der 1. öffentlichen Auflage ohne Einwendungen kann die politische Realisierbarkeit des Bebauungsplans gut abgeschätzt werden. Dies ist der früheste Zeitpunkt um ein Baugesuch einzureichen. Die Bearbeitung desselben erfolgt parallel zur Festsetzung des Bebauungsplans. Die Baubewilligung kann dadurch gleichzeitig mit der Genehmigung des Bebauungsplans erfolgen.