

FDP Fraktion  
Roman Burkard  
rb@burkardburkard.ch

Stadtkanzlei  
Präsident des GGR  
Stadthaus  
CH-6300 Zug

16. November 2020

### **Interpellation: Liegenschaften der Stadt Zug**

Gemäss Immobilienstrategie der Stadt Zug (SR-Beschluss Nr. 332.12 vom 10. April 2012) strebt die Stadt eine Vorbildrolle an — unter anderem in den Bereichen Nachhaltigkeit, Architektur, Städtebau sowie Stadtentwicklung und Wirtschaft. Die gegenwärtige Immobilienstrategie orientiert sich an den Legislaturzielen des Stadtrates 2011 bis 2014 sowie der langfristigen Ausrichtung Zug 2020.

Die Stadt Zug besitzt eine beträchtliche Anzahl Liegenschaften im Verwaltungs- und Finanzvermögen. Einige dieser Liegenschaften sind jedoch in einem maroden bzw. sanierungsbedürftigen Zustand zumal sich ein Teil dieser Objekte sogar in der Ortsbildschutzzone befinden. Besonders zu erwähnen sind hier die Gebäude an der Kirchmattstrasse 1/3, GS 1351 / Assek.-Nr. 399a/b und die Brandruine an der Zugerbergstrasse 10, GS 1373.

In diesem Zusammenhang stellen wir dem Stadtrat folgende Fragen:

- 1) Wie präsentiert sich der aktuelle Stand der Immobilienstrategie bzw. bis wann kann mit einer überarbeiteten/revidierten Version gerechnet werden?
- 2) Teilt der Stadtrat die Ansicht, dass unter dem Aspekt der Werterhaltung (vgl. Immobilienstrategie Stadt Zug 2012, 2.3 Entwicklungs- und Werterhaltungsstrategie) bei einigen Liegenschaft zeitnahe Handlungsbedarf besteht?
- 3) In welchem Zeithorizont sind umfassende Sanierungsmassnahmen an den erwähnten Liegenschaften Kirchmattstrasse 1 und 3, in Anbetracht der Wert- und Substanzerhaltung, vorgesehen?
- 4) Sieht der Stadtrat auf der Parzelle GS 1351 ein allfälliges Entwicklungspotenzial in Zusammenhang mit zusätzlichen Neubauten, um städtische Bedürfnisse abzudecken?
- 5) Bis wann kann nun definitiv mit der Ausschreibung des Architekturwettbewerbes für die Zugerbergstrasse 10 (Brandruine) gerechnet werden?

Vielen Dank für die Beantwortung unserer Fragen.

Im Namen der FDP Fraktion  
Roman Burkard / Gemeinderat

Beilagen:

Liegenschaftsreport GS 1351(Quelle Zugmap), Fotos Bestand, Luftaufnahme (Quelle Swisstopo)