

## **Entwurf Gebührenverordnung für das Baubewilligungsverfahren**

### **1. Grundgebühr**

Die Grundgebühr für die Prüfung des Baugesuchs für Neu-, Um-, An- und Aufbauten sowie Nutzungsänderungen inkl. Kontroll- und Abnahmegebühren und den Entscheid über das Baugesuch beträgt 3 ‰ der Baukosten, mindestens CHF 100.00 bis maximal CHF 50'000.00.

Die Baukosten berechnen sich nach folgendem Durchschnitts-Kubikmeterpreis SIA 416 in CHF:

Wohn- und Bürobauten: CHF 550.00 / m<sup>3</sup>\*

Gewerbebauten/Garagen: CHF 300.00 / m<sup>3</sup>\*

Für Anlagen (wie z.B. Parkplätze, Strassenprojekte, Umgebungsgestaltung), Renovationen, Sanierungen, kleinere Umbauten sind die effektiven Baukosten massgebend.

\* Der Durchschnitts-Kubikmeterpreis basiert auf einem Zürcher Index der Wohnbaukosten von 110.5 Indexpunkten, Stand 01.04.2008 (01.04.2005 = 100). Steigt die Teuerung um 10 Indexpunkte an, kann der Stadtrat den Durchschnitts-Kubikmeterpreis anpassen.

### **2. Nutzungsänderungen / Gebäudesanierung mit Aussendämmung**

CHF 300.00 - 1'000.00

### **3. Kleinbauten, untergeordnete Bauten**

CHF 200.00 bis CHF 300.00

### **4. Änderungspläne**

CHF 200.00 bis CHF 2'000.00

### **5. Liegenschaftsentwässerung**

CHF 100.00 bis CHF 500.00

### **6. Schriftliche Bauanfragen, Vorabklärungen**

CHF 200.00-2'000.00

**7. Bauermittlungsgesuch**

CHF 200.00 bis höchstens 25 % der Baubewilligungsgebühren.

**8. Bebauungspläne**

CHF 2'500.00 bis CHF 7'500.00

**9. Reduktion der Gebühren**

Sie können je nach Aufwand um 0.5 - 1.00 ‰ gesenkt werden.

**10. Gebühreuzuschläge**

Für Mehraufwand wird die Bearbeitungsgebühr nach Aufwand angemessen um 0.5 - 1.00 ‰ erhöht. Dies gilt wie z.B. für:

- Bearbeitung von unvollständigen oder nicht bewilligungsfähigen Unterlagen;
- unverhältnismässiger Mehraufwand für baurechtliche Prüfungen;
- unverhältnismässiger Mehraufwand für Baufreigaben;

Kosten für notwendige Expertisen, spezielle Abklärungen, Nachführung Abwasser-Kataster usw. werden nach Aufwand separat weiterverrechnet.

**11. Ausnahmewilligung**

Pro Ausnahme CHF 200.00.

**12. Verlängerung der Baubewilligung**

Pro Verlängerung CHF 100.00.

**13. Rückzug Baugesuch**

Je nach Stand des Baubewilligungsverfahrens werden die Gebühren verrechnet.

**14. Abweisung Baugesuch**

CHF 200.00 bis höchstens 25 % der Grundgebühr.

**15. Wiedererwägungsgesuch**

CHF 200.00 bis höchstens 25 % der Grundgebühr.

**16. Vorzeitiger Baubeginn, Teilbaufreigabe**

CHF 200.00.

### **17. Baukontrolle**

Nachkontrollen Baubewilligungen je Kontrollgang CHF 100.00 - 500.00.

Nachkontrollen Liegenschaftsentwässerung je Kontrollgang CHF 100.00 - 300.00.

Kontrollen Feuerschau CHF 100.00 - 500.00.

Kontrollen von externen Stellen (wie z.B. Schnurgerüst, energetische Kontrolle) werden nach Aufwand separat weiterverrechnet.

### **18. Bauplatzinstallation auf öffentlichem Grund**

CHF 100.00 - 500.00

### **19. Benützung öffentlichen Grund**

Je nach Standort CHF 3.00 - 10.00 pro m<sup>2</sup> pro Monat.

### **20. Reklamen**

Baureklame CHF 150.00 - 300.00

Reklameanlagen CHF 100.00- 500.00

### **21. Plankopien, Akteneinsicht**

A4 CHF 2.00

A3 CHF 3.00

Bis 10 A4 Kopie gratis.

Plankopien, erstellt durch Dritte, werden inkl. Porto und Verpackungskosten weiterverrechnet.

Zuschlag für Einsicht (Bereitstellung) von Archivunterlagen nach Aufwand (CHF 100.00/Std).