

18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

100
Kataster
HAS_WBH_AB_KAT_500

Massstab: 1:500

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: jj

Grenzabstand
Waldabstand

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baurstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

106
Umgebungsplan
HAS_CLA_AB_SIT_200

Massstab: 1:200

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027

Grenzabstand
Abstand 4m für Bäume
Waldabstand
Höhenlinien Abbruch
Höhenlinien Neu
Bäume Neu
Bäume Bestand

Landschaftsarchitekt
Cadrae Landschaftsarchitekten GmbH
Universitätsstrasse 53
8006 Zürich

Emmanuel Tsolakis

Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



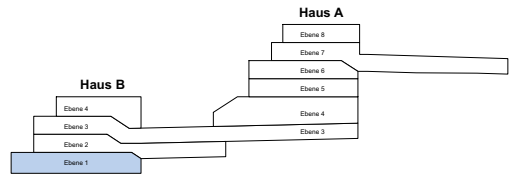
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

201 E01
Gartengeschoss
HAS_WBH_B_GRU_E01_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

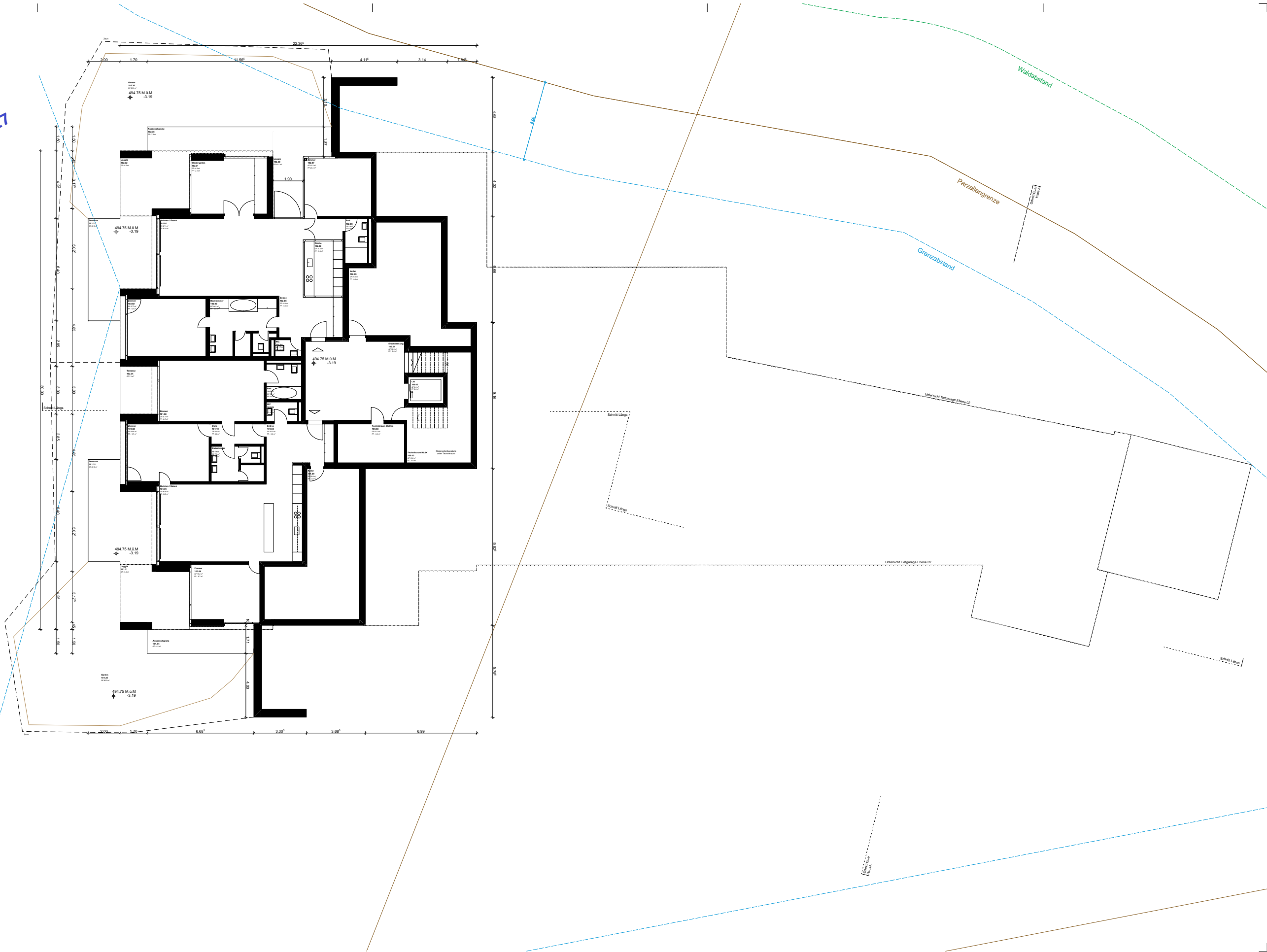
Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



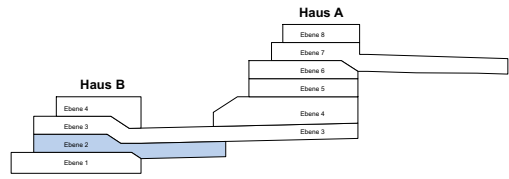
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

202 E02
Tiefgarage & Hanggeschoss
HAS_WBH_AB_GRU_E02_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

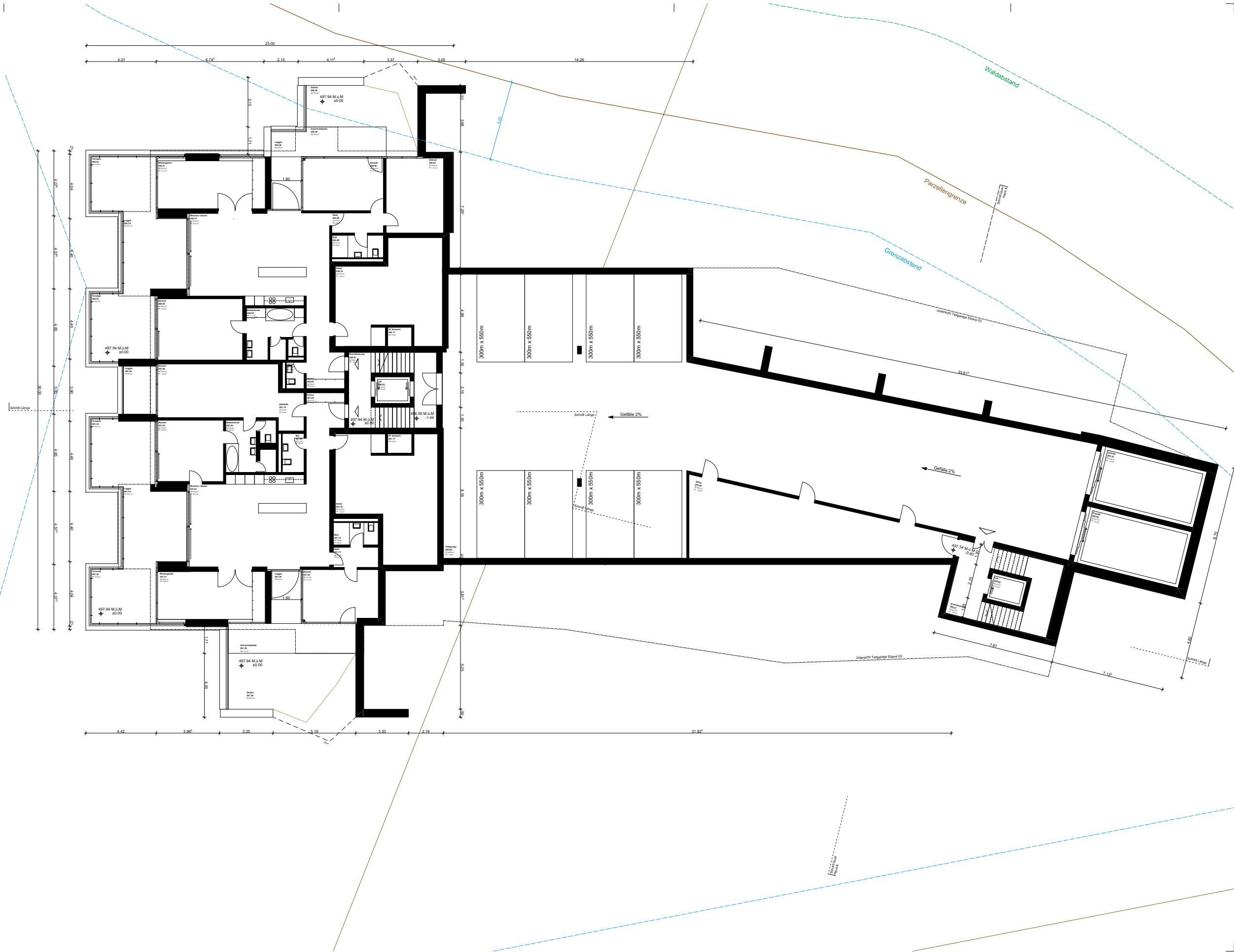
Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



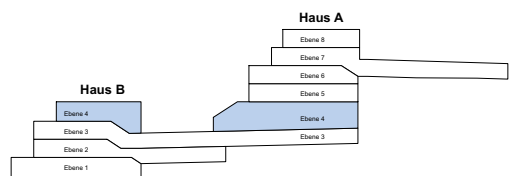
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

204 E04
Tiefgarage & Attikageschoss
HAS_WBH_AB_GRU_E04_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



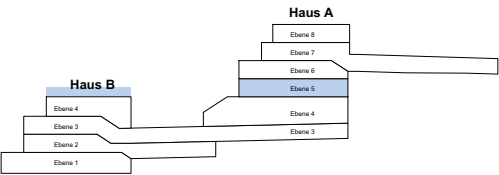
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

205 E05
Dachaufsicht & Gartengeschoss
HAS_WBH_AB_GRU_E04_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

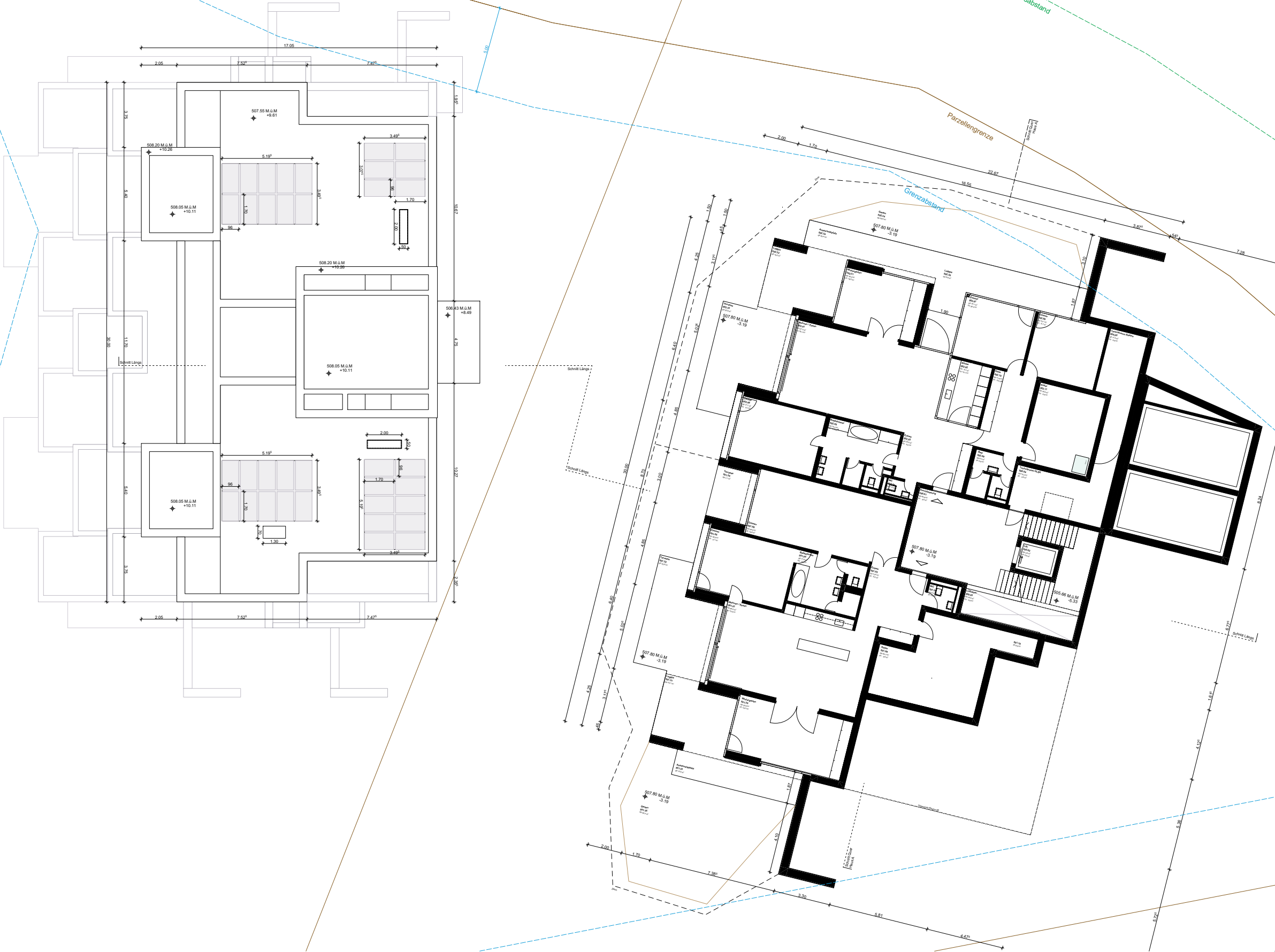
Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



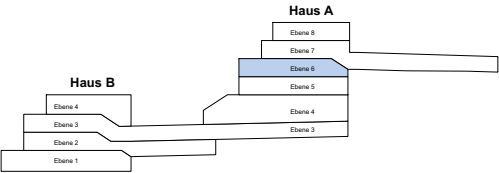
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

206 E06
Hanggeschoss
HAS_WBH_A_GRU_E06_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: JJ

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

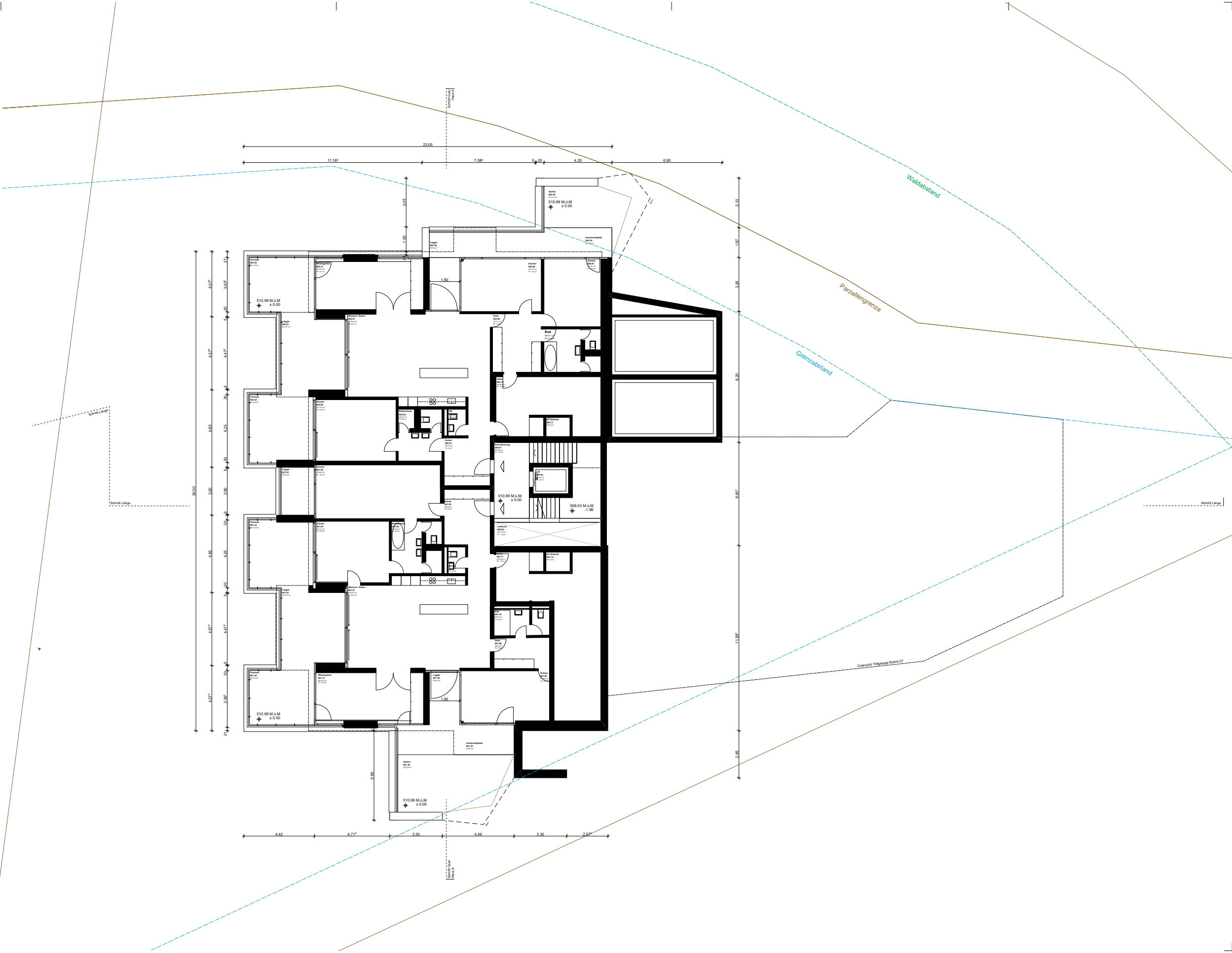
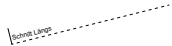
Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär



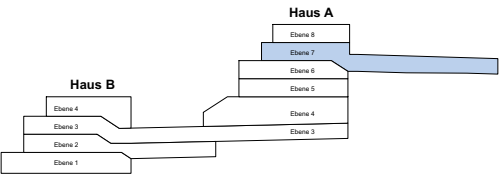
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

207 E07
Hanggeschoss
HAS_WBH_A_GRU_E07_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

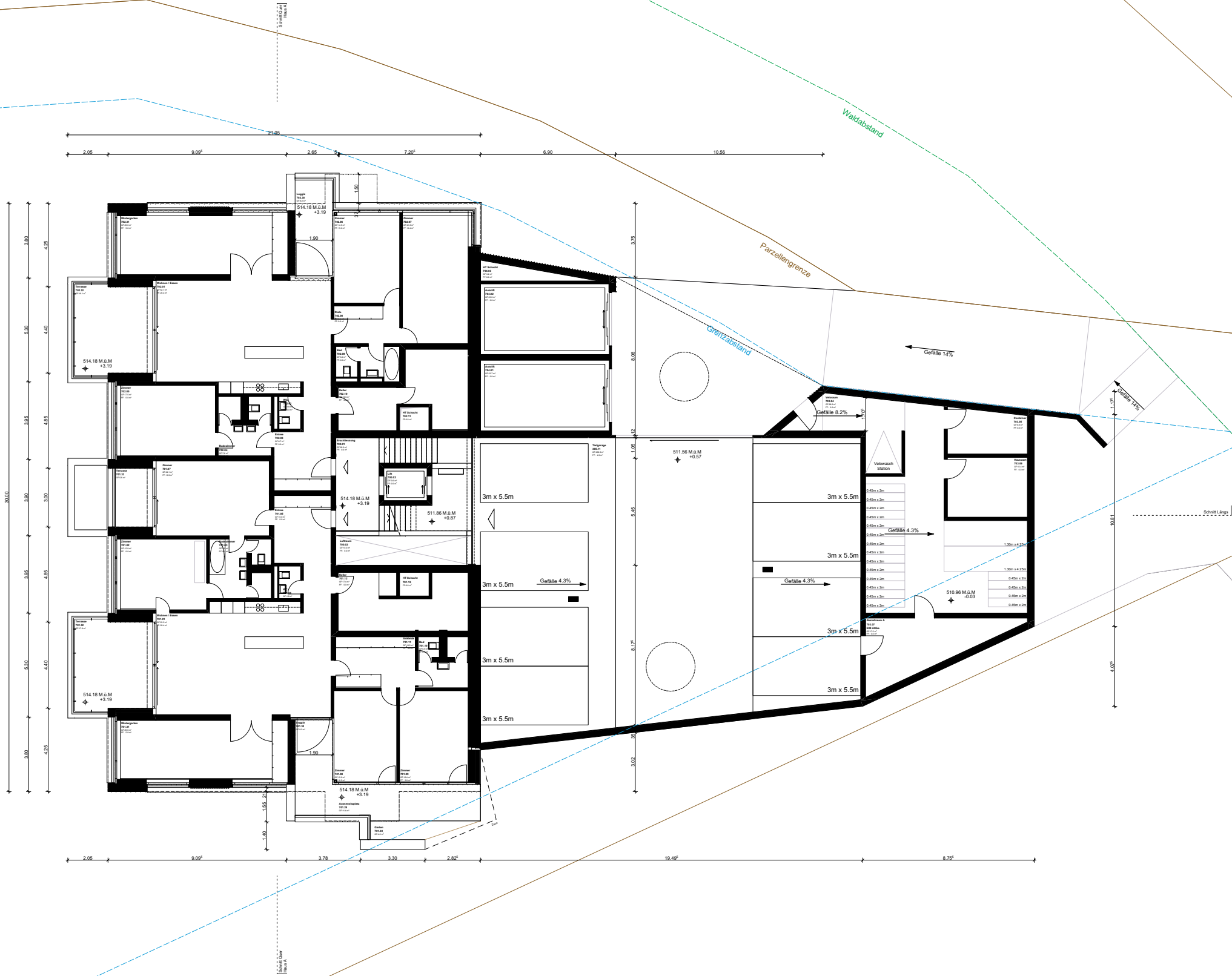
Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär

Wild Bär Heule Architekten AG Baumstrasse 14 CH-8008 Zürich Telefon +41 44 386 68 00 info@wildbaerheule.ch www.wildbaerheule.ch



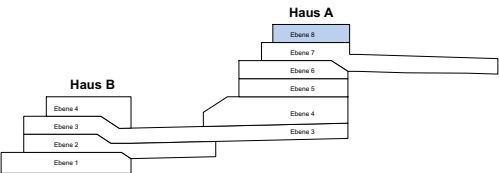
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

208 E08
Attikageschoss
HAS_WBH_A_GRU_E08_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

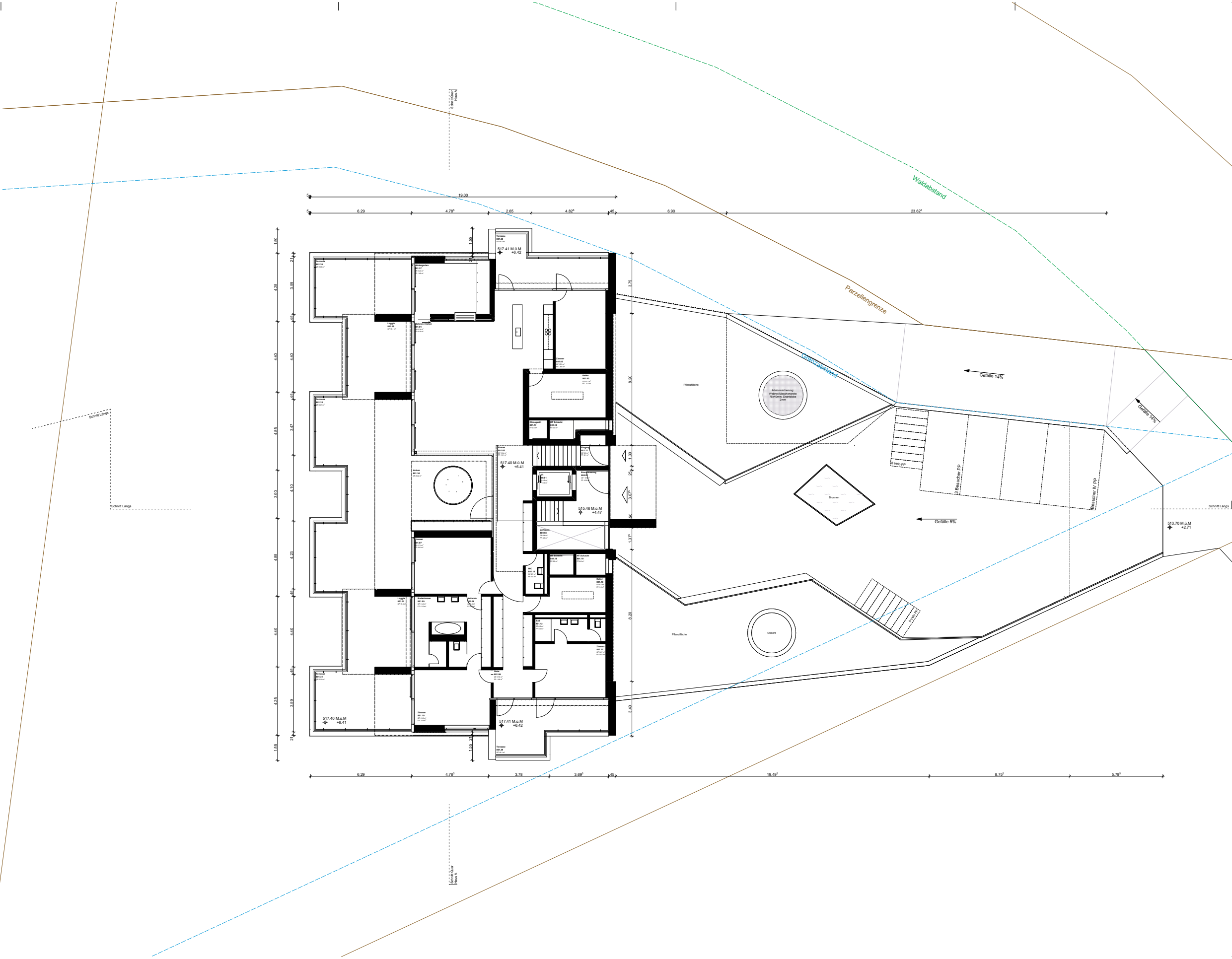
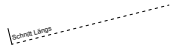
Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär

Wild Bär Heule Architekten AG Baumstrasse 14 CH-8008 Zürich Telefon +41 44 386 68 00 info@wildbaerheule.ch www.wildbaerheule.ch



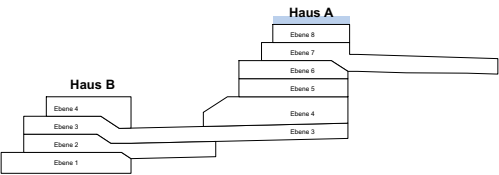
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

209 E09
Dachaufsicht
HAS_WBH_A_GRU_E09_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: JJ

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

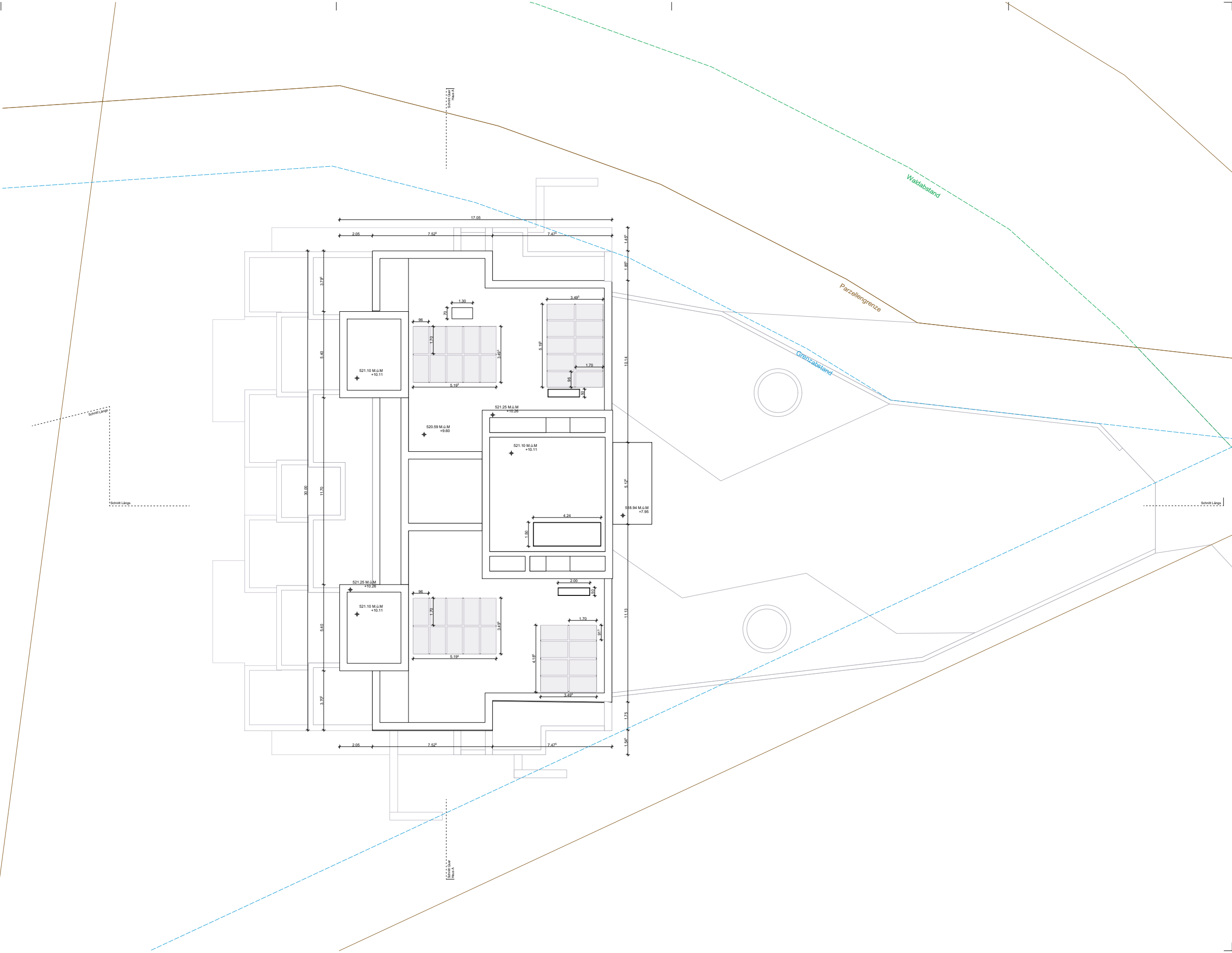
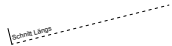
Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

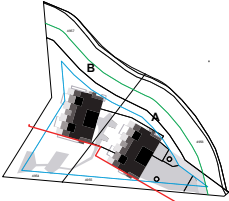
Sabine Bär



18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

220
AB Süd Ansicht
HAS_WBH_AB_ANS_S_100

Masstab: 1:100
Gezeichnet / Revidiert
18.09.2020 Gez.: j



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugenstrasse 74
6340 Baar

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Projektleiter
Wild Bär Heule Architekten AG
Baurstrasse 14
8004 Zürich

Höhenlinien gemäss
Baurechtsplan
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Stephan Jäger

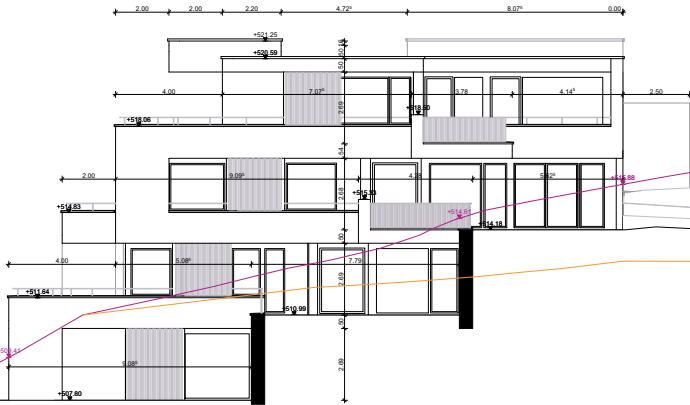
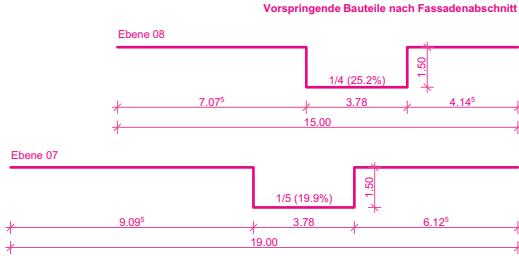
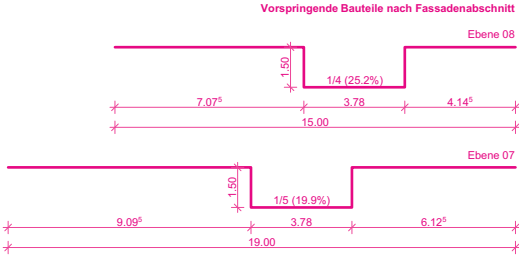
Othmar Ulrich

Peter Herzog

Subine Blar

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027

§21 Vorspringende Gebäudeteile ragen höchstens 1.5 m über die Fassadenflucht hinaus und dürfen pro Geschoss gesamthaft nicht breiter sein als ein Drittel des zugehörigen Fassadenabschnitts.



Haus A

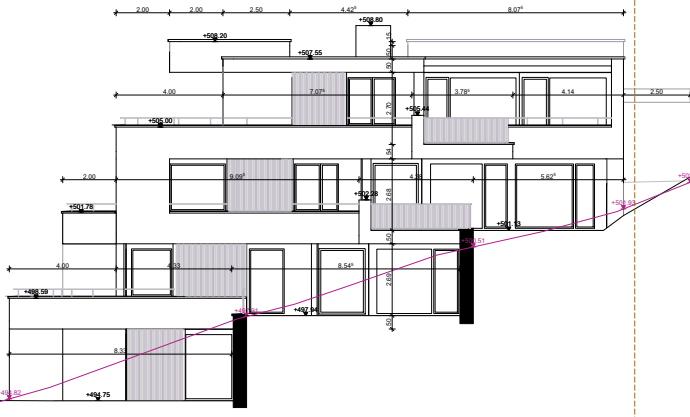
3. DG +10.11
Dachhaut 521.10 M.ü.M.
überhöhter
Bereich

2. OG +6.41
E 08 517.40 M.ü.M.

1. OG +3.19
E 07 514.18 M.ü.M.

0. EG ±0.00
E 06 510.99 M.ü.M.

-1. UG -3.19
E 05 507.80 M.ü.M.



Haus B

+10.11 3. DG
508.05 M.ü.M.
Dachhaut
überhöhter
Bereich

+6.41 2. OG
504.35 M.ü.M.
E 04

+3.19 1. OG
501.13 M.ü.M.
E 03

±0.00 0. EG
497.94 M.ü.M.
E 02

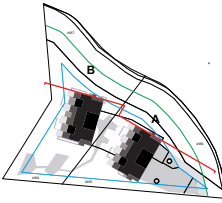
-3.19 -1. UG
494.75 M.ü.M.
E 01

18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

221
AB Nord Ansicht
HAS_WBH_AB_ANS_N_100

Masstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
18.09.2020 Gez.: j



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugstrasse 74
6340 Baar

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baurstrasse 14
8004 Zürich

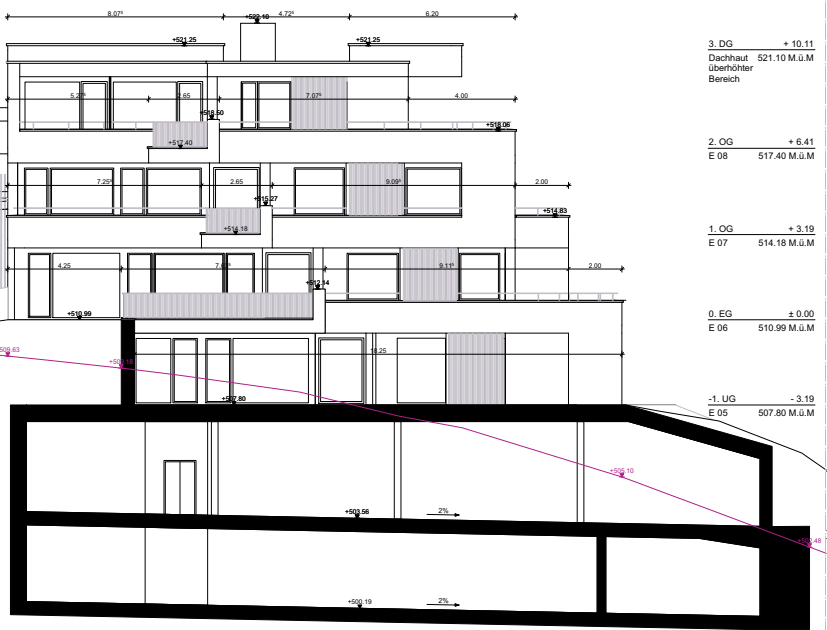
Höhenlinien gemessen
Baurechtsreferent
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Stephan Jäger

Othmar Ulrich Peter Herzog

Sabine Blar

Haus A Nordseite, Balkone innerhalb der Fassadenlinie (Zählen zur Gebäudelänge und sind keine vorspringende Gebäudeteile).



3. OG + 10.11
Dachhaut überhöhter Bereich

2. OG + 6.41
E 08 517.40 M.ü.M

1. OG + 3.19
E 07 514.18 M.ü.M

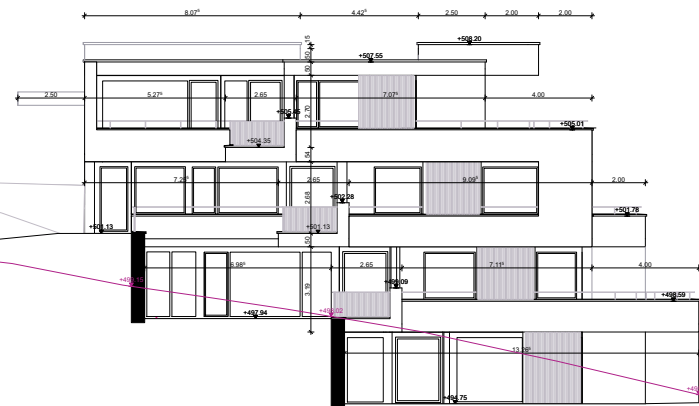
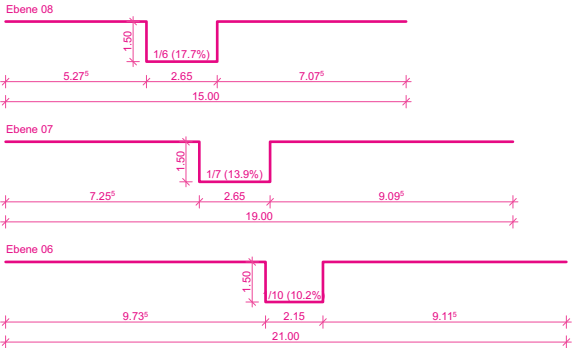
0. EG ± 0.00
E 06 510.99 M.ü.M

-1. UG - 3.19
E 05 507.80 M.ü.M

Haus A

§21 Vorspringende Gebäudeteile ragen höchstens 1.5 m über die Fassadenflucht hinaus und dürfen pro Geschoss gesamthaft nicht breiter sein als ein Drittel des zugehörigen Fassadenabschnitts.

Vorspringende Bauteile nach Fassadenabschnitt



+ 10.11 3. OG
508.05 M.ü.M
Dachhaut überhöhter Bereich

+ 6.41 2. OG
504.35 M.ü.M
E 04

+ 3.19 1. OG
501.13 M.ü.M
E 03

± 0.00 0. EG
497.94 M.ü.M
E 02

- 3.19 -1. UG
494.75 M.ü.M
E 01

Haus B

Parzelle 4855
Parzelle 4854

Parzelle 4854

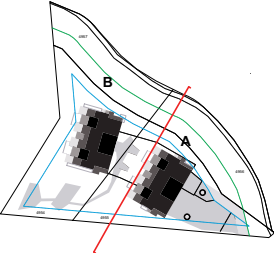
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

222
A West Ansicht
HAS_WBH_A_ANS_W_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: JJ

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Höhenlinien gewachsen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Stephan Jäger

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Sabine Bär

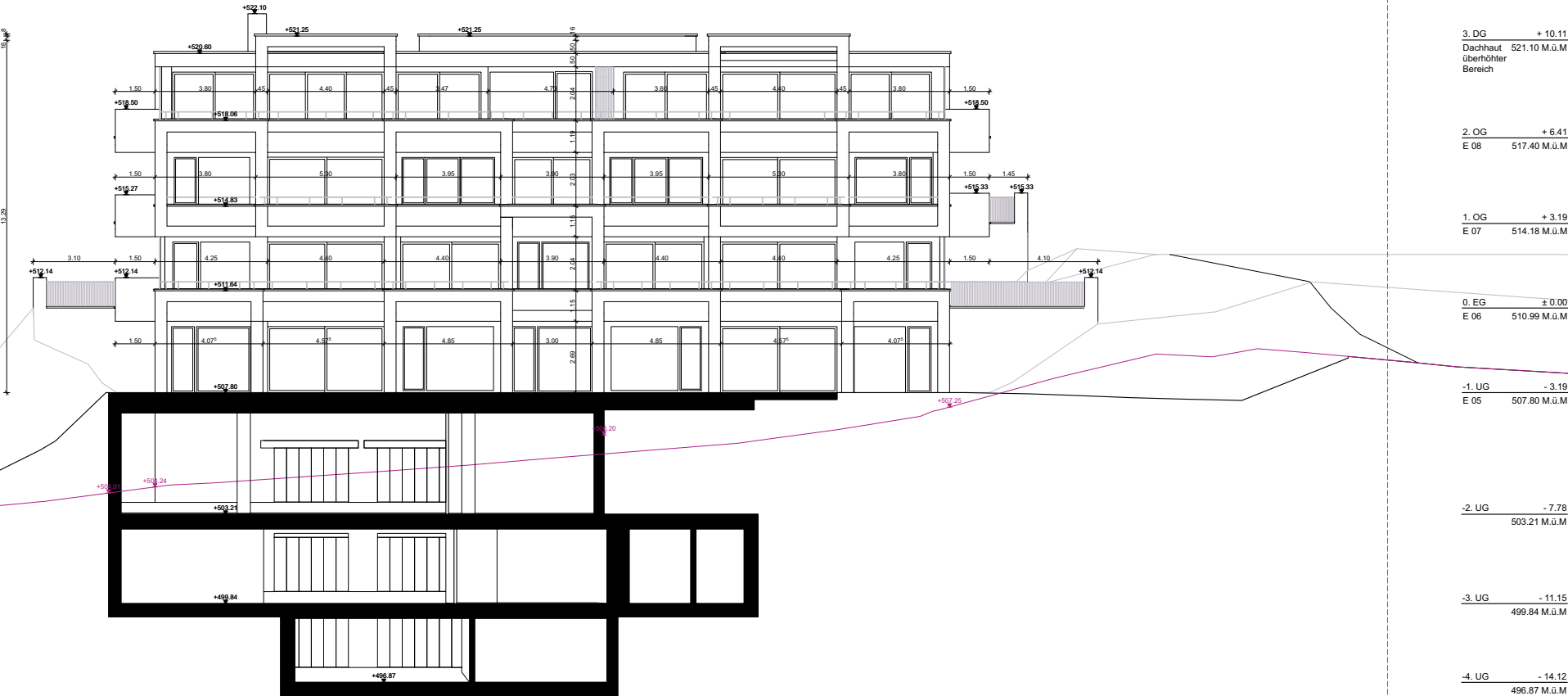
Wild Bär Heule Architekten AG Baumstrasse 14 CH-8008 Zürich Telefon +41 44 386 68 00 info@wildbaerheule.ch www.wildbaerheule.ch

Freihaltezone Parzelle 4956

Waldsband

Parzelle 4955

Parzelle 4955



3. OG + 10.11
Dachhaut 521.10 M.ü.M.
überhöhter
Bereich

2. OG + 6.41
E 08 517.40 M.ü.M.

1. OG + 3.19
E 07 514.18 M.ü.M.

0. EG ± 0.00
E 06 510.99 M.ü.M.

-1. UG - 3.19
E 05 507.80 M.ü.M.

-2. UG - 7.78
503.21 M.ü.M.

-3. UG - 11.15
499.84 M.ü.M.

-4. UG - 14.12
496.87 M.ü.M.

Haus A

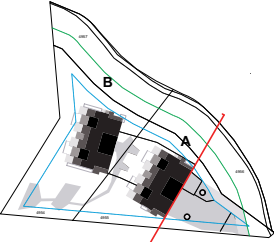
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

223
A Ost Ansicht
HAS_WBH_A_ANS_O_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Höhenlinien gewachsen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Stephan Jäger

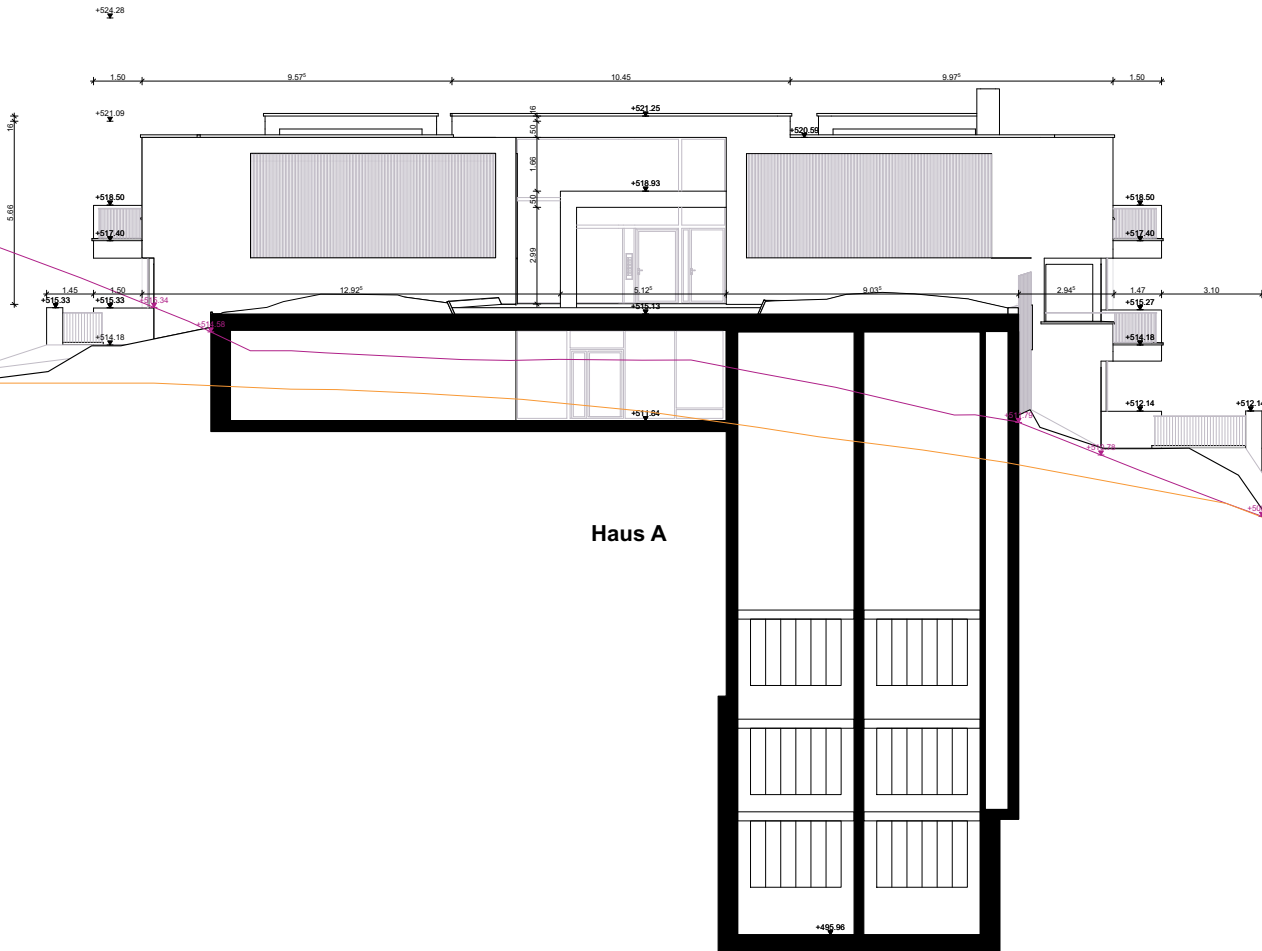
Othmar Ulrich

Peter Herzog

Sabine Bär

Wild Bär Heule Architekten AG Baumstrasse 14 CH-8008 Zürich Telefon +41 44 386 68 00 info@wildbaerheule.ch www.wildbaerheule.ch

Parzelle 4955



Parzelle 4955

3. DG +10.11
Dachhaut 521.10 M.ü.M
Bereich

2. OG +6.41
E 08 517.40 M.ü.M

1. OG +3.19
E 07 514.18 M.ü.M

0. EG ± 0.00
E 06 510.99 M.ü.M

-1. OG -3.19
E 05 507.80 M.ü.M

-15.03 -4. UG
495.96 M.ü.M

Waldstand

FreihaltezoneParzelle 4956

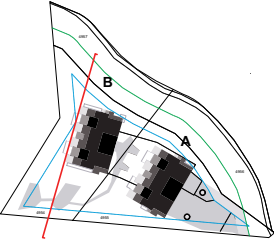
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

224
B West Ansicht
HAS_WBH_B_ANS_W_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: JJ

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Höhenlinien gewachsen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär

Wild Bär Heule Architekten AG Baumstrasse 14 CH-8008 Zürich Telefon +41 44 386 68 00 info@wildbaerheule.ch www.wildbaerheule.ch

Waldabsand

Parzelle 4954

Parzelle 4954

+10.11 3. DG
508.05 M.ü.M. Dachhaut
überhöhter
Bereich

+6.41 2. OG
504.35 M.ü.M. E 04

+3.19 1. OG
507.13 M.ü.M. E 03

±0.00 0. EG
497.94 M.ü.M. E 02

-3.19 -1. UG
494.75 M.ü.M. E 01

Haus B

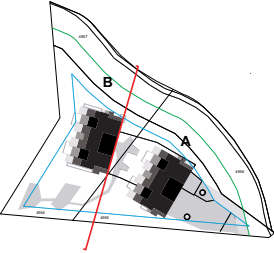
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

225
B Ost Ansicht
HAS_WBH_B_ANS_O_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: JJ

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Höhenlinien gewachsen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Bär

Parzelle 4954

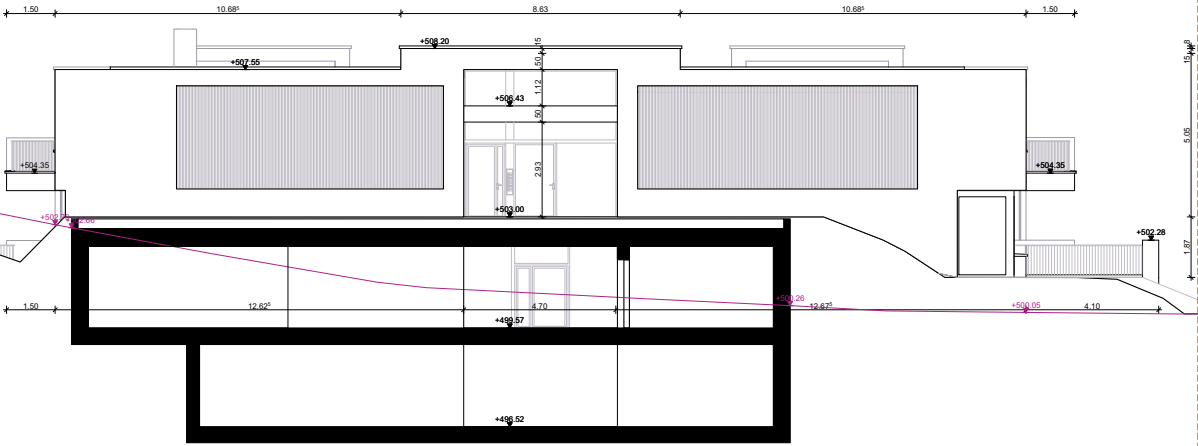
+ 10.11 3. DG
508.05 M.ü.M
Dachhaut
überhöhter
Bereich

+ 6.41 2. OG
504.35 M.ü.M E 04

+ 3.19 1. OG
501.13 M.ü.M E 03

± 0.00 0. EG
497.94 M.ü.M E 02

- 3.19 -1. UG
494.75 M.ü.M E 01



Parzelle 4954

Waldstand

Parzelle 4957

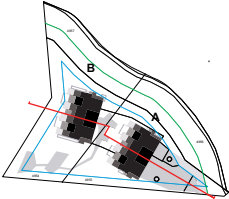
Haus B

18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

230
AB Schnitt längs
HAS_WBH_AB_SNT_L_100

Massstab: 1:100
Gezeichnet / Revidiert
18.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Höhenlinien gemessen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Stephan Jäger

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Othmar Ulrich

Peter Herzog

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baurstrasse 14
8004 Zürich

Sabine Blar

Wild Bär Heule Architekten AG · Baurstrasse 14 · CH-8008 Zürich · Telefon +41 44 386 68 00 · Info@wbdbeheule.ch · www.wbdbeheule.ch

Parzelle 4954

Parzelle 4954
Parzelle 4955

+10.11 3. DG
508.05 M.ü.M. Dachhaut
überhöhter
Bereich

+6.41 2. OG
504.35 M.ü.M. E 04

+3.19 1. OG
501.13 M.ü.M. E 03

± 0.00 0. EG
497.94 M.ü.M. E 02

-3.19 -1. UG
494.75 M.ü.M. E 01

Haus B

3. DG +10.11
Dachhaut 521.10 M.ü.M.
überhöhter
Bereich

2. OG +6.41
E 08 517.40 M.ü.M.

1. OG +3.19
E 07 514.18 M.ü.M.

0. EG ± 0.00
E 06 510.99 M.ü.M.

-1. UG -3.19
E 05 507.80 M.ü.M.

Haus A

Parzelle 4955

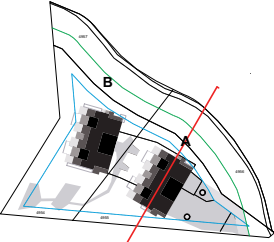
18.25 Hasenbüel, Zug
Baueingabe

231
A Schnitt Quer
HAS_WBH_A_SNT_Q_100

Massstab: 1:100

Gezeichnet / Revidiert
16.09.2020 Gez.: j

Bauanfrage
SZ-2020-206 / 15027



Bauherrschaft / Grundeigentümer
TOLD Management & Consulting AG
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Bauherrschaft / Totalunternehmer
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Projektverfasser
Wild Bär Heule Architekten AG
Baumstrasse 14
8004 Zürich

Höhenlinien gewachsen
Baurechtsrelevanz
(Aufnahmen vom 14.10.2014)
Höhenlinien Bestand
(Aufnahmen vom 12.03.2014)

Stephan Jäger

Ottmar Ulrich

Peter Herzog

Sabine Bär

Wild Bär Heule Architekten AG | Baumstrasse 14 | CH-8008 Zürich | Telefon +41 44 386 68 00 | info@wildbaerheule.ch | www.wildbaerheule.ch

Parzelle 3553

Wandabstand

Parzelle 4955

Parzelle 4955



Haus A

+ 9.34 3. DG
520.33 M.ü.M. Dachhaut
Ebene 08

+ 6.41 2. OG
517.40 M.ü.M. E 08

+ 3.19 1. OG
514.18 M.ü.M. E 07

± 0.00 0. EG
510.99 M.ü.M. E 06

- 3.19 -1. UG
507.80 M.ü.M. E 05