

# Objektkredit

## Neubau Notzimmer im Göbli

BPK-Sitzung vom 12. Januar 2021



A small graphic consisting of a square divided into three horizontal sections: the top section is white, the middle section is blue, and the bottom section is white.

# Agenda

- **Ausgangslage**
- Bedarf Neubau und Betrieb Notzimmer
- Bauprojekt, Kosten und Termine

**Eliane Birchmeier**

Urs Raschle

Luzia Gisler

Paul Knüsel

# Ausgangslage

- **Auftrag:** Gemeinden sind zur Gewährung von Obdach verpflichtet
- **Aktuell:** 22 Notzimmer und 8 Notwohnungen
- **Ausblick:** bis 2023 entfallen 18 Notzimmer (altes Kantonsspital)
- **Bedarf:** Ersatz und Zusatzbedarf für 30 Notzimmer im Göbli
- **GGR-Beschluss Projektierungskredit 19.3.2019**
  - GGR-Beschluss (einstimmig)
  - Umfang CHF 440'000.00
  - Grundstück GS Nr. 4972, Zone OeIB
  - Solitär mit 6 Geschossen im südlichen Teil der Parzelle

A small graphic consisting of a square divided into two horizontal sections, the top one being blue and the bottom one white.

# Agenda

- Ausgangslage

Eliane Birchmeier

- **Bedarf Neubau und Betrieb Notzimmer**

**Urs Raschle**

**Luzia Gisler**

- Bauprojekt, Kosten und Termine

Paul Knüsel

A small square icon with a blue horizontal bar across the middle, positioned to the left of the main title.

# Präsentation SUS

A small graphic consisting of a square divided into two horizontal sections, the top one being blue and the bottom one white.

# Agenda

- Ausgangslage

Eliane Birchmeier

- Bedarf Neubau und Betrieb Notzimmer

Urs Raschle

Luzia Gisler

- **Bauprojekt, Kosten und Termine**

**Paul Knüsel**



# Bauprojekt: Merkmale

- Fussabdruck 200 m<sup>2</sup> (16.0 x 12.5 m)
- 6 oberirdische Geschosse – kein UG
- Raumprogramm für 30 Notzimmer, Betreuungsinfrastruktur, Nebenräume
- Kleiner Balkon pro Zimmer (Schallschutz)
- Zweckmässiger Ausbau und robuste Innenausstattung
- Aufstockung um 2 Geschosse möglich

# Bauprojekt: Bauweise

- Verdrängungsbohrpfähle, Bodenplatte RC-Beton (Lastabtrag/Fundation)
- Treppenhaus, Liftschacht, Geschossdecken, Stützen in Stahlbeton (RC-Beton)
- Gebäudehülle in Holz (Elementbau)
- Hinterlüftete Fassade in Eternitverkleidung
- Innenwände in Leichtbauweise
- ECO-BKP (ökologisches Bauen nach Baukostenplan)

# Bauprojekt: Haustechnik + Sanitär

- Zweckmässige Elektroanlagen
- Brandmeldeanlage (BMA)
- Zutrittskontrolle (ZUKO)
- TV-Anschluss pro Zimmer, WLAN
  
- Wärmeerzeugung Luft-Wasser-Split-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung (Freecooling)
- Kontrollierte Lüftungsanlage (mechanische Anlage)

# Bauprojekt: Ökologie

- Gebäudestandard Minergie P-ECO (mit Zertifikat)
- Sehr gute Wärmedämmung
- Mechanische Lüftung (kontrollierte Raum-Lüftung)
- Luftdichtigkeits- und Qualitätsmessung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

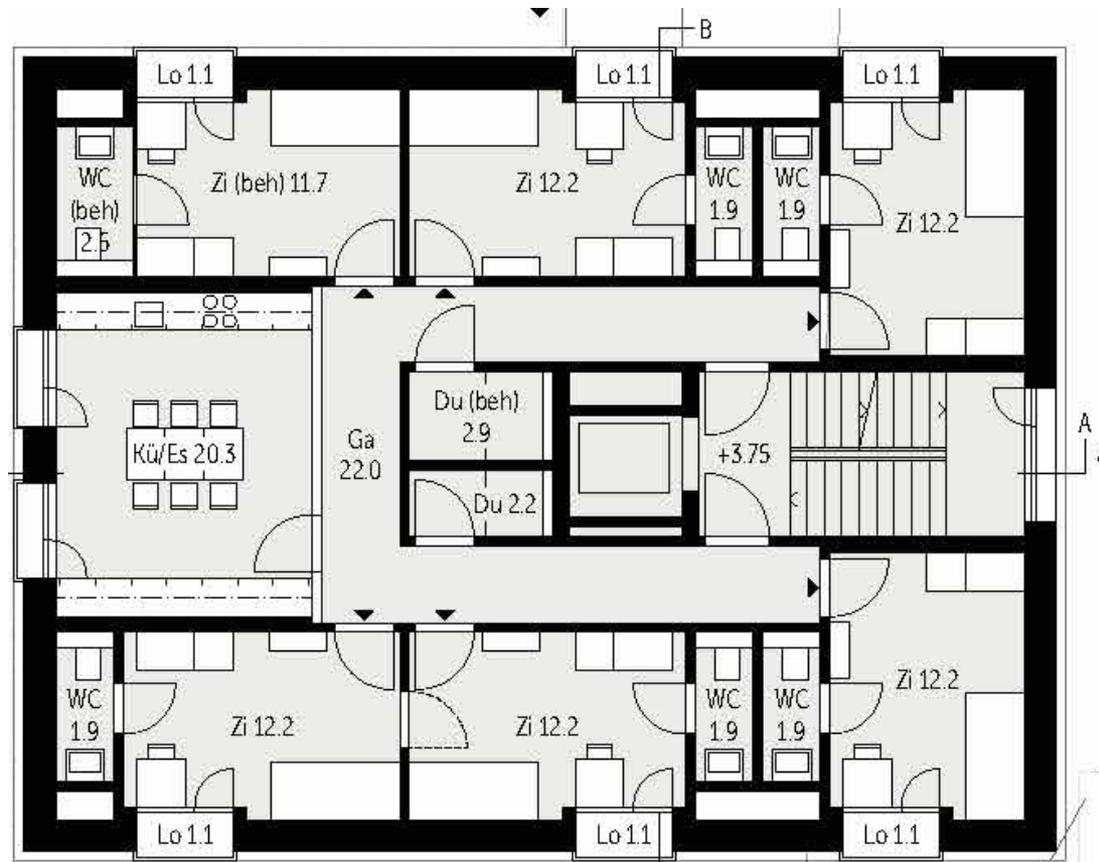
# Grundriss EG

- Eingang, Treppenhaus, Lift
- Büro Hausleitung, Sitzungsraum
- Waschküche/ Trocknungsraum
- Abstellraum Velo-/ Kinderwagen
- Haustechnik, Lager



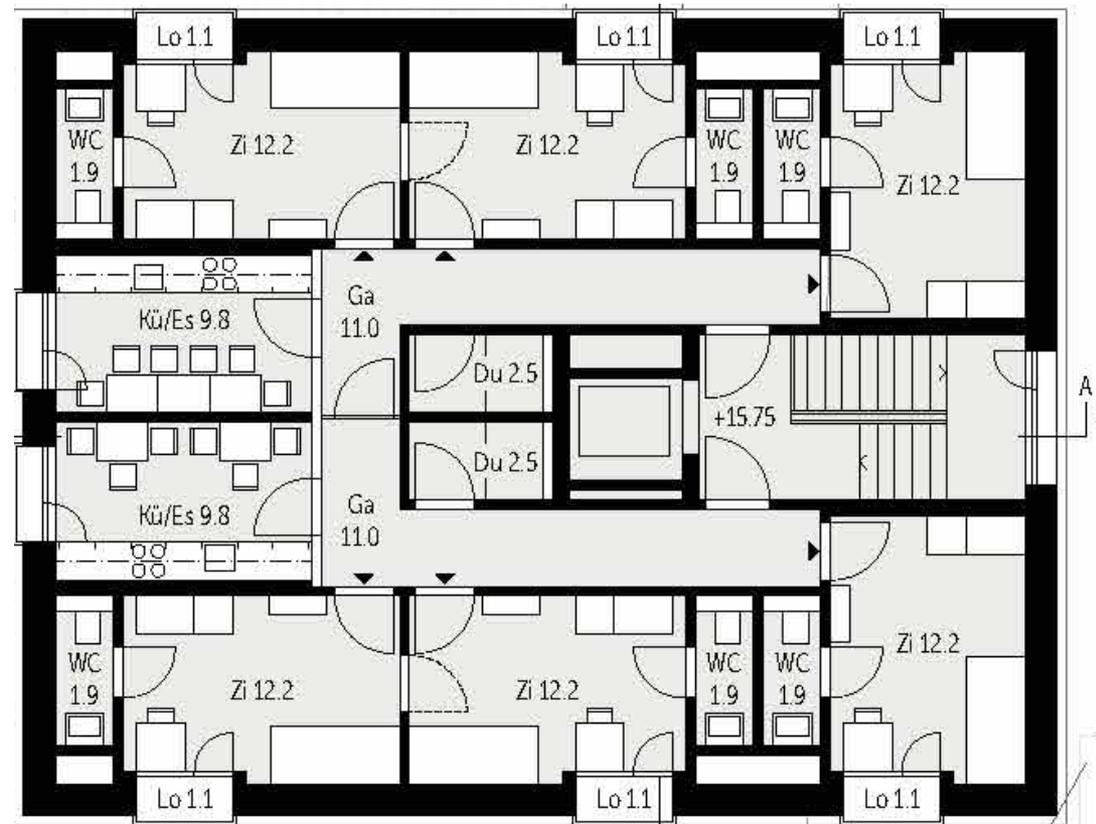
# Grundriss 1. bis 4. OG

- 6 Zimmer mit WC/Lavabo, Balkon (Schallschutz)
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Essplatz
- 1. OG: 1 Zimmer, 1 Dusche hindernisfrei
- 2. bis 5. OG: 2 Duschen pro Geschoss
- Innenausstattung Zimmer: Bett, Tisch, Stuhl, Regal

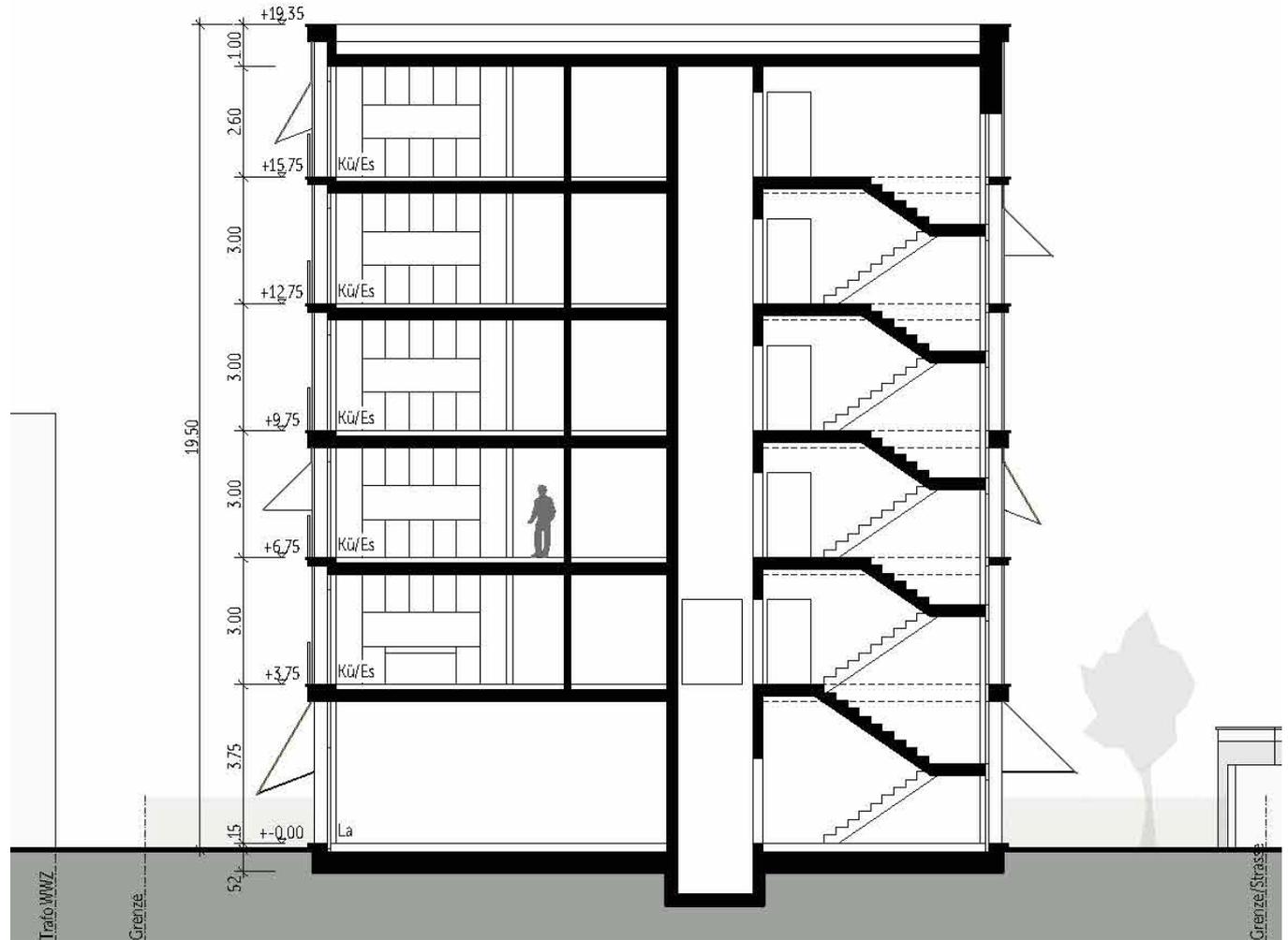


# Grundriss 5. Geschoss

- Möglichkeit zur Unterteilung in 2 Hälften
- 6 Zimmer, wovon 4 Zimmer mit Verbindungstüre
- pro Hälfte: je 1 Essküche und 1 Dusche



# Schnitt



# Kosten: Abweichungen Vorprojekt

Projektierungskredit	Objektkredit
25 Notzimmer	30 Notzimmer
1 Gemeinschaftsküche	5 Geschossküchen
keine Photovoltaik	mit Photovoltaik
keine Aufstockung	mit Aufstockung um 2 Geschosse
kein Lärmschutz	mit Lärmschutz (Balkone)
1 WC für 5 Zimmer	alle Zimmer mit WC/Lavabo
1 Dusche pro Geschoss	2 Duschen pro Geschoss
Minergie Standard	Minergie P-Eco Standard
Nettogeschossfläche 651 m <sup>2</sup>	Nettogeschossfläche 917 m <sup>2</sup>

# Kostenvoranschlag

BKP	CHF	in %
1 Vorbereitungsarbeiten	498'000	7.2
2 Gebäude	5'146'000	74.6
4 Umgebung	479'000	6.9
5 Baunebenkosten	329'000	4.8
6 Reserve	243'000	3.5
9 Ausstattung	205'000	3.0
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt</b>	<b>6'900'000</b>	<b>100</b>

A small graphic element consisting of a square divided into two horizontal sections, the top one being blue and the bottom one white.

# Termine

- 12. Januar 2021                   BPK
- 26. Januar 2021                   GPK
- 23. Februar 2021                   GGR
- 13. Juni 2021                    Volksabstimmung
- Frühjahr 2022                    Baubeginn
- Anfang 2024                      Fertigstellung